L A
A

COMUNE DI IMOLA

Elaborato grafico allegato alla Richiesta di Permesso di costruire quale procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017
da eseguirsi in Imola, Via Emilia
per ampliamento distributore carburanti Conad

Foglio 139 Mapp.379–373 parte

Tavola 1/2:
-Planimetria generale stato attuale e di progetto
-Planimetria di progetto con schema fognario

PROPRIETA':
Cantucci S.R.L.
Via Emilia Ponente n.5/C
40026 Imola (BO)

PROGETTAZIONE
L A N D I
STUDIO LANDI ARCHITETTI
Arch. Luigi Landi

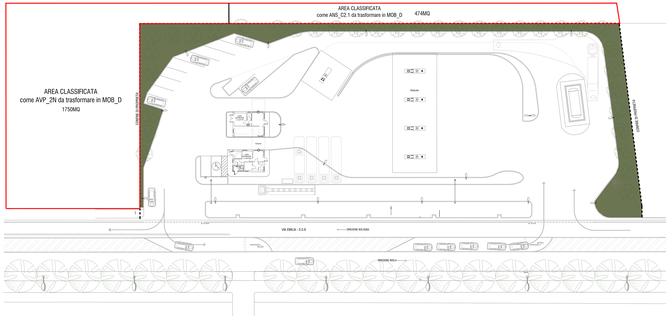
Via Emilia 42
40026 Imola (BO)

REDAZIONE: LUGLIO 2022	ASSEGNAMENTI:
	TILE - dwg

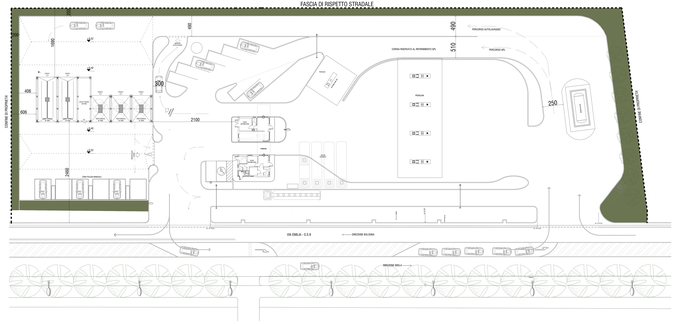
ESTRATTO RUE - STATO ATTUALE

AREA OGGETTO DI INTERVENTO

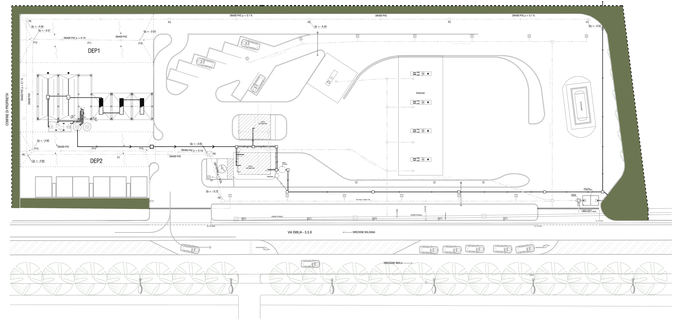
ESTRATTO RUE - PROGETTO



1 PLANIMETRIA GENERALE - STATO ATTUALE
1/200



2 PLANIMETRIA GENERALE - STATO DI PROGETTO
1/200



3 PLANIMETRIA FOGNE - STATO DI PROGETTO
1/200

- VASCA BIAGIP
- POZZETTO SEGNALATORE
- POZZETTO DI SPECIMA
- CAGITOA
- POZZETTO CON GRIGLIA DI CACCIATA
- POZZETTO PLUVIALI
- VASCA DI DISGIUNZIONE TOTALE
- CISTERNA RACCOLTA ACQUE PIOVANE mc 8
- LINEA ACQUE BIANCHE
- LINEA ACQUE GRIGIE
- LINEA ACQUE NERE

Sup. fondiaria (Sf):
Mappale 379 = 5400,00mq
Mappale 373 (parte) = 2224,00mq
Tot. Sup. fondiaria = 5624,00mq

Indice di edificabilità (UI):
UF = 0,2/Sf = 5624,00 x 0,2 = 1124,80mq

S.U. esistente = 70,68mq (categoria c7)
S.U. progetto = 216,86mq (categoria b4)
S.U. totale = 287,54mq

***Parcheggi pubblici* (da monetizzare):**
20mq/100 S.U. = 216,86x0,2 = 43,37mq

Parcheggi pertinenziali da RUE:
1 PA ogni 80mq di S.U. = 287,54/80 = n.4

Parcheggi pertinenziali di progetto:
n.10

FOGLIO 139-MAPP.373 (PARTE)
OGGETTO DI INTERVENTO

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE