

Architetto Gian Paolo Lucchi

FIRENZE, Via Lorenzo il Magnifico, 64 - email: info@gianpaololucchi.it

ALLARGAMENTO VIA BICOCCA - IMOLA (BOLOGNA)

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

I COMMITTENTI : "CANTINA COLLI ROMAGNOLI soc. coop. agr."

con sede in Imola (BO) - via Bicocca n° 11

"TERREMERSE soc. coop. agr."

con sede in Bagnocavallo (RA) - via Ca' del Vento n°21

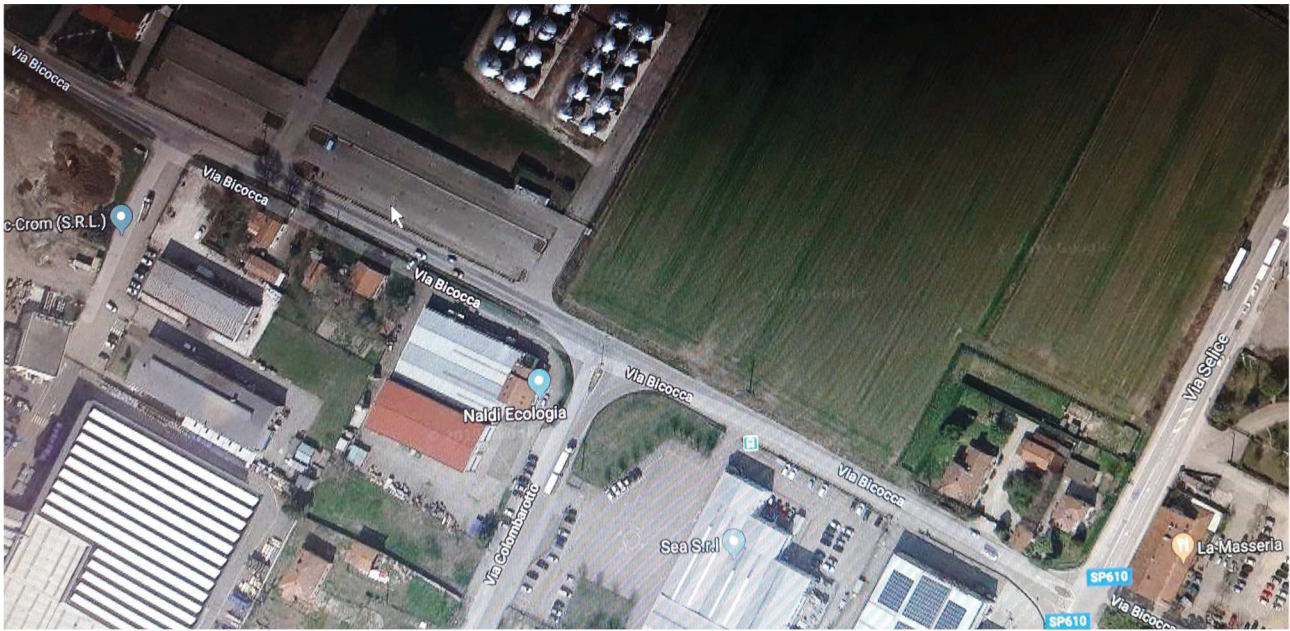
TECNICI : Dott. Arch. Gian Paolo Lucchi

SCALA ---

TAV. --

BOLOGNA, 07/01/2024

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO GENERALE



PREMESSA

Il presente Progetto riguarda l'allargamento di via Biccocca nel tratto dall'incrocio con la via Selice fino all'altezza del parcheggio prospiciente la Cantina vitivinicola della Colli Romagnoli soc. Coop. Agr., all'altezza del civico 11, con la realizzazione di una pista ciclabile, di larghezza mt 2.50 e l'allargamento delle due carreggiate.

La pista sarà separata dalla nuova sede stradale mediante un doppio cordolo con interposto riempimento in calcestruzzo livellato e liscio.

Sarà allargata la sede stradale, in modo da realizzare due corsie da 3,50 mt e relative banchine e verrà sistemata tutta la carreggiata, con importanti risanamenti localizzati che interesseranno tutta la superficie esistente.

L'estensione complessiva del tratto stradale su cui intervenire è di circa 400 mt.

STATO DI FATTO

L'attuale sede stradale pavimentata presenta due corsie di mt 3.00 ciascuna di larghezza con banchine sterrate di larghezza variabile.

La pavimentazione è sconnessa, con avvallamenti e reticolature con ampie zone ammalorate. Le acque meteoriche sciolano sui fossati laterali.

TIPOLOGIA STRADALE

Le acque superficiali continueranno a scolare nei citati fossati, attraverso interruzioni del doppio cordolo separatore della pista dalla sede stradale.

In alcuni tratti verranno posate delle caditoie per raccogliere l'acqua meteorica e convogliarla nei fossati o in pozzi a perdere, per evitare possibili allagamenti in prossimità delle abitazioni.

