



CA studio
associato

RELAZIONE E ASSEVERAZIONE RISCHIO IDRAULICO
MODIFICA PUA AMBITO N3A
VIA SANTA LUCIA, IMOLA (BO)

Committente:
Proprietari di lotti edificabili o
unità immobiliari residenziali
rientranti nell'ambito N3A Santa Lucia

Imola 01 febbraio 2021



Con Delibera Comunale n. 177 del 14/12/2017 veniva approvata una variante al R.U.E. - PSC tramite la quale veniva concessa dal Comune di Imola la facoltà di trasferire 820 mq di S.U. da un'area ubicata a Sasso Morelli all'Ambito N3A - Santa Lucia.

Con l'aumento di 820 mq la S.U. attribuita all'ambito N3A passa da 8.400 mq a 9.220 mq.

Il presente studio riguarda la valutazione il possibile incremento del rischio idraulico relativo alla modifica del Piano Urbanistico Attuativo N3A Via Santa Lucia in Comune di Imola (BO) per l'aumento previsto di superficie utile di 820 mq che si svilupperà su due piani dando quindi un aumento della superficie coperta di 41° mq.

Come si evince dalla TAV. 25 M APSFR - Tiranti - Destra Reno montagna del Piano di Gestione del rischio di alluvioni Secondo ciclo – dicembre 2019 Mappe della pericolosità e del rischio sull'area oggetto di variante insiste una pericolosità P2 rispetto alla variante di coordinamento dello PSAI con il PRGA. Infatti, in alcune zone dell'area di ha un tirante idrico atteso ≥ 2.0 m

