Remondini architetti
via Fabri, 22/c 40026 Imola (BO) tel 0542 642333

Piano Urbanistico Attuativo area produttiva

AMBITO ASP_AN1.8: via Lughese

Imola (BO)

Via Patarini - via Lughese

PAVIRANI s.r.l.

ZINI ELIO s.r.l.

Arch. Francesco Remondini

Orientamento planimetrico

Revisioni		
0	01/12/2021	Prima emissione
1	28/03/2023	Adeguamento normativo
2	07/11/2023	Modifiche a seguito di PSC
3		
4		
5		

Oggetto della tavola

Planimetria di progetto planivolumetrico

data 07/11/2023 scala 1:500

Elaborato n°

2.a

Dir. artistica

proj. n. 582 - 17_PUA_ASP_AN1.8 - ZINI-PAVIRANI REV1

profilo stampa n° ... plan. n° 10

- Perimetro ASP_AN1.8
- Perimetro di massimo ingombro edificabile
- Elettrodotto AT
- Distanza di prima approssimazione dall'Elettrodotto AT
- Perimetro di rispetto stradale
- Area da cedere per costruzione nuova via valverda
- Superficie fondiaria
- Superficie fondiaria permeabile
- Accesso carraio
- Verde pubblico
- Altre aree verdi
- Pista ciclo-pedonale
- Parcheggi pubblici di progetto
- Postazione cassonetti
- Alberi di progetto
- Profili stradali

Quota degli edifici di 38,40

PERMEABILITA'
Superficie permeabile minima 30% della ST (23.990,40mq)

Superficie permeabile di progetto:
- Al 100% = 23.166,97 di cui:
  Verde pubblico = 7.095,86mq
  Altro verde e aiuole = 10.405,68mq
  Verde lotti = 5665,43mq

- Al 50% = 1.674,52 x 50% = 837,26mq

Superficie permeabile totale = 837,26 + 23.166,97 = 24.004,23mq > 23.990,40mq

- Superficie fondiaria permeabile
- Verde pubblico
- Altre aree verdi
- Parcheggi pubblici di progetto