



# Città di Imola

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 DEL 08/02/2024

OGGETTO : ACCORDO DI PROGRAMMA PER INSEDIAMENTO GRANDE LOGISTICA IN AMBITO APF6 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 60 L.R. 24/2017. ASSENSO PRELIMINARE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 16:30, su convocazione disposta ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, in forma mista, con la simultanea e contestuale partecipazione dei Consiglieri Comunali sia in presenza, presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale, sia a distanza mediante video conferenza, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
PANIERI MARCO	X	
VISANI ROBERTO	X	
LAFFI LISA	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA*	X	
SORBELLO CHIARA	X	
MANARESI SONIA	X	
RICCI CECILIA		X
TROTTA MARIA LORENA	X	
GUALANDI BRUNA	X	
PAGLIARDINI MIRELLA	X	
BARBIERI DALIA		X
MAMBELLI JURI		X

DE VEREDICIS ANNA PIA		X
USSIA ANTONIO		X
MANARA ALAN		X
SAMACHINI FILIPPO	X	
MARCHETTI DANIELE		X
CARAPIA SIMONE	X	
SANGIORGI RICCARDO		X
VACCHI NICOLAS	X	
MERLI MARIA TERESA	X	
BUGANI SERENA		X
DALPOZZO RENATO		X
ROI EZIO	X	
CHIARINI REBECCA		X

\*Presente a distanza

Totale presenti: 14 Totale assenti: 11

Assiste alla seduta il Segretario Generale Simonetta D'Amore.

Presiede il Consigliere Roberto Visani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale gli scrutatori non vengono nominati in quanto non sono previste votazioni segrete.

All'appello erano presenti n. 14 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dei punti 1, 5 e 6 all'O.d.G. si sono svolti movimenti come riportato nei verbali di deliberazione nn. 13, 14 e 15 del 08/02/2024.

All'avvio della trattazione del punto all'O.d.G. di seguito indicato risultano assenti i/le Cons. Ussia A., Sangiorgi R., Vacchi N., Merli M.T., Bugani S.

**Presenti n. 20**

Ed in prosecuzione di adunanza,

il Presidente, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'oggetto iscritto al punto 7 dell'O.d.G. relativo a "ACCORDO DI PROGRAMMA PER INSEDIAMENTO GRANDE LOGISTICA IN AMBITO APF6 IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART. 60 L.R. 24/2017. ASSENSO PRELIMINARE."

Dà quindi la parola all'Ass. all'Urbanistica ed Edilizia Pubblica-Privata Zanelli per l'illustrazione.

- Ass. Michele Zanelli

Esce: Sindaco Panieri (ore 20:15)

**Presenti n. 19**

Esce: Cons. Carapia (ore 20:15)

**Presenti n. 18**

Entra: Sindaco Panieri (ore 20:22)

**Presenti n. 19**

Al termine, non essendoci richieste di intervento né dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che la Ditta Sunny Village srl ha presentato richiesta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 60 L.R. 24/2017, acquisita al prot. gen. n. 42538 del 31/12/2021, per la realizzazione di un polo logistico nell'Ambito di proprietà individuato dal RUE come "APF6 Multisala", sito in via Selice presso il casello autostradale in variante agli strumenti urbanistici, con effetto di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata;

**RICHIAMATI:**

- il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e il Piano Strutturale Comunale (POC) vigenti, di cui alla L.R. 20/2000 e s.m.;
- il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile della Città Metropolitana di Bologna (PUMS) approvato in data 27.11.2019, che ha operato una complessiva rivisitazione delle politiche relative al settore della logistica, individuando come siti idonei ad ospitare insediamenti di "grande logistica" (magazzini, depositi e spedizionieri) anche gli ambiti produttivi sovracomunali localizzati in contesti prossimi a caselli o diramazioni autostradali (Imola, Castel San Pietro, Martignone e Altedo); in particolare, nel contesto del PUMS, ed in applicazione dei criteri di cui sopra, è stata attestata l'idoneità dell'Ambito Zona Industriale di Imola ad ospitare insediamenti qualificati come di "grande logistica";

