



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 335 DEL 30/12/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE 2 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA N3A SANTA LUCIA

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 08:50 presso la Residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita, in forma mista (in presenza e a distanza mediante video conferenza, in conformità all'art. 73 del D.L. 18/2020 conv. in L. 27/2020 e successive proroghe e alle disposizioni approvate con decreto del Sindaco n. 15 del 19/10/2020), la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
PANIERI MARCO	Sindaco	X	
CASTELLARI FABRIZIO	Vice Sindaco	X	
ZANELLI MICHELE*	Assessore Anziano	X	
RAFFINI PIERANGELO	Assessore	X	
SPADONI DANIELA	Assessore	X	
PENAZZI ELENA	Assessore	X	
SPADA ELISA	Assessore	X	
GAMBI GIACOMO	Assessore	X	

*presente a distanza

Totale presenti: 8 Totale assenti 0

Presiede l'adunanza: il Sindaco, Marco Panieri.

Assiste alla seduta: il Segretario Generale, Simonetta D'Amore.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- a) con deliberazione n. 3 del 19/01/2011, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata “N 3A: SANTA LUCIA” sito in Via Santa Lucia con prevalente destinazione a residenza, quale completamento del quartiere Pedagna Est, comportante Variante al P.R.G. per modifiche cartografiche e normative;
- b) con medesima deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione urbanistica da stipularsi fra il Comune ed i soggetti attuatori dell’ambito “N 3A”, che reca le condizioni e gli obblighi per la realizzazione e cessione gratuita al Comune delle aree e opere di urbanizzazione e per l’attuazione degli interventi edilizi;
- c) con deliberazione C.C. n. 92 del 30/05/2012 è stato approvato il nuovo schema di convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano Particolareggiato che sostituisce quello approvato con la deliberazione C.C. n. 3/2011;
- d) la convenzione urbanistica è stata perfezionata con atto a rogito Notaio Tassinari & Damascelli Rep. 51738/32705 del 11/01/2013;
- e) il RUE, approvato con deliberazione n. 233 del 22/12/2015 in vigore dal 13/01/2016, ha recepito il Piano Particolareggiato nella cartografia Tavola 1a Foglio 15 e nella normativa con la Scheda N3A contenuta nell’Allegato 1 al Tomo III delle NTA;
- f) l’ambito del Piano Particolareggiato è suddiviso in tre sub- ambiti;
- g) con deliberazione C.C. n. 214 del 03/12/2015 è stata approvata la Variante 1 al Piano Particolareggiato vigente relativa al solo Sub-ambito I. Le modifiche introdotte sono state disciplinate con la modifica alla convenzione urbanistica che riguarda il solo sub – ambito; la convenzione è stata stipulata con atto Notaio Damascelli del 9/02/2021 rep. 11342;
- h) la convenzione urbanistica ha validità fino al 11/01/2026 in forza della proroga di anni 3 stabilita, in via generale per tutte le convenzioni, dalla L. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni art. 10 comma 4bis);
- i) il Piano è in corso di attuazione: sono state realizzate le dorsali di fognatura comuni a tutto l’ambito, uno stralcio delle opere di urbanizzazione del sub ambito I (strada e parcheggi) e le intere opere di urbanizzazione del sub ambito III.

DATO ATTO che:

- il Tribunale di Ravenna con sentenza n. 2 depositata il 10/01/2019 ha dichiarato il fallimento della società Immobiliare GI.RO. S.r.l., che ha in carico il 12,5% delle opere di urbanizzazione da realizzare, come da comunicazione del curatore fallimentare (acquisita dal Comune al prot. 3881 del 4/02/2019);
- il Comune di Imola ha inoltrato domanda di ammissione allo stato passivo del fallimento in data 22/03/2019 prot. 11284 con richiesta di adempimento agli obblighi delle convenzioni urbanistiche sopra richiamate;
- con nota in data 11/04/2019 prot. 14405 il Comune di Imola ha inoltrato ulteriore richiesta di ammissione allo stato passivo precisando le somme richieste corrispondenti agli importi di spettanza della Immobiliare GIRO S.r.l. nella realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, per poter procedere al completamento e collaudo delle opere stesse;
- con medesima nota è stata richiesta la cessione gratuita delle aree di proprietà Immobiliare GIRO S.r.l. interessate dalle opere di urbanizzazione parzialmente realizzate destinate a strade, verde e parcheggi pubblici in adempimento alle

