

Pratica:

AMBITO N24A

Oggetto:

PROGETTO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA

Città:

Imola (BO)

Frazione:

-

Via e civico

Via Lasie

Committente:

Gruppo Basso spa

Progettista:

Arch. Francesco Remondini

Revisioni:

rev.	data:	oggetto:
0	30/08/2024	Prima emissione
1		
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:

Relazione tecnico illustrativa

Data 30/08/2024

Scala

Elaborato nr.

13

Rif. archivio

prog. nr 866 - PDC ASPE_AN2.7 E N24A

profilo stampa nr

plan. nr 20

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica

Realizzazione di allargamento di via Lasie dall'incrocio di via Selice all'incrocio di via Brenta

Indice dei contenuti

1– RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

1.1 – Inquadramento territoriale per l'analisi dello stato di fatto

1.2 - Stato di fatto

1.3 – Sostenibilità ambientale e paesaggistica

2– RELAZIONE TECNICA

2.1 – Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

2.2 – Stima sommaria dei tempi e dei costi

1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

1.1 – Inquadramento territoriale per l'analisi dello stato di fatto

Il Piano urbanistico Attuativo in seguito denominato PUA prevede l'urbanizzazione di un'area in Comune di Imola, identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "ASP_A" denominata dalla Scheda d'ambito "N24A". L'area è situata nel quadrante "Polo Funzionale Selice A14" ricompreso tra le vie Selice e Lasie e l'Autostrada A14; confina a sud con via Lasie, ad ovest con via Selice, ad est con aree agricole e a Nord con l'ambito ASP AN2.7 della stessa proprietà.

E' stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato N24A Lasie e in data 02/05/2024 è stata stipulata convenzione urbanistica; i soggetti attuatori si sono impegnati a presentare entro 6 mesi dalla firma della convenzione, lo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'opera denominata "Allargamento di via Lasie".

L'area di intervento è in via Lasie nel tratto ricompreso tra le vie Selice e Brenta nel territorio del Comune di Imola.

Il sedime interessato insiste in parte su terreni di proprietà comunale ed in parte su terreni di proprietà privata, che saranno oggetto di esproprio per pubblica utilità, oltre alle aree dell'attuale via Lasie.

1.2 Stato di fatto

Facendo riferimento allo schema in Tav. 03_Rilievo, il tracciato attuale presenta le seguenti peculiarità:

- La via Lasie è classificata dal PSC come Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale - tratti esistenti (VEC) ove è prescritta una fascia di rispetto stradale di 10m per le costruzioni.
- Attualmente nell'area di progetto il tracciato della via Lasie è di larghezza che varia da circa 6,00m a 8,50m;
- Sul lato sud della strada vi è una linea di bassa tensione che interferisce con l'allargamento stradale;
- Sul lato sud è presente una banchina in parte asfaltata ed in parte inerbita oltre ad un tratto con fosso a cielo aperto; sul lato nord della strada è presente una banchina inerbita che si raccorda in pendenza con il sottostante piano del terreno, mentre in alcuni tratti sono interferenti con l'allargamento in oggetto alcune recinzioni di giardini pertinenziali;

Alternative progettuali esaminate:

L'allargamento in progetto si pone in continuità con i lavori recentemente attuati all'incrocio vie Lasie e Selice e aree limitrofe in cui sono presenti un distributore di benzina e metano ed alcuni edifici commerciali: già in quell'occasione la conformazione della sezione che fu data ai primi 120 m della via Lasie è costituita da:

- banchina asfaltata m. 2,00 a sud
- carreggiata a doppio senso di marcia m. 8,50
- Pista ciclopedonale m. 2,50 a nord

Soluzione A

Si è valutato con l'Amministrazione comunale di continuare lungo tutto il tratto oggetto di allargamento con la stessa sezione.

