

COMUNE DI IMOLA (BO)
RICHIESTA DI VARIANTE AL P.P.I.P. - AMBITO N3A - S.Lucia
TAVOLA VARIANTE

Proprietari:
"SUB-AMBITO 1":

Merzia Liparesi
Maurizio Liparesi
Mirko Manarino
Pia Bertozzi
Mario Galeotti
Maria Buscaroli
Odono Cenni
Anna Cenni
Paolo Cenni
Roberto Mantovani
Magda Tabanelli
Riccardo Coatti
Emanuela Baraccani
Nives Galeotti
Daniele Dall'ume
Laura Orlandi
Curatrice fallimentare
Reg. Gianna Gherardi

"SUB-AMBITO 2":

Carlo De Franco
Elisabetta De Franco
Gabriela De Franco
Carla Loreti
Agostino di Maio
Caterina Stingo
Rosa Sirano
Elide Franceschelli
Gianbattista Franceschelli
Gisella Franceschelli
Remo Franceschelli
Anna Matteucci
Roberto Matteucci
Elia Bettuzzi
Ilana Galeotti

"SUB-AMBITO 3":

Francesco Farolfi
Bruna Sgubbi
Luca Pasini
Emanuela Lilli
Marco Pasini
Brunella Pelliconi

Progettista: Arch. Marco Manaresi

TAVOLA n° 3 DATA: 27-12-2021 SCALA: 1:500

LEGENDA

- Edifici da mantenere
- Area massimo ingombro
- Possibili accorpamenti unità minime
- Area di pertinenza edifici da mantenere
- Edifici di base residenziale esistente
- Edifici di base specialistica esistente
- Strade pubbliche
- Marciapiedi e percorsi pedonali
- Area verde pubblico
- Area parcheggi pubblici
- Area a verde privato da attrezzare con alberature
- Area esclusa dal piano

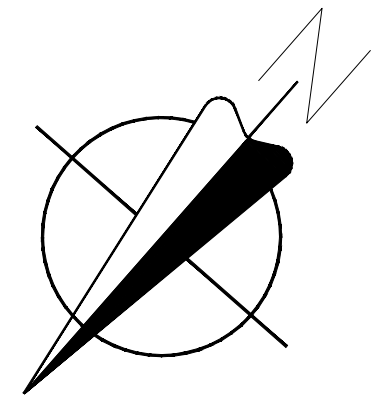


TABELLA VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO

SUB. I	S.F.	S.E.T.	S.U.	S.A.
I.1 (a)	920 mq	esist.+0mq	esist.+0mq	esist.+0mq
I.2 (a)	856 mq	esist.+0mq	esist.+0mq	esist.+0mq
I.3 (b)	1.304,90 mq	esist.+170,09mq	esist.+105,06mq	esist.+65,03mq
I.4 (b)	716,70 mq	350 mq	175 mq	
I.5	1.044 mq	esist.+0mq	esist.+0mq	esist.+0mq
I.6	636 mq	223,83 mq	146,65 mq	77,18 mq
I.7a	940,64 mq	642,155 mq	477,275 mq	164,88 mq
I.7b	624,83 mq	169,03 mq	141,10 mq	27,93 mq
I.8a	615,95 mq	292,24 mq	239,17 mq	53,07 mq
I.8b	652,57 mq	265,21 mq	211,46 mq	53,75 mq
I.9a	636,17 mq	282,18 mq	216,63 mq	65,55 mq
I.9b	680,76 mq	169,55 mq	141,91 mq	27,64 mq
TOTALE	9.028,43mq	2.564,285mq	1.854,25mq	720,93 mq

(b) lotti con edifici esistenti

(c) lotti con edifici esistenti senza attribuzione di Set

SUB. III	S.F.	S.E.T.	S.U.	S.A.
III.1	998 mq	308,79 mq	164,79 mq	144,00 mq
III.2	602 mq	300,77 mq	156,77 mq	144,00 mq
III.3a	513 mq	264,87 mq	144,87 mq	120,00 mq
III.3b	460 mq	102,625 mq	0,00 mq	102,625 mq
III.4	797 mq	340 mq	190 mq	150 mq
III.5	724 mq	315 mq	175 mq	140 mq
III.6	746 mq	360 mq	180 mq	180 mq
III.7	977 mq	380 mq	200 mq	180 mq
III.8	616 mq	265 mq	213 mq	52 mq
III.9a	649 mq	328 mq	227 mq	101 mq
III.9b	583 mq	200 mq	120 mq	80 mq
III.10	992 mq	278 mq	230 mq	48 mq
III.11	811 mq	300 mq	180 mq	120 mq
III.12	624 mq	320 mq	160 mq	160 mq
III.13	636 mq	292 mq	248 mq	44 mq
III.14	846 mq	340 mq	170 mq	170 mq
III.15	871 mq	340 mq	170 mq	170 mq
III.16	882 mq	337,84 mq	168,92 mq	168,92 mq
III.17	955 mq	320 mq	160 mq	160 mq
III.18 (a)	1698 mq	esist.+45 (b) +28 mq	esist.	esist.+28 mq
III.19 (b)	2764 mq	esist.+214 mq	esist.+90 mq	esist.+124 mq
TOTALE	17.944 mq	5.934,895mq	3.348,35 mq	2.586,545mq

(a) Proseguimento pertinenza di demolire e ricostruire (non compreso nella set dell'ambito ma edificio da mantenere) come da art. 7 comma 3 della STTA

(b) lotti con edifici esistenti senza attribuzione di Set

SUB. II	S.F.	S.E.T.	S.U.	S.A.
II.1	840 mq	417,24 mq	217 mq	200,24 mq
II.2	905 mq	421 mq	349 mq	72 mq
II.3 (c)	941 mq	esist.+0mq	esist.+0mq	esist.+0mq
II.4	783 mq	413 mq	212,34 mq	200,66 mq
II.5	836 mq	417 mq	215 mq	202 mq
II.6	916 mq	417 mq	215 mq	202 mq
II.7 (b)	1.319 mq	esist.+42,88 mq	esist.+1,42 mq	esist.+41,46 mq
II.8	643 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.9	642 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.10	648 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.11	647 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.12	641 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.13	693 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.14	747 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.15	605 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.16	607 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.17	606 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.18 (b)	3.686 mq	esist.+265 mq	esist.+211 mq	esist.+54 mq
II.19	635 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.20	621 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.21	615 mq	325 mq	160 mq	165 mq
II.22	734 mq	205 mq	100 mq	105 mq
II.23	601 mq	205 mq	100 mq	105 mq
II.24 (b)	1.423 mq	esist.+265 mq	esist.+210 mq	esist.+55 mq
II.25	600 mq	207,70mq	106,18mq	101,52mq
TOTALE	21.914 mq	7.500,82 mq	4.016,94 mq	3.483,88 mq

(b) lotti con edifici esistenti

(c) lotti con edifici esistenti senza attribuzione di Set