- l'Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese stipulato tra la Città Metropolitana di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese e i Comuni aderenti, integrato in data 29/4/2020 con la modifica dell'art. 4, in riferimento alla grande logistica che indica la vocazione della Zona industriale di Imola all'insediamento di funzioni logistiche di medie e grandi dimensioni maggiori di 10.000 mq;
- il Piano Territoriale Metropolitan (PTM) approvato con deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 16 del 12/05/2021, che riconosce la Zona Industriale di Imola come HUB metropolitan, per il quale è ammesso l'insediamento di nuove attività terziarie, produttive, direzionali e logistiche, compresa la grande logistica;
- l'Accordo Territoriale per il polo Funzionale Metropolitan Integrato "Selice A-14" (in seguito anche definito "AT") sottoscritto in data 08/07/2021 tra Comune di Imola, Città Metropolitana di Bologna e Nuovo Circondario ai sensi dell'art. 58 della LR 24/17 e smi. disciplinante gli interventi da attuare negli ambiti ricompresi all'interno del Polo medesimo per la realizzazione di destinazioni miste (commerciale non alimentare, ricettivo, direzionale, produttivo e logistico) nella forma di area commerciale integrata comprendente gli ambiti del PSC/RUE vigenti ASP\_AN2.7, ASP\_AN2.9, N24A e APF.6 della zona industriale di Imola;

RILEVATO che:

- l'intervento proposto prevede l'insediamento di un polo di grande logistica nell'Ambito APF6 Multisala come individuato nella Tavola 1a Foglio 11 del RUE, che sarà sviluppato dalla Ditta promissaria acquirente Develog 6 srl, con i seguenti parametri:
  - Superficie territoriale dell'ambito: mq. 162.630
  - Superficie utile massima: mq. 60.000
  - Superficie accessoria max: mq. 3.000
  - Altezza: 15 m
- Destinazioni d'uso: Grande Logistica in dimensionamento superiore a mq. 10.000 di SU, nonché destinazioni complementari ed accessorie (i.e. uffici, attività direzionali, mensa, spazi di aggregazione e di socialità per gli addetti, guardiania ecc.)
  - parcheggi pubblici: mq. 8.557
  - verde pubblico mq. 21.950
  - Superficie Permeabile mq. 64.495
  - parcheggi pertinenziali: 18.302 mq
- la proposta prevede inoltre la realizzazione e cessione delle infrastrutture viarie esterne all'ambito APF6 previste dagli strumenti urbanistici vigenti nel polo funzionale "Selice – A14":
  - nuova viabilità pubblica comprensiva di piste ciclopedonali e rotatoria di accesso agli ambiti APF6, ASP\_AN2.7, N24A e ASP\_AN2.9
  - nuova rotatoria su via Selice per l'innesto della predetta viabilità
  - allargamento tratto di via Selice con pista ciclopedonale lato ovest tra la rotatoria di accesso al casello A14 e la predetta rotatoria;
- la proposta presentata non comporta modifica del perimetro dell'ambito di intervento che coincide con il perimetro dell'ambito APF6 Multisala, già oggetto del Piano Particolareggiato di iniziativa privata N21A Multisala, per destinazioni terziarie e

commerciali, approvato con delibera C.C. n. 95 dell'11/5/2011, al quale non è stata data attuazione;

- la proposta comporta variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti come di seguito sinteticamente descritto:

1. **variante normativa al RUE**, Scheda APF6 contenuta nelle NTA Tomo III Allegato 1 Ambiti a disciplina speciale, per incremento della Superficie utile (Su) massima da 46.000 mq a 60.000 mq e della Superficie complessiva (Su + Sa) da 60.000 mq a 63.000 mq con eliminazione degli usi commerciali e terziari e inserimento degli usi produttivi tra cui la specificazione dell'uso di grande logistica, ridefinizione degli standard dovuti e delle opere infrastrutturali necessarie;
2. **variante cartografica al RUE** (Tavola 1a Foglio 11) per modifica della classificazione dell'area da ASP\_COM "Ambiti prevalentemente commerciali esistenti" a ASP\_A "Ambiti produttivi e terziari sovracomunali di sviluppo", al fine di rendere coerente la classificazione con la proposta di creare un polo logistico;
3. **variante normativa al PSC** (art. 5.4.1 dell'Elaborato B Norme Tecniche di Attuazione) per l'individuazione del polo funzionale comprensivo degli ambiti ASP\_AN2.7, ASP\_AN2.9, N24A e APF.6 come individuati dal RUE e dal POC, in mero recepimento dell'individuazione definita dall'AT "Selice -A14";
4. **variante al POC** vigente per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle opere di viabilità esterne agli ambiti del polo funzionale, previste nel PSC Tavola 1 e nel RUE Tavola 1a tra la via Selice e la via Lasie;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 60 "Accordi di programma in variante ai piani" della richiamata L.R. 24/2017, l'Accordo di programma può comportare variante agli strumenti di pianificazione urbanistica limitatamente alle aree destinate alla realizzazione dei programmi di intervento oggetto dell'Accordo;
- la proposta di Accordo di programma deve contenere, come previsto al comma 3 dell'art. 60, il progetto definitivo delle opere, il progetto urbano ed il documento di VALSAT di cui all'art. 18 della stessa L.R. 24/2017;
- l'approvazione dell'accordo di programma in variante comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità per le opere pubbliche e di interesse pubblico ivi previste ai sensi del comma 10 art. 60 della L.R. 24/2017;

CONSIDERATO che:

- il contesto normativo e strategico sopra descritto consente di qualificare l'Accordo di Programma in oggetto come caratterizzato da un duplice interesse, di carattere privato e pubblico/ generale;
- la realizzazione del nuovo insediamento logistico, infatti, oltre a incrementare i livelli occupazionali nel territorio di Imola, sarà corredata dalla previsione di una serie di opere pubbliche e di interesse pubblico e generale a carico del soggetto attuatore, quali:
  - nuova viabilità pubblica comprensiva di piste ciclopedonali e rotatoria di accesso agli ambiti APF6, ASP\_AN2.7, N24A e ASP\_AN2.9;
  - nuova rotatoria su via Selice per l'innesto della predetta viabilità;
  - allargamento tratto di via Selice con pista ciclopedonale lato ovest tra la rotatoria di accesso al casello A14 e la predetta rotatoria;

- realizzazione di parcheggi pubblici in prossimità del casello autostradale;
- realizzazione di fasce verdi con copertura arborea in prossimità degli edifici residenziali esistenti e a confine con la zona agricola;

con cronoprogramma che dovrà essere recepito integralmente nello schema di convenzione che sarà allegato all'accordo di programma in oggetto;

DATO ATTO che:

- con atto del Sindaco n. 1345 del 04/07/2022 è stata indetta la conferenza preliminare, ai sensi dell'art. 60 L.R. 24/2017, relativa alla proposta di Accordo di Programma in variante alla pianificazione comunale vigente;
- con nota prot. 24053 del 4/07/2022 è stata convocata una seduta illustrativa della conferenza con la presenza dei tecnici incaricati al fine di illustrare il progetto e definire gli aspetti procedurali nonché eventuali approfondimenti necessari per la conferenza decisoria;
- con nota prot. 41133 del 1/12/2022 è stata convocata per il giorno 15 dicembre 2022 la prima seduta della conferenza, ai sensi dell'art. 14bis L. 241/1990, per l'espressione dell'assenso preliminare all'Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici comunali per la realizzazione di un insediamento logistico nell'ambito APF6 Multisala, con il coinvolgimento degli enti competenti al fine dell'espressione dei pareri, nulla osta e atti di assenso comunque denominati necessari per l'approvazione del progetto e delle varianti urbanistiche connesse. Nel corso della seduta sono stati discussi gli approfondimenti necessari per l'espressione dei pareri e dell'assenso preliminare.
- con nota prot. 26429 del 13.7.2023, è stata convocata per il giorno 27 luglio 2023 la seconda seduta della conferenza per l'espressione dell'assenso preliminare all'Accordo di Programma, in cui sono state illustrate le integrazioni;
- complessivamente sono stati acquisiti i seguenti pareri/nulla osta pervenuti nel corso del procedimento:

	data	Prot.	Esito
ATERSIR	1.8.2022	26898	Parere favorevole
Aeronautica militare	11.1.2023	895	Nulla osta
Comando militare Esercito	24.1.2023	2443	Nulla osta
AUSL Imola Sanità Pubblica	19.1.2022	43306	Parere favorevole sulla VALSAT, differisce al PDC il parere sugli edifici (ribadito con prot. 27150 del 19.7.2023)
Autostrade per l'Italia spa	8/8/2023	29415	Parere favorevole con prescrizioni
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio	21.7.2023	27481	Assenso Con prescrizioni
Consorzio di Bonifica della Romagna Occidentale	27.7.2023	28163	Parere Favorevole con prescrizioni
HERA spa – Inrete	10.8.2023	29768	Parere Favorevole condizionato
ARPAE	28.8.2023	31126	Parere Favorevole con prescrizioni

Consorzio Utenti Canale dei Molini di Imola e Massa Lombarda	13.9.2023	33147	Concessione
SNAM Rete Gas	19.9.2023	33999	Parere con prescrizioni
Reti e Mobilità	4.12.2023	43728	Parere favorevole

DATO ATTO che:

- si ritengono pertanto acquisiti tutti i pareri necessari sul progetto presentato per il livello del PUA e del progetto delle opere di urbanizzazione;
- la Città Metropolitana di Bologna, con nota acquisita al prot. 29798 del 10.8.2023, ha trasmesso una richiesta di verifiche e approfondimenti a integrazione del verbale della seduta predetto;
- il tecnico incaricato dalla proprietà ha trasmesso gli elaborati sostitutivi e integrativi che recepiscono le richieste indicate acquisiti al prot. 40192 del 7/11/2023 e al prot. 46136 del 21.12.2023, comprensivi di bozza del testo dell'Accordo di Programma e della convenzione urbanistica. Gli elaborati sono stati trasmessi in data 19.1.2024 alla Città Metropolitana di Bologna per l'espressione dell'assenso preliminare;

VISTA la deliberazione C.C. n. 117 del 27.7.2023 ad oggetto "Sdemanzializzazione della strada vicinale vicolo Bussolo" che ha approvato la sdemanializzazione del tratto residuo di 780 m comprendente la porzione ricadente nell'ambito APF6;

PRESO ATTO che il progetto prevede una viabilità pubblica alternativa all'attuale vicolo Bussolo che garantisce il collegamento tra via Fossetta e via Selice e viene altresì mantenuta la riconoscibilità dell'elemento della centuriazione tramite apposita caratterizzazione dell'edificio in corrispondenza del tracciato originario;

RITENUTO pertanto che sussistano le condizioni per l'espressione dell'assenso preliminare da parte dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 60 comma 3 L.R. 24/2017;

EVIDENZIATO che:

- con deliberazione C.C. n. 265 del 23/12/2021 è stata adottata la Variante 9 al RUE vigente per l'adeguamento della scheda di RUE APF6 ai contenuti dell'AT sottoscritto l'8/7/2021, in particolare la riduzione della superficie di vendita prevista originariamente nell'ambito APF6;
- con deliberazione C.C. n. 7 del 18/01/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, il Comune di Imola ha approvato l'Addendum all'Accordo Territoriale Selice-A14 che definisce il massimo dimensionamento dell'ambito in termini di Superficie utile, nonché la possibilità di insediare la grande logistica nell'ambito APF6, oltre alla realizzazione delle opere e degli interventi di cui sopra e prevede, altresì, la contribuzione al Fondo perequativo metropolitano secondo le disposizioni dell'AT e dell'art. 51 del PTM;
- ritenuti pertanto superati i contenuti della precitata Variante 9 al RUE, il cui procedimento sarà archiviato;

DATO ATTO che l'Addendum all'Accordo Territoriale precitato dovrà essere sottoscritto tra Comune di Imola, Città Metropolitana di Bologna e Nuovo Circondario Imolese prima dell'approvazione definitiva dell'Accordo di Programma;

DATO ATTO altresì che l'Accordo di Programma sarà sottoscritto esclusivamente da Città Metropolitana di Bologna e Comune di Imola in quanto attuativo dell'Accordo Territoriale stesso e dell'Addendum;

VISTI:

- l'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e dato atto che il presente atto e relativi elaborati tecnici saranno pubblicati sul sito web del Comune alla Sezione “Amministrazione Trasparente”, a cura del servizio proponente;
- l'art. 79 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017 che fa salva la LR n. 20/2000 in relazione a quanto dispone l'art. 4 della LR n. 24/2017;
- l'art. 2 comma 2 lettera c) della LR n. 24/2017 e l'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dato atto che non sono pervenute comunicazioni di conflitto di interesse né da parte del Dirigente né da parte del personale addetto al procedimento;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 3 “Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità” in data 05/02/2024;

ATTESA la necessità di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, stante l'urgenza della sottoscrizione al fine di concludere il procedimento di Accordo di Programma in itinere;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Ing. Laura Ricci, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso quello di regolarità contabile non avendo l'atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

## **D E L I B E R A**

1) di esprimersi favorevolmente all'assenso preliminare, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 60 della L.R. n.24/2017, all'Accordo di Programma in oggetto finalizzato alla realizzazione di un insediamento a destinazione “grande logistica” nell'ambito APF6 del PSC/RUE vigente, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

- 00 – Elenco completo elaborati
- 0.a - Accordo Programma
- 0.a.1 Progetto Urbano
- 0.a\_2 - Progetto opere di urbanizzazione primaria esterne
- 0.a\_3 – Scheda d'Ambito APF6 “Polo grande logistica”
- 1.a – Estratto strumenti urbanistici sovraordinati
- 1.b – Estratto strumenti di pianificazione comunale
- 1.b.1 - Ricognizione dei vincoli - Comparazione con lo stato di progetto
- 1.c – Estratto di mappa catastale
- 1.d – Visure catastali
- 1.e – Inquadramento aerofotogrammetrico
- 1.f – Planimetria di rilievo dello stato di fatto
- 1.g\_1 – Reti gas esistenti
- 1.g\_2 – Reti acqua esistenti
- 1.g\_3 Reti elettriche esistenti
- 1.h – Profili di rilievo dello stato di fatto
- 1.i – Documentazione fotografica
- 2.a.1 Planimetria di progetto planivolumetrico