convenzioni urbanistiche predette, distinte al Foglio 154 Mappali 1529, 1530, 1533, 1534, 1536, 1537, 1539, 1540, 1542, 1543, 1544, 1573, 1574, 1576, 1579 per complessivi mq 2319;

- con nota acquisita al prot. n. 21217 del 29/05/2019, il curatore fallimentare ha manifestato l'intenzione di cedere celermente a titolo gratuito le aree sopra indicate, in accordo con il Giudice Delegato;
- con delibera G.C. n. 203 del 12/09/2019 il Comune ha accettato di procedere all'acquisizione delle suddette aree, che ad oggi non è ancora perfezionata per motivi non imputabili all'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che la Variante 2 al RUE vigente, approvata con delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 del 18/12/2019, ha modificato la scheda N3A dell'Allegato 1 al Tomo III del RUE vigente trasferendo 820 mq di Superficie utile residenziale da un ambito di Sasso Morelli all'ambito N3A Santa Lucia;

VISTA la richiesta di approvazione della Variante 2 al Piano Urbanistico Attuativo vigente (nelle forme del Piano Particolareggiato di iniziativa privata), pervenuta in data 27/10/2020 prot. gen. 32233, con elaborati a firma dell'arch. Marco Manaresi su procura dei soggetti convenzionati e delle ulteriori proprietà di lotti acquirenti della Su aggiuntiva prevista dalla predetta Variante 2 al RUE;

ATTESO che la proposta di variante riguarda:

- il recepimento nel Piano Urbanistico Attuativo delle modifiche normative introdotte con la Variante 2 al RUE nella scheda N3A di cui all'Allegato 1 al Tomo III del RUE. In particolare la Variante ridistribuisce nei lotti già individuati la Su residua del Piano e la Su aggiuntiva assegnata dalla Variante 2 al RUE;
- modifiche alle condizioni contenute nelle NTA del PUA di trasferimento della Su tra lotti all'interno dello stesso, consentendo trasferimenti con la condizione di mantenere una Su di almeno 80 mq su ciascun lotto;
- modifiche alla convenzione urbanistica vigente, proponendo di consentire l'agibilità degli alloggi fino al raggiungimento del 50% della Su prevista nel Piano per ciascun sub ambito prima dell'allargamento di via Santa Lucia;
- modifica al posizionamento di un'area di parcheggio pubblico nel sub ambito III, a parità di superficie;

DATO ATTO che:

- gli elaborati della Variante 2 al PUA sono stati depositati per 60 giorni consecutivi presso il Servizio Pianificazione Edilizia Privata e Ambiente, a partire dal 11/11/2020 e fino al 11/01/2021, e pubblicati sul sito web del Comune di Imola alla pagina "Sportello Edilizia";
- dell'avvenuto deposito è stato pubblicato avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) n. 395 del 11/11/2020, sul sito web del Comune di Imola e all'Albo Pretorio Comunale;
- nel periodo di deposito degli elaborati della Variante 2 sono pervenute le seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1 prot. 569 del 10/01/2021:

Si chiede di anticipare il prima possibile gli interventi di adeguamento della via Santa Lucia; di mettere in sicurezza l'attraversamento pedonale su via Pirandello; di potenziare l'illuminazione della ciclabile di via Pirandello; di ridurre le cubature

previste nelle nuove urbanizzazioni al fine di ridurre gli impatti sulle matrici ambientali.

Osservazione n. 2 prot. n. 570 del 10/01/2021:

Si chiede di mantenere una Su minima di 140 mq per lotto.

