

Regione emilia Romagna  
Provincia di Bologna  
Comune di Imola



**Ambiti di Progettazione Unitaria**  
**N5A: Zolino Nord e N5B: Zolino Sud**  
**PUA di iniziativa pubblica**  
**in variante al PIP N5: Zolino**

COMMITTENTI:  
COOP AURORA SECONDA ARL  
C. HOLDING SRL  
SO.G.E.I SRL  
CIMATTI LUCIA, GIORGIS MARIA, PONTI PIERLUIGI

PROGETTISTI:  
Dott. Arch. Claudio Remondini  
Dott. Arch. Francesco Remondini

1 ELABORATI STATO DI FATTO:  
1.a - Estratto strumenti urbanistici sovraordinati  
1.b - Estratto strumenti di pianificazione comunale  
1.c - Estratto di mappa catastale  
1.d - Planimetria rilievo dello stato di fatto  
1.e - Sezioni e profili di rilievo dello stato di fatto  
1.f - Documentazione fotografica

2 ELABORATI DI PROGETTO:  
2.a - Planimetria di progetto planivolumetrico  
2.b - Profili stradali e fognari  
2.c - Sezioni stradali  
2.d - Tipologie edilizie, destinazioni d'uso e altezze  
2.e - Progetto di massima dei servizi a rete  
2.e\_1 - Progetto di massima reti gas  
2.e\_2 - Progetto di massima reti acqua  
2.e\_3 - Progetto di massima reti elettriche  
2.e\_4 - Progetto di massima reti illuminazione pubblica  
2.e\_5 - Progetto di massima rete telefonica e dati  
2.e\_6 - Progetto di massima rete fognaria acque nere  
2.e\_7 - Progetto di massima rete fognaria acque bianche  
2.f - Norme Tecniche di Attuazione (NTA)  
2.g - Progetto di massima della barriera anti-rumore N5A  
2.h - Progetto di massima della barriera anti-rumore N5B

3 RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA  
4 RELAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO  
5 RELAZIONE VALSAT  
6 RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
7 SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA  
8 VARIANTE AL RUE: SCHEDE D'AMBITO

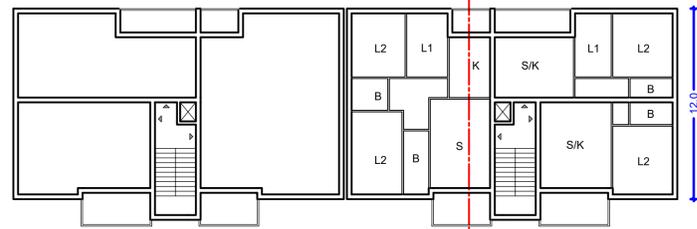
TAVOLA N.: **2.d**  
SCALA: **1:200**  
OGGETTO: **Tipologie edilizie, destinazioni d'uso e altezze**

rev1  
DATA: 10/01/2024

**Remondini architetti**  
via Fanin, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542 44333

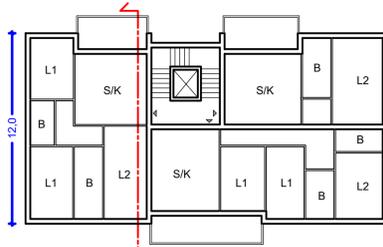
conc. ed.	prog. nr	755	prat. nr	755
	755 - 18_PPIP N5 ZOLINO VARIANTE UNITO		plan. nr	17
	profilo stampa nr			

**TIPOLOGIA T1**  
EDIFICIO IN LINEA pluripiano



PIANO TIPO

**TIPOLOGIA T2**  
EDIFICIO IN LINEA CON PIANO TERRA PORTICATO pluripiano

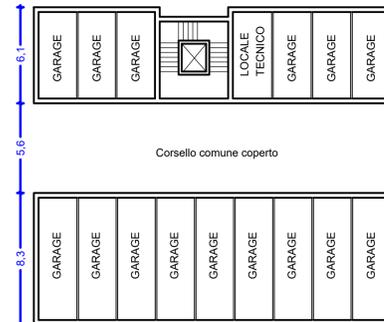
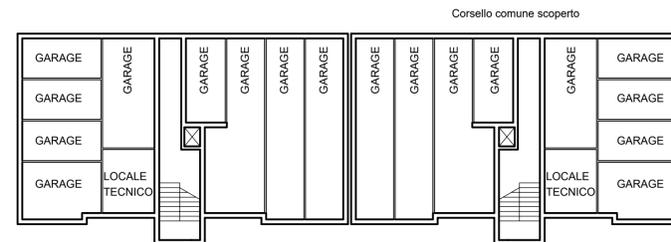