1.3– Sostenibilità ambientale e paesaggistica

La via Lasie verrà allargata fino a raggiungere la larghezza complessiva di 13 m, così composta:

- banchina asfaltata m. 2,00
- carreggiata a doppio senso di marcia m. 8,50
- Pista ciclopedonale m. 2,50
- Muretto di contenimento verso aree private

Trattandosi di un semplice allargamento stradale in territorio agricolo assolutamente pianeggiante che peraltro non interferisce con nessun canale di bonifica della zona, non si ritiene vi possano essere impatti significative sia sotto l'aspetto ambientale che paesaggistico; tale allargamento è previsto dal POC del Comune di Imola come opera extra comparto per potenziare la viabilità carraia in previsione del traffico indotto dal nuovo Polo Funzionale e mettere in sicurezza e la mobilità ciclopedonale.

2 – RELAZIONE TECNICA

2.1 – Analisi tecnico-funzionale dell'intervento

Il progetto prevede la realizzazione di allargamento della sezione stradale sul lato nord dell'attuale sede della via Lasie attualmente di circa 6,00/8,50m. La sezione finale sarà di 13 m.

Sul lato nord ove possibile si raccorderà il terreno rialzato dell'allargamento con quello attuale mediante la realizzazione di una banchina inerbita, negli altri casi si realizzerà un muretto di contenimento della pista ciclabile; gli accessi carrai esistenti saranno raccordati con le nuove quote.

Lavorazioni previste:

- La carreggiata attuale sarà scarificata per circa 20 cm.
- L'area di sedime dell'allargamenti sarà scavata, colmata con sabbia e stabilizzato e rifinita con stabilizzato cementato (opportunamente pendenzato), binder e tappeto d'usura.
- La pista ciclabile sarà ad una quota maggiore di circa 15 cm rispetto al ciglio dell'asfalto e sarà rifinita con strato di usura in butume grigio, con sottostante massetto cementizio armato con rete elettrosaldata;
- Verrà spostato sotto al sedime della pista il fosso tombato ora posto sotto alla banchina esistente a cui saranno collegate nuove caditoie a bocca di lupo, per smaltire le acque meteoriche; il fosso tombato posto a sud sarà mantenuto; con lo stesso diametro DN 500 verrà tombato il fosso a cielo aperto posto in prossimità delle ultime due residenze verso la via Brenta
- La via Lasie sarà dotata di opportuna segnaletica orizzontale e verticale.
- Sul sedime dell'allargamento i manufatti esistenti per allacciamento di acqua, gas e telecom verranno arretrati a bordo del nuovo ciglio stradale;

- Due recinzioni sono interferenti con l'allargamento nord, precisamente i mappali 109-499 e 161 del foglio 117; tali recinzioni saranno demolite e ricostruite sul nuovo ciglio a seguito dell'allargamento, mediante rete metallica su muretto in cemento prefabbricato.

Al momento i sottoservizi sono ancora scarsamente "mappati" dai relativi Enti erogatori, pertanto appena le aree si renderanno disponibili si attiveranno una serie di sondaggi in sito in modo da determinarne la posizione e la relativa profondità. Sarà redatto un apposito piano costruttivo per permettere il transito, in sicurezza, dei residenti anche nel periodo di cantiere e quindi chiusa al pubblico.

2.2 – Stima sommaria dei tempi e dei costi

Tempi:

Si prevede che i lavori di costruzione possano essere ultimati entro 41 settimane dalla consegna delle aree. I tempi di realizzazione sono subordinati: all'iter autorizzativo, alla resa disponibilità delle aree da espropriare.

Costi:

In base alla convenzione sopra citata gli oneri inerenti alle varie fasi di progettazione, gli oneri per l'appalto e i relativi costi di costruzione, dell'opera in oggetto e i costi di esproprio, saranno a totale carico dei soggetti attuatori dell'ambito N24A. In attesa dei sondaggi in sito, con le informazioni attualmente reperibili, si ritiene che l'intera opera avrà un costo complessivo, IVA compreso, come da quadro economico allegato al presente studio.

Imola, 30/08/2024

Il Tecnico

Arch. Francesco Remondini