Si ritiene che l'allargamento della via Santa Lucia sia indispensabile per garantire la sicurezza della circolazione e dei pedoni in coerenza con la categoria di strada. In subordine la tempestiva realizzazione di un marciapiede ciclabile lungo la via ovvero il completamento della pista ciclopedonale che dal SUB III si collegherebbe alla pista ciclabile lungo Via Pirandello, consentirebbero di convogliare le numerose biciclette ed i pedoni che transitano sulla via Santa Lucia e migliorare le condizioni di sicurezza.

DATO ATTO inoltre che:

- con atto prot. gen. 33079 del 03/11/2020 è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14 bis della L. 241/1990, con ricorso all'accelerazione del procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. 120/2020, in forma semplificata e modalità asincrona, al fine di conseguire i pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati, necessari per la conclusione del procedimento di variante al PUA;
- le Amministrazioni/Enti competenti hanno espresso i seguenti pareri:
 - HERA s.p.a. – Inrete: *favorevole*, acquisito al prot. n. 34891 del 18/11/2020, nei termini, specificazioni acquisite al prot. n. 37991 del 15/12/20
 - AREA BLU s.p.a.: *favorevole* alle modifiche ad eccezione della modifica proposta alla convenzione, acquisito al prot. n. 39532 del 29/12/2020, nei termini
 - ARPAE Distretto Imolese: *favorevole* con prescrizioni, acquisito al prot. n. 14793 del 06/05/2021, nei termini
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Settore Archeologia: *favorevole* acquisito al prot. 38450 del 18/12/2020, nei termini
- il Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale ha fatto pervenire nei termini comunicazione di non competenza nel procedimento, con nota acquisita al prot. n. 37570 del 11/12/2020;
- l'Azienda USL di Imola - U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica – Programma Edilizia e Igiene dell'abitato, l'Agenzia Regionale per la sicurezza territoriale e Protezione Civile Servizio Area Reno e Po di Volano, ATERSIR e l'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po non hanno comunicato nei termini le proprie determinazioni e pertanto, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge n. 241/90, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine indicato, equivale ad assenso senza condizioni;
- ATERSIR ha comunicato, oltre i termini, con nota acquisita al prot. n. 26622 del 10/08/2021, che il parere espresso sulla Variante dall'ente gestore dei servizi (HERA spa) risulta sufficiente ai fini della DGR n. 201/2016;
- con atto monocratico del Dirigente n. 1061 del 24/5/2021 è stata assunta la determinazione conclusiva positiva della Conferenza di servizi, con le seguenti condizioni da ottemperare in sede di richiesta di Permesso di Costruire dei singoli lotti residenziali:
 1. dovrà essere presentata documentazione previsionale di clima acustico redatta da tecnico competente ai sensi della Legge 447/95, comprensiva di stime dei

livelli di pressione sonora attesi presso tutti i piani dei futuri ricettori, utilizzando specifico modello di calcolo previsionale;

2. dovrà essere presentata documentazione redatta da tecnico competente ai sensi della Legge 447/95, attestante il rispetto dei valori limite di isolamento acustico di facciata e potere fonoisolante previsto dal D.P.C.M. 05/12/97 (Requisiti acustici passivi degli edifici);

VISTO l'atto del Sindaco Metropolitano n. 194 del 21/07/2021, recante le determinazioni di competenza della Città Metropolitana di Bologna, ai sensi dell'art. 35, L.R. n. 20/2000, in applicazione delle norme transitorie di cui all'art. 4, comma 4, L.R. n. 24/2017, nei termini di seguito sinteticamente indicati:

Osservazione n. 1 relativa a Dotazioni e monetizzazione:

- Si chiede di precisare in convenzione e nelle norme tecniche di attuazione, la quota di monetizzazione da prevedere in ottemperanza alle disposizioni riportate nella scheda d'ambito di RUE.

Osservazione n. 2 relativa alla Permeabilità:

- Si chiede di recepire le indicazioni relative alla permeabilità nelle norme tecniche di attuazione, come impegni progettuali, in modo da garantire la coerenza con gli indirizzi generali dei piani comunali e sovracomunali, oltre a definire con maggior dettaglio i contenuti diretti a garantire la sostenibilità delle trasformazioni rispetto ai temi sensibili evidenziati.

