Remondini architetti
francesco@remondiniarchitetti.it - claudio@remondiniarchitetti.it
via Fanin, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542 44333

Pratica:

AMBITO N24A

Oggetto:

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Città:

Imola (BO)

Frazione:

-

Via e civico

Via Lasie

Committente:

Gruppo Basso spa

Progettista:

Arch. Francesco Remondini

Revisioni:

rev.	data:	oggetto:
0	30/08/2024	Prima emissione
1		
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:

Piano particellare di esproprio

Data 30/08/2024 Scala

Elaborato nr.

11.ap

Rif. archivio

prog. nr 866 - PDC ASPE_AN2.7 E N24A

profilo stampa nr plan. nr 20

PROGETTO DI ALLARGAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIA LASIE NEL TRATTO COMPRESO TRA LA VIA BRENTA E LA VIA SELICE

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

1. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il presente progetto riguarda l'allargamento e messa in sicurezza della via Lasie, nel tratto compreso tra la via Brenta e la via Selice.

2. PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA

La pubblica utilità dell'opera consiste nella messa in sicurezza della strada e nell'ampliamento della rete ciclopedonale cittadina.

I lavori consistono nell'allargamento della via Lasie, con ampliamento della carreggiata e la realizzazione di pista ciclo pedonale oltre il ciglio nord della zona carrabile, a partire dalla rotonda all'incrocio via Selice/Lasie, fino ad arrivare all'incrocio con via Brenta.

Parte delle opere saranno realizzate su terreni di proprietà privata, per cui occorre provvedere all'acquisizione mediante procedura espropriativa.

3. UBICAZIONE E CONSISTENZA DEI TERRENI DA ESPROPRIARE

Per visionare le proprietà interessate si rimanda agli allegati in calce alla presente relazione.

4. DETERMINAZIONE DELLA INDENNITA' DI ESPROPRIO

Al fine di individuare l'indennità di esproprio ci si è attenuti alle recenti indicazioni della Corte Costituzionale in tema di espropri, emergenti dalla sentenza del 10/06/2011 n. 181, nella quale i VAM sono stati dichiarati non applicabili e nella quale viene ribadito che l'indennizzo nei procedimenti espropriativi deve corrispondere il più possibile al valore di mercato dei terreni della zona.

Si è fatto, quindi, riferimento al valore di mercato ed a valori adottati in altre situazioni paragonabili all'interno dello stesso Comune, al fine di non pagare in misura differente aree con caratteristiche simili.

5. OCCUPAZIONI TEMPORANEE E INDENNITA' VARIE

Per la realizzazione delle opere in progetto potranno rendersi necessarie alcune aree soggette ad occupazioni provvisorie.

Per visionare le proprietà interessate da tali occupazioni si rimanda agli elaborati grafici.

6. ALLEGATI

In allegato l'elenco completo dei proprietari interessati. A corredo della presente relazione, vi è una tavola grafica esplicativa, che identifica le aree preordinate all'esproprio.

FOGLIO	MAPPALE	DESTINAZIONE	QUOTA PROPRIETA' O ALTRI DIRITTI	SUPERFICI DI PROGETTO DA ESPROPRIARE mq	VALORI ESPROPRI €/mq	SOMMANO € PER ESPROPRI	SUPERFICI occupazione temporanea €/mq	VALORI occupazione temporanea €/mq	SOMMANO € PER OCCUPAZIONI TEMPORANEE
ALLARGAMENTO VIA LASIE									
117	603	ASP_A	1/1	28,00	38,00 €	€ 1 064,00	0,00	3,17 €	- €
117	125	ASP_A	1/1	260,00	38,00 €	€ 9 880,00	0,00	3,17 €	- €
		ASP_A	1/2			€ 6 536,00		3,17 €	95,00 €
117	161	ASP_A	1/2	172,00	38,00 €	€ -	30,00	- €	- €
		SEMINATIVO ARBOR	12/24			€ 6 593,40		0,83 €	91,58 €
		SEMINATIVO ARBOR	5/24			€ -		- €	- €
		SEMINATIVO ARBOR	5/24			€ -		- €	- €
117	101	SEMINATIVO ARBOR	2/24	666,00	9,90 €	€ -	111,00	- €	- €
117	341	INCOLTO PROD	1/1	306,00	3,00 €	€ 918,00	59,00	0,25 €	14,75 €
117	314	ENTE URBANO	1/1	175,00	50,00 €	€ 8 750,00	34,00	4,17 €	141,67 €
117	419	FRUTT IRRIG	1000/1000	169,00	12,90 €	€ 2 180,10	35,00	1,08 €	37,63 €
117	499	SEMINATIVO	1/1	36,00	9,90 €	€ 356,40	13,00	0,83 €	10,73 €
117	109	ENTE URBANO	1/1	292,00	50,00 €	€ 14 600,00	64,00	4,17 €	266,67 €
						€ 50 877,90			**€ 658,01**

Remondini architetti
francesco@remondiniarchitetti.it - claudio@remondiniarchitetti.it
via Fanin, 22/c - 40026 Imola (BO) - tel. 0542 44333

Pratica:
AMBITO N24A

Oggetto:
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Città:
Imola (BO)

Allargamento via Lasie

Committente:
Gruppo Basso spa

Progettista:
Arch. Francesco Remondini

LEGENDA
- Aree preordinate all'esproprio
- Aree di occupazione temporanea

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICI DI PROGETTO DA ESPROPRIARE mq	SUPERFICIE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq
117	603	28,00	0,00
117	125	260,00	0,00
117	161	172,00	30,00
117	101	666,00	111,00
117	341	306,00	59,00
117	314	175,00	34,00
117	419	169,00	35,00
117	499	36,00	13,00
117	109	292,00	64,00

Orientamento planimetrico:

Revisioni:

rev.	data:	oggetto:
0	30/08/2024	Prima emissione
1		
2		
3		
4		
5		

Oggetto della tavola:
Individuazione delle aree preordinate all'esproprio

Data 30/08/2024 Scala 1:200

Elaborato nr.

11.p

Rif. archivio
prog. nr 866 - PDC ASPE_AN2.7 E N24A
profilo stampa nr - plan. nr 11