

Pratica:

AMBITO ASP_AN2.7 LASIE

Oggetto:

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA

Città:

Imola (BO)

Nuova rotonda

Via Lasie/Via Brenta/Via della Fossetta

Committente:

Gruppo Basso spa

Progettista:

Arch. Francesco Remondini

Revisioni:

rev.	data:	oggetto:
0	30/08/2024	Prima emissione
1		
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:

Piano particellare di esproprio

Data 30/08/2024 Scala _____

Elaborato nr. _____

11.ap

Rif. archivio

prog. nr 866 - PDC ASPE_AN2.7 E N24A

profilo stampa nr _____ plan. nr 120

PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI ROTONDA ALL'INCROCIO LASIE-BRENTA/FOSSETTA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il presente progetto riguarda la realizzazione di pista rotonda all'incrocio tra la via Lasie e le vie Brenta/Fossetta

2. PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA

La pubblica utilità dell'opera consiste nella messa in sicurezza dell'incrocio tra le vie in oggetto, in un tratto dove il traffico veicolare è particolarmente intenso.

I lavori consistono nella realizzazione di Rotonda con pista ciclabile.

Parte delle opere saranno realizzate su terreni di proprietà privata, per cui occorre provvedere all'acquisizione mediante procedura espropriativa.

3. UBICAZIONE E CONSISTENZA DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Per visionare le proprietà interessate si rimanda agli allegati in calce alla presente relazione.

4. DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO

Al fine di individuare l'indennità di esproprio ci si è attenuti alle recenti indicazioni della Corte Costituzionale in tema di espropri, emergenti dalla sentenza del 10/06/2011 n. 181, nella quale i VAM sono stati dichiarati non applicabili e nella quale viene ribadito che l'indennizzo nei procedimenti espropriativi deve corrispondere il più possibile al valore di mercato dei terreni della zona.

Si è fatto, quindi, riferimento al valore di mercato ed a valori adottati in altre situazioni paragonabili all'interno dello stesso Comune, al fine di non pagare in misura differente aree con caratteristiche simili.

5. OCCUPAZIONI TEMPORANEE E INDENNITA' VARIE

Per la realizzazione delle opere in progetto potranno rendersi necessarie alcune aree soggette ad occupazioni provvisorie.

Per visionare le proprietà interessate da tali occupazioni si rimanda agli elaborati grafici.

6. ALLEGATI

In allegato l'elenco completo dei proprietari interessati. A corredo della presente relazione, vi è una tavola grafica esplicativa, che identifica le aree preordinate all'esproprio.

FOGLIO	MAPPAL	DESTINAZIONE	QUOTA PROPRIETA' O ALTRI DIRITTI	SUPERFICI DI PROGETTO DA ESPROPRIARE mq	VALORI ESPROPRI €/mq	SOMMANO € PER ESPROPRI	SUPERFICI occupazione temporanea €/mq	VALORI occupazione temporanea €/mq	SOMMANO € PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE
ROTONDA VIA LASIE/BRENTA/FOSSETTA									
117	109	ENTE URBANO	1/1	86,00	50,00 €	€ 4 300,00	17,00	4,17 €	70,83 €
117	410	SEMINATIVO	1/1	222,00	9,90 €	€ 2 197,80	51,00	0,83 €	42,08 €
117	379	RELIT STRAD	1/1	79,00	1,00 €	€ 79,00	0,00	0,08 €	- €
117	401	FRUTTETO	1/1	125,00	12,90 €	€ 1 612,50	0,00	1,08 €	- €
117	388	ENTE URBANO	1/1	35,00	50,00 €	€ 1 750,00	0,00	4,17 €	- €
117	163 sub 15	ENTE URBANO	*sub 15 è un BCNC	18,00	50,00 €	€ 900,00	0,00	4,17 €	- €
		ENTE URBANO						- €	- €
117	402	FRUTTETO	1/1	1168,00	12,90 €	€ 15 067,20	0,00	1,08 €	- €
117	411	SEMINATIVO	1/1	129,00	9,90 €	€ 1 277,10	0,00	0,83 €	- €
117	377			62,00	1,00 €	€ 62,00	0,00	0,08 €	- €
117	378			45,00	1,00 €	€ 45,00	0,00	0,08 €	- €
						€ 27 290,60			€ 770,92

Pratica:
AMBITO ASP_AN2.7 LASIE

Oggetto:
**PROGETTO DI FATTIBILITA'
 TECNICO ECONOMICA**

Città:
Imola (BO)