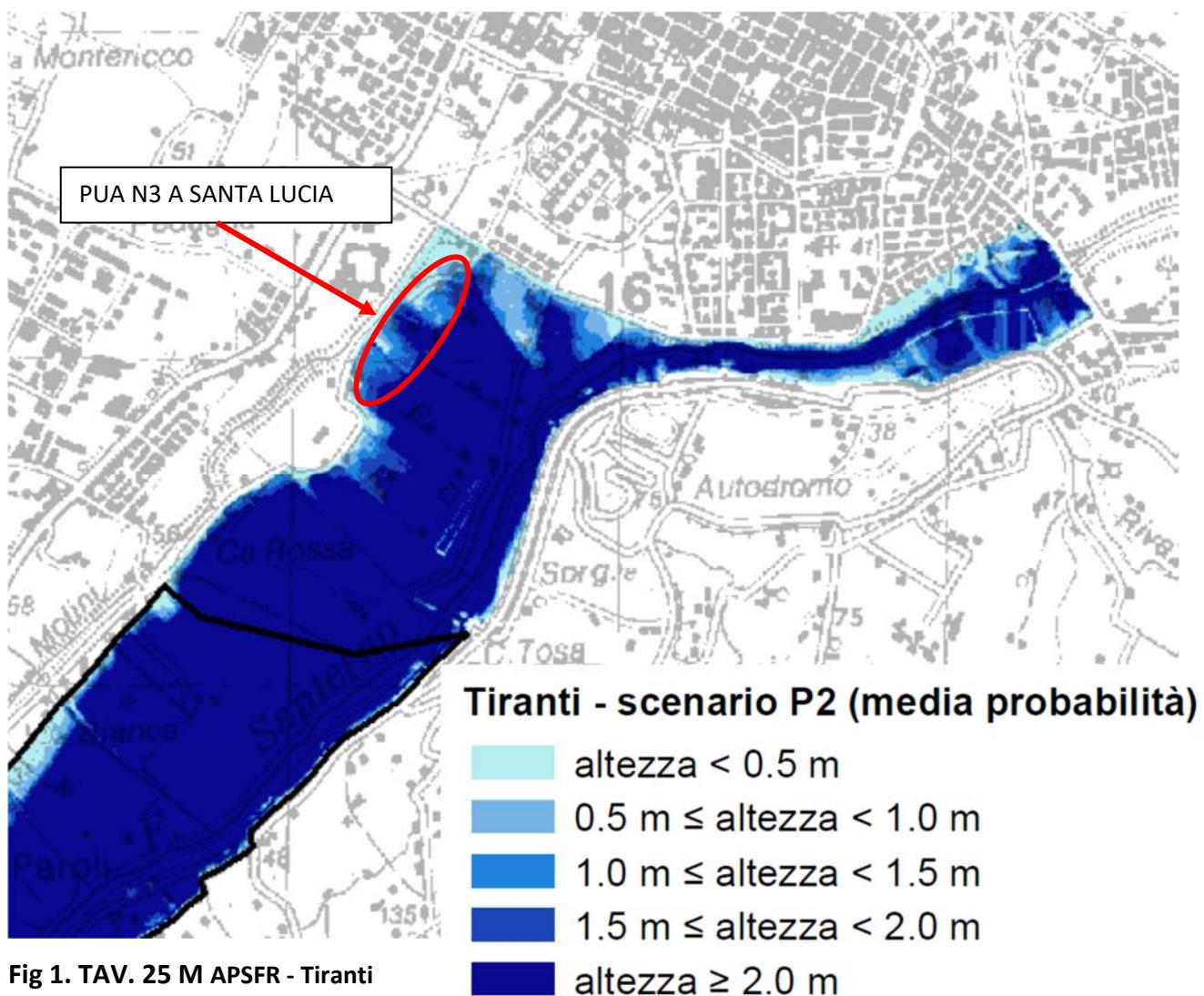


Fig 1. TAV. 25 M APSFR - Tiranti

Questa situazione non riguarda solo la specifica area di variante del PUA ma tutta l'area a monte della stessa ed in particolare l'area fra la passerella della tosa, via Quarantini, via Santa Lucia e via Pirandello (vedi fig. 2)