Osservazione n. 3 relativa alla Viabilità di comparto e mobilità:

- Si chiede di adeguare il progetto rivedendo la progettazione delle opere stradali, valutando alternative alla via Santa Lucia e subordinando il rilascio di tutti i titoli autorizzativi alla realizzazione e potenziamento della viabilità.

Osservazione n. 4 relativa alla Validità degli strumenti attuativi:

- Si chiede di integrare la convenzione indicando tempi certi e brevi per l'attuazione delle previsioni, in coerenza con le disposizioni legislative vigenti sul periodo transitorio della L.R. 24/2017, nonché con tutti gli obblighi del soggetto attuatore derivanti dall'approvazione del piano.

DATO ATTO che la valutazione ambientale sul PUA, espressa con medesimo atto dalla Città Metropolitana di Bologna, è positiva condizionata al recepimento delle osservazioni già sopra esposte, delle valutazioni sul vincolo sismico e dei pareri degli Enti ambientali, con particolare riferimento alle considerazioni e prescrizioni ambientali indicate nella "Relazione istruttoria" dell'AAC Metropolitana di ARP AE;

VISTA la Relazione di controdeduzione relativa all'approvazione della Variante 2 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata N3A Santa Lucia, redatta in data 27/12/2021 dall'ufficio Pianificazione Urbanistica comprensiva della Dichiarazione di Sintesi della VALSAT, allegato 1 al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, alla quale si rimanda integralmente, contenente le controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini, alle osservazioni della Città Metropolitana e ai pareri degli enti ambientali così sintetizzati:

Osservazioni dei cittadini:	Esito controdeduzione:	Elaborati modificati
Osservazione n.1	Parzialmente accolta	Convenzione art. 8
Osservazione n.2	Parzialmente accolta	Convenzione art. 8, NTA art. 12

Osservazioni della Città Metropolitana	Esito controdeduzione:	Elaborati modificati
Osservazione n.1	Accolta	Convenzione art. 12bis, inserimento articolo 12ter; NTA inserimento articolo 5bis
Osservazione n.2	Accolta	NTA art. 4bis
Osservazione n.3	Parzialmente accolta	Convenzione art. 8
Osservazione n.4	Accolta	Convenzione art. 8, art. 16

VISTI i nuovi elaborati modificativi/sostitutivi dei precedenti, acquisiti in data 27/12/2021 prot.42051 che recepiscono le controdeduzioni:

C - 03: Norme Tecniche per l'Attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa *Privata e* Tabelle dati di progetto AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE 2;

- Tavola 2 Stato successivo alla presentazione dei vari P.d.C. Sub. I-II-III;
- Tavola 3 Variante;

DATO ATTO che lo schema di modifica della convenzione urbanistica allegato 2 al presente atto quale parte integrante e sostanziale è stato condiviso con le proprietà interessate che dovranno intervenire alla stipula;

DATO ATTO che, al rilascio dei titoli edilizi che usufruiranno della Superficie utile assegnata con la presente Variante, saranno introitati i seguenti importi:

- contributo straordinario di cui all'art.16 comma 4 lettera d-ter del DPR 380 /2001, determinato con atto monocratico n. 1735 del 31/8/2021 pari a 86,54 Euro/mq di Su per complessivi € 70.962,80;
- monetizzazione di verde pubblico per mq 656 per complessivi € 32.800,00;
- monetizzazione di parcheggi pubblici per mq 164 per complessivi € 8.200,00;

VISTA la Legge Regionale n.20 del 24.03.2000;

VISTO l'art. 4 comma 4 lettera a) L.R. 24/2017;

VISTO il DPR 380/2001 art. 16 comma 2-bis;