- 2.a.2 Planimetria di progetto – Verifiche urbanistiche
- 2.a.3 Individuazione aree da cedere
- 2.a.4 Planimetria di progetto – Definizione del verde pubblico e privato
- 2.a.5 Approfondimenti progettuali - Aree parcheggio auto e bici - Postazioni di ricarica mezzi
- 2.a.7 Permeabilità di progetto
- 2.b – Planimetria e profili stradali
- 2.c - Sezioni stradali
- 2.d.1 Progetto degli edifici – Planimetrie
- 2.d.2 Progetto degli edifici - Prospetti e sezioni
- 2.d.3 Progetto degli edifici - Schema di impianto fotovoltaico
- 2.d.4 Progetto architettonico – Viste
- 2.e\_1 - Progetto reti gas
- 2.e\_1.1 – Interferenze condotta SNAM
- 2.e\_2 - Progetto reti acqua
- 2.e\_3 - Progetto reti elettriche
- 2.e\_4 - Progetto reti illuminazione pubblica
- 2.e\_5 - Progetto rete telefonica
- 2.e\_6 - Progetto rete fognaria acque nere
- 2.e\_7 - Progetto rete fognaria acque bianche
- 2.e\_8 - Progetto profilo rete fognaria acque nere
- 2.e\_9 - Progetto profilo rete fognaria acque bianche
- 2.f - Computo Metrico opere di urbanizzazione primaria interne all'ambito
- 3.a Norme Tecniche di Attuazione (NTA)
- 3.b Relazione tecnico illustrativa
- 3.b\_1 Varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica comunali e verifiche di coerenza con piani sovraordinati ed accordi territoriali
- 3.c - Relazione tecnico illustrativa sottoservizi a rete e fogne
- 4.a - Relazione Valsat
- 4.b - Sintesi non tecnica
- 5.c - Estratto di mappa catastale
- 5.d\_1 - Visure catastali aree da cedere o di proprietà comunale
- 5.d\_2 - Visure catastali aree da espropriare
- 5.e - Inquadramento aerofotogrammetrico
- 5.f - Planimetria rilievo dello stato di fatto
- 5.g\_1 - Reti gas esistenti
- 5.g\_2 - Reti acqua esistenti
- 5.g\_3 - Reti elettriche esistenti
- 5.g\_4 - Reti illuminazione pubblica esistenti
- 5.g\_5 - Rete telefonica esistenti
- 5.h - Profili di rilievo dello stato di fatto
- 5.i\_1- Sezioni di rilievo da A – A’ a I – I’
- 5.l - Documentazione fotografica
- 6.1.a - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Planimetria di progetto
- 6.1.a1 - Studio planimetrico modifica accesso area Ex Cognetex
- 6.1.a2 - Progetto segnaletica della bicipolitana
- 6.1.b - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Profili di progetto
- 6.1.c - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Sezioni da A a H
- 6.1.c.2 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Sezioni stradali con indicazioni stratigrafia sottofondo
- 6.1.d\_1 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Reti gas

- 6.1.d\_2 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Reti acqua
- 6.1.d\_3 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Reti elettriche
- 6.1.d\_4 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Reti illuminazione pubblica
- 6.1.d\_5 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Rete telefonica
- 6.1.d\_6 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Rete fognaria acque nere
- 6.1.d\_7 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Rete fognaria acque bianche
- 6.1.d\_8 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Profilo rete fognaria acque nere
- 6.1.d\_9 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Profilo rete fognaria acque bianche
- 6.1.e - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Individuazione aree da cedere
- 6.1.e\_1 - Progetto strada di urbanizzazione esterna all'ambito - Individuazione aree da espropriare
- 6.f - Modalità realizzative della strada di urbanizzazione esterna all'ambito
- 6.g - Computo metrico opere di urbanizzazione primaria esterne all'ambito
- 6.h - Relazione tecnico illustrativa opere di urbanizzazione esterne all'ambito
- 6.h\_1 - Relazione tecnico illustrativa integrativa
- 6.i - Piano particellare di esproprio
- 6.l - Elenco e consistenza aree da cedere
- 6.m - Quadro economico opere entro comparto
- 6.n - Quadro economico opere extra comparto
- 7.a - Imola Analisi Geotecniche e Allegati
- 7.b - Relazione previsionale clima e impatto acustico
- 7.c - Studio del traffico e analisi degli impatti sulla viabilità
- 7.d - Valutazione della componente ambientale atmosfera
- 7.e - Relazione sul rischio idraulico
- 7.f - progetto del paesaggio
- 8.a - Analisi storica e documentale sulla probabilità di rinvenimento di ordigni bellici inesplosi (*composto da 6 file distinti*)
- 8.b - Richiesta di autorizzazione all'esecuzione di sondaggi archeologici preventivi (*composto da 3 file distinti*)
- 9.a - Schema di convenzione urbanistica
- 10.a - Relazione economico finanziaria e calcolo del contributo straordinario
- 10.a - Allegato 1 - Fattibilità economica preliminare
- 10.a - Allegato 2 - Contributo Straordinario
- 10.a - Allegato 3 - Visure camerali e bilanci
- 11. Dichiarazione sostitutiva relativa alla proprietà
- 12. Relazione integrativa campi elettromagnetici ARPAE
- 13. Relazione integrativa interferenze linea SNAM