COMPOSIZIONE DEI PACCHETTI STRADALI

Il rifacimento della fondazione stradale comporta la scarifica della fondazione stradale esistente per realizzare un nuovo pacchetto così composto:

- Fondazione in misto stabilizzato cm 35 o stabilizzato cementato cm 30
- binder cm 17
- tappeto di usura cm 4

Per la pista ciclopedonale si prevede invece:

- Fondazione in misto stabilizzato cm 35
- Sottofondo in cls $R_{ck} > 15$ N/mm² con rete elettrosaldata cm 12
- tappeto di usura cm 3

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Nel corso dell'iter approvativo delle successive fasi della progettazione dovrà essere acquisita l'autorizzazione della soprintendenza dei beni archeologici in quanto l'area ricade in una zona sottoposta a tutela relativamente alle potenzialità archeologiche che nella via Bicocca sono di livello 2. Il presente progetto, a fronte di importanti decisivi miglioramenti nella sicurezza complessiva dell'arteria, implica effetti ininfluenti sia in corso di costruzione che in fase di esercizio sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini. Il complessivo impatto ambientale risulta irrilevante per l'aspetto paesaggistico dovuto alle maggiori occupazioni, mentre comporta un riordino generale e un miglioramento visivo complessivo, non richiedendo ulteriori misure di compensazione ambientale.

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

E' previsto in progetto l'illuminazione dell'esistente parcheggio pubblico che si trova all'ingresso della Cantina vitivinicola della Colli Romagnoli soc. Coop e la sistemazione dell'impianto elettrico.

ELEMENTI DI ARREDO URBANO



Considerato il tipo di contesto e la collocazione della via, non sono previsti particolari elementi di arredo o materiali di pregio e finitura.

L'intervento di per sé migliora decisamente le condizioni di decoro e di arredo mediante una migliore organizzazione degli spazi, con la rimozione di pali, segnali, cartelli e ostacoli vari ed una più ordinata e razionale distribuzione di questi elementi eliminando quelli superflui e obsoleti e soprattutto mediante la riqualificazione delle pavimentazioni attuali molto irregolari ed ammalorate sia sulla parte stradale che su quella destinata al transito dei pedoni con rimozione e rifacimento di pozzetti e caditoie varie.

La pista ciclabile viene pavimentata in asfalto tradizionale e le cordone vengono realizzate in cls bocciardato quarzato, meno pregiato della pietra ma efficace e piacevole dal punto di vista dell'arredo.

ESPROPRI E INDENNITA'

Per la realizzazione degli interventi di progetto è necessaria l'acquisizione di aree private oltre ad occupazioni di aree pubbliche. In dettaglio avremo:

FOGLIO	MAPPALE	PROPRIETA'	SUPERFICE DA ESPROPRIARE
111	8		101,80 MQ
111	13		98,44 MQ
111	31	CEFLA soc.coop	173,23 MQ
111	118	NALDI IMMOBILIARE SRL	168,86 MQ
111	120	CEFLA soc.coop	193,11 MQ
111	164	FRAER LEASING SPA	54,18 MQ
111	396	IMMOBILIARE C.E.B.A. SRL	85,23 MQ

Le superfici da espropriare (complessivi **mq 874,85**), allo stato attuale, fanno già parte della sede stradale, e sono ubicate al di fuori dei confini di proprietà. Le superficie ubicate verso la Selice sono preposte al camminamento pedonale lato strada, mentre quelle ubicate sul fronte Cantina dei Colli Romagnoli, sono preposte come canale di raccolta delle acque meteoriche. Per tali motivi, non essendoci un prezzo di riferimento per tali tipi di uso, la proprietà propone un prezzo di esproprio al mq per questi terreni di € 25,00/mq, ovvero 5 volte il prezzo medio di un terreno agricolo ubicato nella zona.

IMPEGNO DI SPESA – QUADRO ECONOMICO GENERALE

Con quanto premesso, l'impegno di spesa relativo alle opere edili per la realizzazione dell'intervento sopra descritto è riportato nel computo metrico estimativo allegato. Il costo delle lavorazioni è stato determinato in base ai Prezziari della Regione Emilia Romagna, e della Camera di Commercio, anno 2023.

In sintesi avremo un quadro di spesa così composto:

1. OPERE EDILI E AFFINI: € 422.388,07
2. IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE (comprese le assistenze edili): € 90.000,00
3. ESPROPRI: mq 874,85 x € 25,00 = € 21.871,25
4. ACCETTAZIONE BONARIA INDENNITA' ESPROPRI: calcolata nel 10% dell'importo proposto: € 2.187,12
5. IVA ESPROPRI (22% di 3+4): € 5.292,84
6. IMPREVISTI (calcolati nella misura del 16 % delle voci 1-2) : € 92.229,85
7. SPESE TECNICHE GENERALI: € 62.444,56
8. IVA VOCI 1,2.6 (10%) : € 60.461,79
9. CONTRIBUTO CASSA PREVIDENZA SPESE GENERALI (4%): € 2.497,78
10. IVA VOCE 7 e 9 (22%): € 14.287,31

TOTALE: € 759.515,26