VISTO l'art.10 dell'“Intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale” sottoscritta il 9 marzo 2018 tra il Comune di Imola e la Prefettura di Bologna, per il quale il Comune si impegna ad acquisire per i soggetti convenzionati, l'informazione antimafia di cui all'art.84, comma 3, del D.lgs. 159/2011 c.d. "Codice antimafia", per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dell'edilizia privata e dell'urbanistica, prima della stipula della convenzione urbanistica;

DATO ATTO che il Servizio Pianificazione Edilizia privata e Ambiente ha acquisito le informazioni antimafia per i soggetti proponenti in data 23/09/2021 e la convenzione resta assoggettata a condizione risolutiva espressa qualora la Prefettura dovesse comunicare informativa antimafia interdittiva;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Pianificazione e governo del territorio” è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 5 comma 13 D.L. 780/2011 convertito con modifiche nella L. 106/2011 che attribuisce alla Giunta Comunale l'approvazione dei PUA conformi allo strumento urbanistico generale,

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di accelerare il completamento delle opere di urbanizzazione e consentire il rilascio dei titoli edilizi;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Ing. Laura Ricci, sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare la Relazione di controdeduzione redatta in data 27/12/2021 dall'Ufficio Pianificazione Urbanistica, allegato 1 al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale, comprensiva della Dichiarazione di Sintesi della VALSAT e del testo comparativo delle NTA del Piano Particolareggiato con evidenziate le modifiche conseguenti alla presente Variante 2;

2) di approvare, ai sensi dell'art. 35 L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, la Variante 2 al Piano Particolareggiato di iniziativa privata "N3A Santa Lucia" composta dai sottoelencati elaborati in formato digitale a firma dell'Arch. Marco Manaresi, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- C - 03: Norme Tecniche per l'Attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata e Tabelle dati di progetto AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE 2 (originale digitale, nome file NTA Variante 2.pdf.p7m)
- Tavola 1 P.P. approvato D.C.C. N. 214 del 03/12/2015 (Variante 1 relativa al Sub I) (originale digitale, nome file Tavola 1 - P.P.approvato.pdf.p7m)
- Tavola 2 Stato successivo alla presentazione dei vari P.d.C. Sub. I-II-III (originale digitale, nome file Tavola 2 – Stato di fatto Variante 2.pdf.p7m)
- Tavola 3 Variante (originale digitale, nome file Tavola 3 – variante 2.pdf.p7m)
- Studio del Traffico (originale digitale, nome file STUDIO DEL TRAFFICO - N3A Santa Lucia Imola rev02.pdf.p7m)
- Relazione clima acustico (originale cartaceo, nome file Relazione clima acustico previsionale PUA N3A Via Santa Lucia rev01.pdf)
- Relazione e asseverazione rischio idraulico (originale cartaceo, nome file Relazione e asseverazione rischio idraulico PUA N3A Via Santa Lucia .pdf)
- Valsat per la modifica dell'ambito N3A (originale digitale, nome file Valsat per la modifica dell'ambito N3A.pdf.p7m)
- Sintesi non tecnica Valsat ambito N3A (originale digitale, nome file Sintesi non tecnica Valsat ambito N3A.pdf.p7m)

3) di dare atto che il Piano Particolareggiato di iniziativa privata N3A Santa Lucia a seguito dell'approvazione della Variante 2 è costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A – 1 Estratto tavola di P.R.G. e documentazione catastale (originale cartaceo)