PIANO TIPO

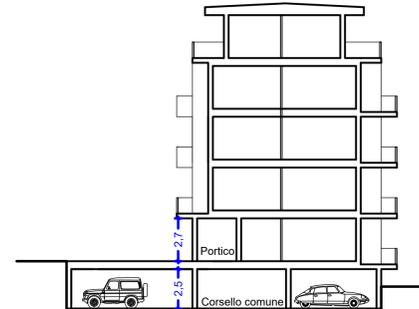


PIANO TERRA

PIANO SEMINTERRATO



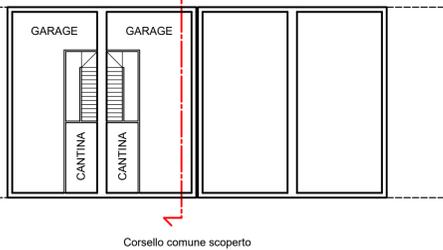
PIANO INTERRATO



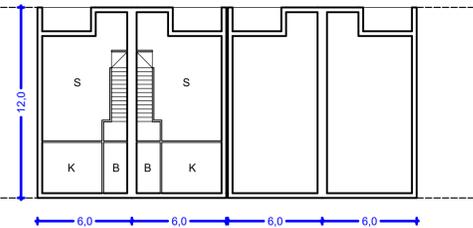
SEZIONE

**TIPOLOGIA T3**  
EDIFICIO A SCHIERA

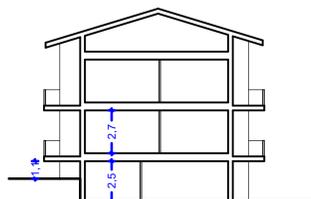
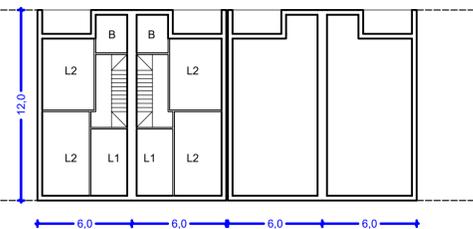
PIANO SEMINTERRATO



PIANO RIALZATO

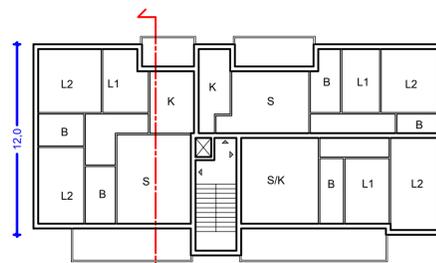


PIANO PRIMO

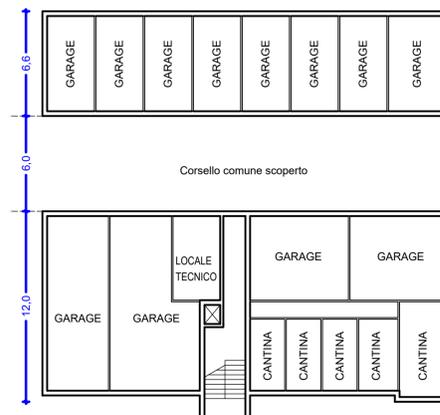


SEZIONE

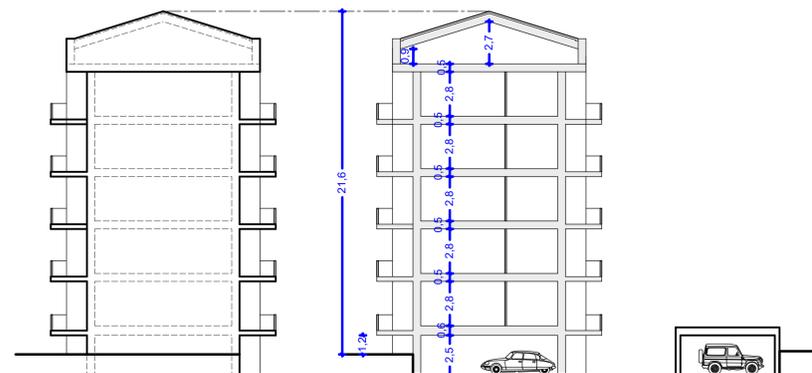
**TIPOLOGIA T4**  
EDIFICIO IN LINEA pluripiano  
(esempio con corsello autorimesse esterne all'edificio)



PIANO TIPO

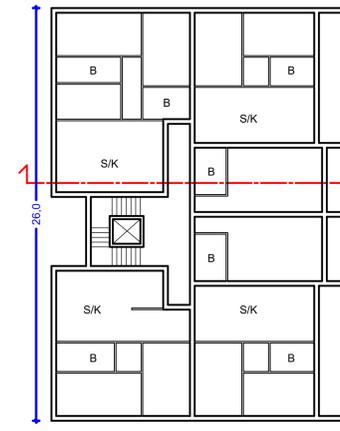


PIANO SEMINTERRATO

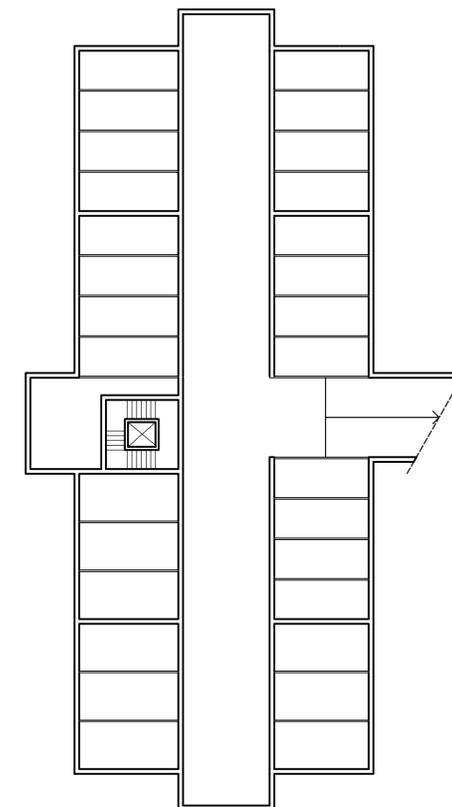


SEZIONE

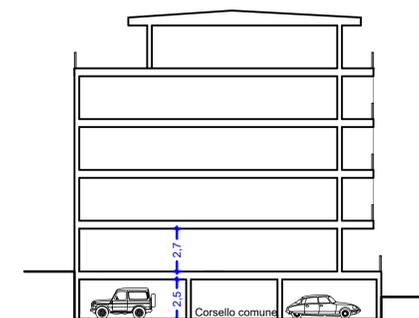
**TIPOLOGIA T5**  
EDIFICIO A BLOCCO pluripiano



PIANO TIPO



PIANO SEMINTERRATO



SEZIONE