

Relazione tecnica descrittiva da allegare alla Richiesta di Permesso di costruire quale procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 per la realizzazione di un impianto autolavaggio da eseguirsi in Imola S.S. N.9 KM 81+167m DIR.BOLOGNA

Il presente procedimento unico viene presentato considerando che la recente delibera di Giunta Comunale atto n. 140 del 14.6.2022 ha approvato la modifica del Territorio urbanizzato T.U. includendo in esso l'area attualmente occupata dal distributore carburanti.

L'impianto di distribuzione carburante attualmente esistente, per adeguarsi alle esigenze della propria clientela, ha necessità di realizzare un impianto. In zona non sono presenti altri impianti. L'impianto verrà realizzato all'interno della fascia di rispetto della Via Emilia. Sarà dotato di impianto di depurazione delle acque di lavaggio con un riutilizzo dell'85% dell'acqua consumata; grazie a ciò è previsto un consumo massimo di mc 35 di acqua.

Le acque non riutilizzate verranno convogliate alla fognatura nera dell'impianto di distribuzione carburanti che è già allacciata alla fognatura comunale. Tutte le acque bianche invece verranno convogliate sul fosso stradale come quelle del distributore esistente; prima però saranno depurate attraverso il pozzetto desoleatore esistente che verrà adeguato alle nuove portate.

Verranno installate n.3 piste coperte per il lavaggio manuale e n.2 tunnel per il lavaggio automatico. E' prevista, attorno a tutto l'impianto, la realizzazione di una fascia a verde con siepi di alto fusto per separare l'impianto dalla campagna circostante. La laminazione avverrà mediante la realizzazione di una fognatura bianca sopra dimensionata costituita da caditoie maggiorate e tubazioni con dimensione Ø 400. Verranno inoltre realizzate nel piazzale due leggere depressioni di cm 8; per i dettagli si vedano gli elaborati grafici e la relazione "Valutazione di compatibilità e invarianza idraulica" a firma dell'Ing. Plazzi .

Alla presente domanda di Permesso di costruire viene allegata la richiesta da trasmettere alla Soprintendenza archeologica per l'esecuzione dei sondaggi.

L'impianto è costituito da un prefabbricato in metallo tamponato parzialmente con pareti metalliche e pareti in vetro; interposto alle piste viene creato un locale tecnico, anch'esso tamponato con pareti in metallo.

Gli introiti derivanti dal nuovo impianto consentiranno di contenere il prezzo finale dei carburanti. E' bene ricordare che la costruzione di questo impianto carburanti ha consentito l'abbassamento dei prezzi in tutta la zona circostante. Inoltre limiteranno gli spostamenti degli utenti perchè, come precedentemente scritto, in zona non sono presenti altri impianti di autolavaggio.

Per la gestione del nuovo impianto di autolavaggio è prevista l'assunzione di un ulteriore dipendente.

Imola, 01/07/2022

Arch. Luigi Landi