- Tav. A – 2 Rilievo dello stato di fatto – planimetria (originale cartaceo)
- Tav. A – 3 Rilievo dello stato di fatto – profili longitudinali e trasversali. (originale cartaceo)
- Tav. A – 4 Reti infrastrutturali esistenti (originale cartaceo)
- Tav. A – 5 Documentazione fotografica stato di fatto (originale cartaceo)
- Tav. B - 1 Progetto – Zonizzazione (originale cartaceo)
- Tav. B - 2 Progetto – Profili comparativi longitudinali e trasversali (originale cartaceo)
- Tav. B - 3 Progetto – Pavimentazioni spazi pubblici (originale cartaceo)
- Tav. B – 5a / 5 b Progetto Infrastrutture e Sottoservizi (originale cartaceo)
- Tav. B – 6 Viabilità, segnaletica e sezioni tipo (originale cartaceo)
- C - 01 Relazione Descrittiva (originale cartaceo)
- C - 02 Tipologie edilizie (originale cartaceo)
- C - 03 Norme Tecniche per l'Attuazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata e Tabelle dati di progetto AGGIORNAMENTO ALLA VARIANTE 2 (originale digitale, nome file NTA Variante 2.pdf.p7m)
- C - 05 Computo metrico di massima (originale cartaceo)
- D - 01 Relazione Geologica (originale cartaceo)
- D - 02 Valutazione Impatto acustico (originale cartaceo)
- D - 03 Valutazione Impatto traffico (originale cartaceo)
- D - 04 Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS (originale cartaceo)
- Tavola 1 P.P. approvato D.C.C. N. 214 del 03/12/2015 (Variante 1 relativa al Sub I) (originale digitale, nome file Tavola 1 - P.P.approvato.pdf.p7m)
- Tavola 2 Stato successivo alla presentazione dei vari P.d.C. Sub. I-II-III (originale digitale, nome file Tavola 2 - stato di fatto.pdf.p7m)
- Tavola 3 Variante (originale digitale, nome file Tavola 3 - tavola variante.pdf.p7m)
- Studio del Traffico (originale digitale, nome file STUDIO DEL TRAFFICO - N3A Santa Lucia-Imola rev02.pdf.p7m)
- Relazione clima acustico (originale cartaceo, nome file Relazione clima acustico previsionale PUA N3A Via Santa Lucia rev01.pdf)
- Relazione e asseverazione rischio idraulico (originale cartaceo, nome file Relazione e asseverazione rischio idraulico PUA N3A Via Santa Lucia .pdf)
- Valsat per la modifica dell'ambito N3A (originale digitale, nome file Valsat per la modifica dell'ambito N3A.pdf.p7m)
- Sintesi non tecnica Valsat ambito N3A (originale digitale, nome file Sintesi non tecnica Valsat ambito N3A.pdf.p7m)

4) di approvare le modifiche alla convenzione urbanistica vigente nello schema allegato 2 parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che continua a trovare

applicazione la disciplina degli oneri e le definizioni tecniche vigenti al momento della stipula della convenzione originaria (11/01/2013);

5) di stabilire il termine massimo di giorni 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione, entro il quale i soggetti attuatori dovranno assolvere l'obbligo di stipulare le modifiche alla convenzione urbanistica. Decorso tale termine, eventualmente prorogabile dalla Giunta comunale per una sola volta per comprovati e validi motivi, l'Amministrazione comunale avvierà il procedimento di revoca del presente atto inerente la Variante 2 al PUA;

6) di dare atto che il contributo straordinario dovuto dai soggetti attuatori per l'utilizzo della Superficie utile aggiuntiva assegnata con la Variante 2 al RUE e recepita nella presente Variante al Piano Particolareggiato è quello definito con atto monocratico n. 1735 del 31/8/2021 in 86,54 Euro/mq, da corrispondere prima del ritiro del Permesso di Costruire ed in proporzione alla SU aggiuntiva utilizzata. L'obbligo è indicato all'art. 15bis dello schema di convenzione;

7) di autorizzare il Dirigente che interverrà nella stipula della convenzione ad apportare precisazioni, correzioni di eventuali errori materiali e ad inserire dati tecnici, garanzie finanziarie e condizioni che dovessero risultare utili a meglio delineare obblighi ed oneri a carico dei convenzionati, salva la sostanza di quanto deliberato;

8) di incaricare il Responsabile di procedimento di pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione del Piano sul BURERT e sul sito web del Comune di Imola;

9) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e pertanto dovrà essere effettuata celermente a cura del servizio proponente;

10) di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Segreteria Generale per gli adempimenti connessi alla stipula notarile.

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267/2000, per le motivazioni di cui in premessa.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
(Marco Panieri)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Simonetta D'Amore)
(atto sottoscritto digitalmente)