

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
AMBITO ASP_AN2.9: VIA LASIE

Progettisti:

Arch. Claudio Remondini
Ordine Architetti di Bologna n. 642

Arch. Francesco Remondini
Ordine Architetti di Bologna n. 2746

Committente:



VIA I Maggio N° 47 - IMOLA

TEL. 0542/24365

1 ELABORATI STATO DI FATTO

- 1.a - Estratto strumenti urbanistici sovraordinati
- 1.b - Estratto strumenti di pianificazione comunale
- 1.c - Estratto di mappa catastale
- 1.d - Planimetria rilievo dello stato di fatto
- 1.e - Sezioni e profili di rilievo dello stato di fatto
- 1.f - Documentazione fotografica

2 ELABORATI DI PROGETTO

- 2.a - Planimetria di progetto planivolumetrico
- 2.b - Sezioni e profili
- 2.c - Sezioni stradali
- 2.d - tipologie edilizie, destinazioni d'uso e altezze
- 2.e - progetto di massima dei servizi a rete
 - 2.e_1 - progetto di massima rete fognaria
 - 2.e_2 - progetto di massima reti acqua e gas
 - 2.e_3 - progetto di massima reti elettriche
 - 2.e_4 - progetto di massima reti illuminazione pubblica
 - 2.e_5 - progetto di massima rete telefonica
- 2.f - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- 3 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 4 SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA
- 5 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
- 6 RELAZIONE VALSAT
- 7 RELAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO
- 8 RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA

P.U.A. Asp AN2.9 - Via Lasie

tav. n.

5

oggetto della tavola:

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE**

data:

29/09/2021

scala:

-

rev.	data:	oggetto:	elaborato:	verificato:	approvato:
1	19/11/2019	prima emissione	M. Remondini	F. Remondini	-
2	29/09/2021	modifiche richieste da U.T. comunale	M. Remondini	F. Remondini	-
3					
4					
5					
6					

ASP A_N2.9 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**Computo metrico e Quadro Economico**

Opere di Urbanizzazione primaria

voce	Descrizione	U.M.	quantità	P.U.	Totale
1	Strada e marciapiede	mq	2200	€ 160,00	€ 352 000,00
2	immissione su via Lasie	a corpo	1	€ 150 000,00	€ 150 000,00
3	aiuole e pista ciclabile	mq	1300	€ 120,00	€ 156 000,00
4	parcheggio pubblico	mq	5220	€ 160,00	€ 835 200,00
5	verde Pubblico	mq	7310	€ 15,00	€ 109 650,00
6	sistema di laminazione	mq	1	€ 120 000,00	€ 120 000,00
7	cabina di trasformazione MT/BT	a corpo	1	€ 32 000,00	€ 32 000,00
8	recinzioni e muri di contenimento	ml	655	€ 210,00	€ 137 550,00
9	stazione di pompaggio acque nere	a corpo	1	€ 38 000,00	€ 38 000,00
	sub tot				€ 1 930 400,00
	Maggiorazione 10% (art 15 del Regolamento)				€ 193 040,00
	oneri per la sicurezza	a corpo	1		€ 63 703,20
	Sommano				€ 2 187 143,20
	Iva lavori 10%				€ 218 714,32
	Spese tecniche, CSE e Collaudi				€ 89 000,00
	Iva spese tecniche 22%				€ 19 580,00
	TOTALE				€ 2 514 437,52

Strada extra comparto (Tratto D-F dell' Accordo Territoriale)**STIMA PARAMETRICA**

voce	Descrizione	U.M.	quantità	P.U.	Totale
1	Strada, marciapiedi e pista	mq	2880	€ 160,00	€ 460 800,00
2	rotonda	mq	0	€ 160,00	€ -
3	aiuole	mq	850	€ 50,00	€ 42 500,00
	sub tot				€ 503 300,00
	Maggiorazione 10% (art 15 del Regolamento)				€ 50 330,00
	oneri per la sicurezza	a corpo	1		€ 16 608,90
	Sommano				€ 570 238,90
	Iva lavori 10%				€ 57 023,89
	Spese tecniche, CSE e Collaudi				€ 41 592,71
	Iva spese tecniche 22%				€ 9 150,40
	TOTALE				€ 678 005,90