2) di dare atto che:

- a. ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.R. 24/2017, verificata la corrispondente espressione dell'assenso preliminare della Città Metropolitana di Bologna, la documentazione afferente all'Accordo di Programma in oggetto verrà depositata per 60 gg e di tale deposito verrà dato avviso mediante pubblicazione di apposito avviso sul BURERT;

- b. decorso l'indicato termine di deposito, verrà dato seguito alle fasi procedurali successive e segnatamente a quanto disposto dall'art. 60, comma 7 e seguenti;
- c. in esito alle fasi procedurali indicate, il Consiglio Comunale sarà chiamato a confermare il proprio assenso tenendo motivatamente conto di eventuali osservazioni e/o richieste di integrazioni emerse durante il periodo di deposito e pubblicazione;

3) di dare atto che in conformità a quanto disposto dall'art. 60, comma 10 della LR 24/2017, il decreto del Sindaco Metropolitano di approvazione dell'Accordo di Programma, oltre a costituire dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere previste, comporterà la contestuale variante al PSC, al RUE e al POC del Comune di Imola ed esprimerà pertanto i contenuti in premessa sintetizzati e dettagliatamente descritti nell'elaborato 3.b\_1 "Varianti agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale e verifica di coerenza con piani sovraordinati e accordi territoriali", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

4) di dare atto che la presente deliberazione completa degli allegati sarà trasmessa, a cura del servizio proponente, alla Città Metropolitana per gli adempimenti di competenza;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.Lgs. 33/2013 e s.m., la presente deliberazione completa degli allegati sarà pubblicata nel sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio", a cura del Servizio proponente.

Si procede alla votazione resa in forma palese per alzata di mano per i presenti in aula e con dichiarazione verbale per la Cons. Degli Esposti collegata da remoto.

La votazione ha dato i seguenti risultati:

presenti n. 19

favorevoli n. 15

**Sindaco Panieri M.**

Cons. Visani R., Cons. Laffi L., Cons. Degli Esposti F., Cons. Sorbello C., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredicis A. P. **(Gruppo Partito Democratico)**

Cons. Manara A. **(Gruppo Imola Corre)**

Cons. Samachini F. **(Gruppo Sinistra Imolese)**

contrari n. 4

Cons. Marchetti D. **(Gruppo Lega per Salvini Premier)**

Cons. Dalpozzo R. **(Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)**

Cons. Roi E. **(Gruppo Movimento 5 Stelle)**

Cons. Chiarini R. **(Gruppo Misto)**

astenuti n. 0

Il Presidente del Consiglio proclama il seguente esito: il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento, per le motivazioni indicate in premessa, il Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, dispone separata successiva votazione.

Si procede alla votazione resa in forma palese per alzata di mano per i presenti in aula e con dichiarazione verbale per la Cons. Degli Esposti collegata da remoto.

La votazione ha dato i seguenti risultati:

presenti	n. 19	
favorevoli	n. 15	<b>Sindaco Panieri M.</b> Cons. Visani R., Cons. Laffi L., Cons. Degli Esposti F., Cons. Sorbello C., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredicis A. P. <b>(Gruppo Partito Democratico)</b> Cons. Manara A. <b>(Gruppo Imola Corre)</b> Cons. Samachini F. <b>(Gruppo Sinistra Imolese)</b>
contrari	n. 4	Cons. Marchetti D. <b>(Gruppo Lega per Salvini Premier)</b> Cons. Dalpozzo R. <b>(Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)</b> Cons. Roi E. <b>(Gruppo Movimento 5 Stelle)</b> Cons. Chiarini R. <b>(Gruppo Misto)</b>
astenuti	n. 0	

Il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

*(Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione come risultanti nel file audio di registrazione della seduta tenuta con apposito sistema telematico)*

Del che si è redatto il presente verbale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Roberto Visani

*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Simonetta D'Amore

*(atto sottoscritto digitalmente)*