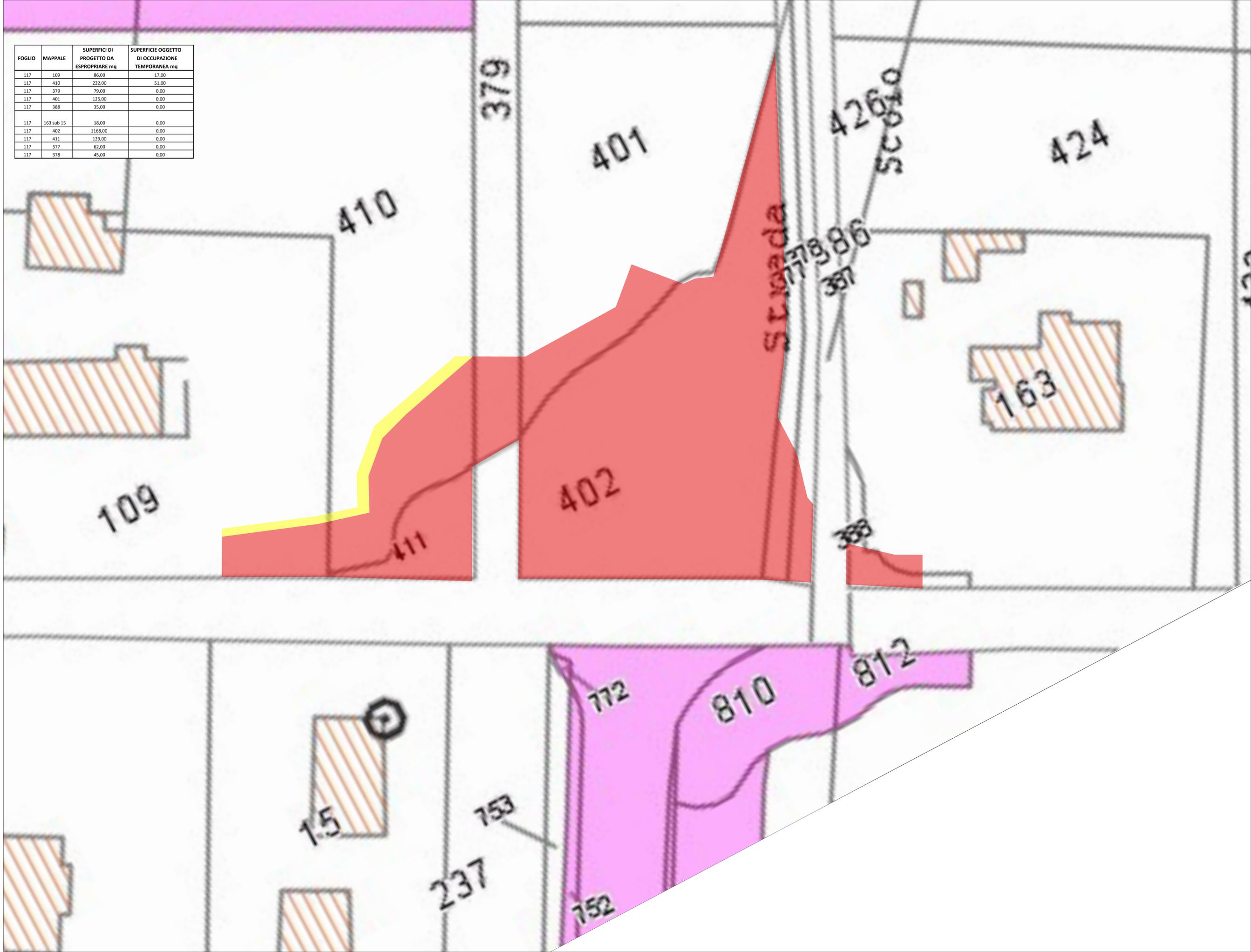
Nuova rotonda
 Via Lasie/Via Brenta/Via della Fossetta

Committente:
 Gruppo Basso spa

Progettista:
 Arch. Francesco Remondini

LEGENDA
 Aree preordinate all'esproprio
 Aree di occupazione temporanea

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICI DI PROGETTO DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq
117	109	86,00	17,00
117	410	222,00	51,00
117	379	79,00	0,00
117	401	125,00	0,00
117	388	35,00	0,00
117	163 sub 15	18,00	0,00
117	402	1168,00	0,00
117	411	129,00	0,00
117	377	62,00	0,00
117	378	45,00	0,00



Revisions:

nr.	data	oggetto
0	30/08/2024	Prima emissione
1		
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:
Individuazione delle aree preordinate all'esproprio

Data **30/08/2024** Scala **1:200**

11.p