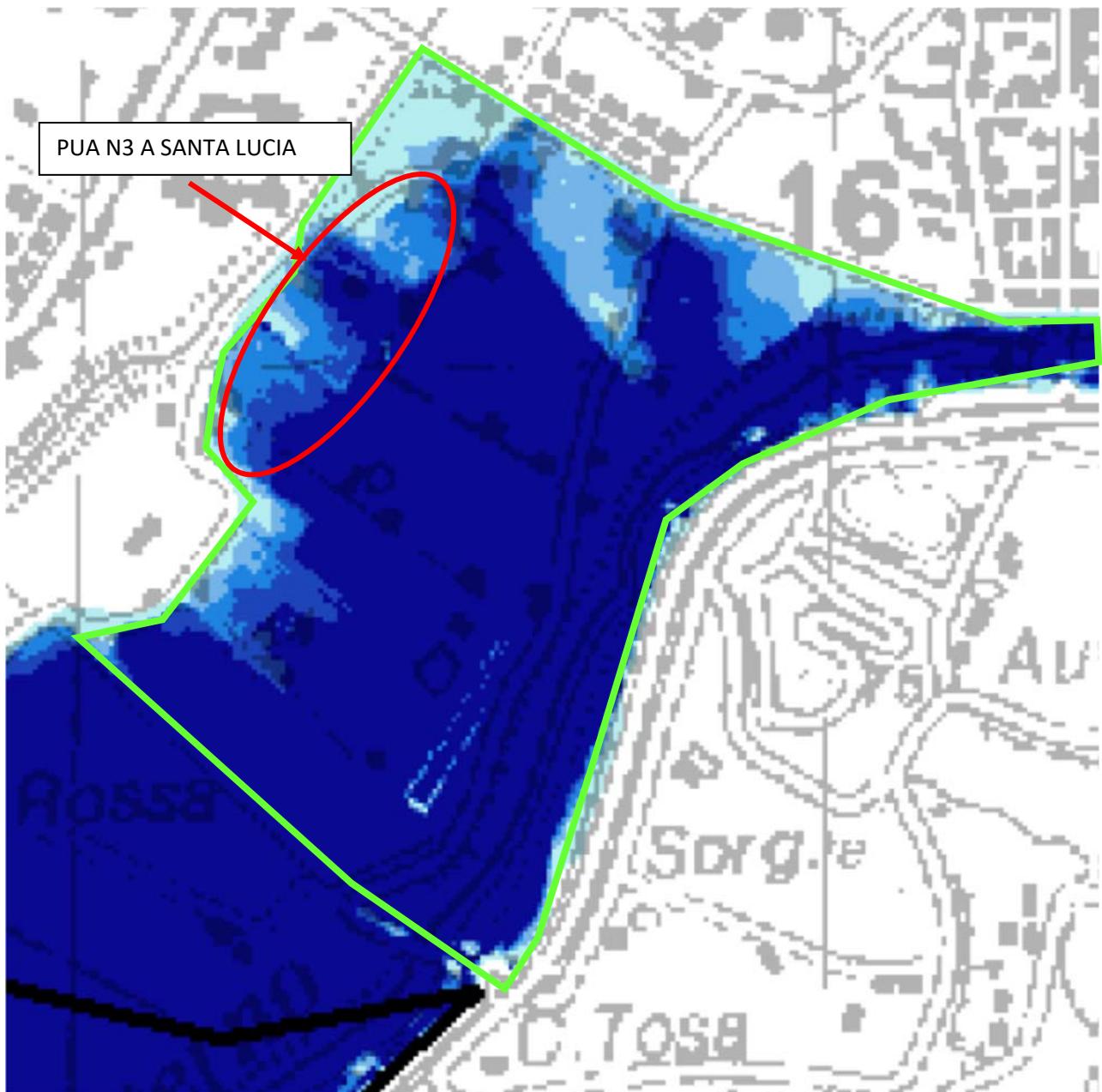


Fig 2. ZOOM TAV. 25 M APSFR - Tiranti

Tutta l'area evidenziata in verde in caso di evento alluvionale con ricorrenza duecentennale sarebbe coinvolta dai tiranti idraulici evidenziati e quindi è necessario valutare se l'incremento di superficie del PUA di 820 mq possa influenzare l'intera area descritta che ha una superficie complessiva di circa 600.000 mq vedi fig.3.



Fig 3. area fra il fiume Santerno via Quarantini, via Santa Lucia e Via Pirandello

Di seguito si riportano i calcoli eseguiti per la verifica del rischio idraulico

TABELLA P.P. DOPO PRESENTAZIONE VARI P.D.C.		
	S.U.	S.A.
SUB II	1644,195	800,000
SUB II	3810	3810,91
SUB III	2945,35	2989,545
TOTALE	8399,545	7600,455 mq

TABELLA VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO		
	S.U.	S.A.
SUB II	1854,250	840,030
SUB II	4016,94	3770,88
SUB III	3348,35	2989,545
TOTALE	9219,540	7600,455 mq
DELTA	820,00	0,000 mq

SU DUE PIANI	410,00 mq	600000,00	SUPERFICE CALCOLO RISCHIO IDRAULICO
% DI AUMENTO	0,07%		
RISCHIO IDRAULICO	200 cm		
AUMENTO BATTENTE IDRAULICO	0,14 cm		

Il sottoscritto Maurizio Castellari nato a Imola il 01.10.1960 ed ivi residente in via Mascagni 3 in qualità di Geologo iscritto all'Ordine Regionale dell'Emilia Romagna al N° 564 in relazione ai calcoli sull'incremento del rischio idraulico per la Variante del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito N3 A Via Santa Lucia, con la presente

ASSEVERA

L'aumento di superficie utile prevista dalla Variante del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito N3 A Via Santa Lucia non comporta un aumento del rischio idraulico dell'area.

Imola 01 febbraio '21

Il Geologo

Dott. Maurizio Castellari

