



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 11618

Imola, 02 Aprile 2025

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/03/2025 al 31/03/2025.**

VERBALE n. 6 del 1 aprile 2025

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
 - b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
 - c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
 - d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
 - e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;
- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
 - viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186 del 14/12/2023 e della Giunta Comunale n. 399 del 29/12/2023 di conferimento delle funzioni del Suap al Nuovo Circondario Imolese;
 - evidenziato che in ragione delle suddette modifiche organizzative, le pratiche pervenute al Suap risultano essere protocollate secondo una numerazione progressiva indipendente rispetto al protocollo del Comune di Imola;
 - dato atto che i protocolli delle pratiche pervenute al Suap verranno riportati negli elenchi secondo la seguente codifica: "NCI + numero di protocollo + data di arrivo";



- dato atto che per garantire una maggiore chiarezza nella consultazione degli elenchi si è deciso di inserire le pratiche pervenute al Suap in coda agli elenchi, seguendo sempre l'ordine di arrivo in base al numero di protocollo e alla data;

tutto ciò premesso

il giorno 01 Aprile 2025 alle ore 16:43, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/03/2025 al 31/03/2025, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Caterina Folli, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.

Nel periodo dal 16/03/2025 al 31/03/2025 sono pervenute n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Le pratiche prot. 10085 del 21/03/2025 e prot. 10296 del 24/03/2025, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione.
- In conformità a quanto previsto dal punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale si è proceduto al sorteggio delle restanti pratiche necessarie per definire il campione da controllare.
- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 16:48 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 11 prot. 11180 del 31/03/2025

ALLEGATO C1

- n. 5 prot. 6366 NCI del 24/03/2025
- n. 9 prot. 6451 NCI del 25/03/2025



•

Le pratiche che saranno soggette a sopralluogo sono quindi le seguenti:

- prot. 11180 del 31/03/2025
- prot. 6366 NCI del 24/03/2025
- prot. 6451 NCI del 25/03/2025
- prot. 10085 del 21/03/2025 (Sanatoria con opere)
- prot. 10296 del 24/03/2025 (Sanatoria con opere)

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/03/2025 al 31/03/2025;
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati “Generatore di numeri casuali” e “Risultato generazione” sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Ilaria Bedeschi

f.to Caterina Folli _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Gabriele Elia _____

ALLEGATO A**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/03/2025 al 31/03/2025**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	9324	17/03/2025	Della corte Gianmaria	RE	S2
2	9565	18/03/2025	Recine Melissa	MS	R1
3	9600	18/03/2025	Folli Ruani Massimo	MS	R1
4	9825	20/03/2025	Cirocchi Alfiero	RE	S2
5	10042	21/03/2025	Benghi Dagmar	RE	S2
6	10085	21/03/2025	Madonado Rico Milly Adelev	SANATORIA CON OPERE	SN
7	10204	24/03/2025	Scardovi Cristina	RE	S2
8	10296	24/03/2025	Cappa Federico	SANATORIA CON OPERE	SN
9	10877	28/03/2025	Sportelli Gianni	RE	S2
10	11133	31/03/2025	Pini Andrea	MS	R1
11	11180	31/03/2025	Gordini Nadia	RE	S2
12	11183	31/03/2025	Gentiluomo Fulvia	MS	R1
13	6366 NCI	24/03/2025	LIDL ITALIA SRL	MS	R2
14	6370 NCI	24/03/2025	CAPRI SOCIETA' COOPERATIVA	MS	R2
15	6451 NCI	25/03/2025	BURGER KING RESTAURANTS ITALIA	MS	R2
16	6526 NCI	25/03/2025	HERA S.P.A.	MS	R2
17	6904 NCI	28/03/2025	ELF IMMOBILIARE SRL	RE	S2

LEGENDA:

Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/03/2025 al 31/03/2025****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	9324	17/03/2025	Della corte Gianmaria	RE	S2	
2	9825	20/03/2025	Cirocchi Alfiero	RE	S2	
3	10042	21/03/2025	Benghi Dagmar	RE	S2	
4	10085	21/03/2025	Madonado Rico Milly Adelev	SANATORIA CON OPERE	SN	
5	10204	24/03/2025	Scardovi Cristina	RE	S2	
6	10296	24/03/2025	Cappa Federico	SANATORIA CON OPERE	SN	
7	10877	28/03/2025	Sportelli Gianni	RE	S2	
8	11180	31/03/2025	Gordini Nadia	RE	S2	
9	6904 NCI	28/03/2025	ELF IMMOBILIARE SRL	RE	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO B1**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/03/2025 al 31/03/2025****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	9324	17/03/2025	Della corte Gianmaria	RE	S2	
2	9324	17/03/2025	Della corte Gianmaria	RE	S2	
3	9825	20/03/2025	Cirocchi Alfiero	RE	S2	
4	9825	20/03/2025	Cirocchi Alfiero	RE	S2	
5	10042	21/03/2025	Benghi Dagmar	RE	S2	
6	10042	21/03/2025	Benghi Dagmar	RE	S2	
7	10204	24/03/2025	Scardovi Cristina	RE	S2	
8	10204	24/03/2025	Scardovi Cristina	RE	S2	
9	10877	28/03/2025	Sportelli Gianni	RE	S2	
10	10877	28/03/2025	Sportelli Gianni	RE	S2	
11	11180	31/03/2025	Gordini Nadia	RE	S2	
12	11180	31/03/2025	Gordini Nadia	RE	S2	
13	6904 NCI	28/03/2025	ELF IMMOBILIARE SRL	RE	S2	
14	6904 NCI	28/03/2025	ELF IMMOBILIARE SRL	RE	S2	

LEGENDA:**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO C**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/03/2025 al 31/03/2025****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	9565	18/03/2025	Recine Melissa	MS	R1	
2	9600	18/03/2025	Folli Ruani Massimo	MS	R1	
3	11133	31/03/2025	Pini Andrea	MS	R1	
4	11183	31/03/2025	Gentiluomo Fulvia	MS	R1	
5	6366 NCI	24/03/2025	LIDL ITALIA SRL	MS	R2	
6	6370 NCI	24/03/2025	CAPRI SOCIETA' COOPERATIVA	MS	R2	
7	6451 NCI	25/03/2025	BURGER KING RESTAURANTS ITALIA	MS	R2	
8	6526 NCI	25/03/2025	HERA S.P.A.	MS	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- *** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO C1**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/03/2025 al 31/03/2025****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	9565	18/03/2025	Recine Melissa	MS	R1	
2	9600	18/03/2025	Folli Ruani Massimo	MS	R1	
3	11133	31/03/2025	Pini Andrea	MS	R1	
4	11183	31/03/2025	Gentiluomo Fulvia	MS	R1	
5	6366 NCI	24/03/2025	LIDL ITALIA SRL	MS	R2	
6	6366 NCI	24/03/2025	LIDL ITALIA SRL	MS	R2	
7	6370 NCI	24/03/2025	CAPRI SOCIETA' COOPERATIVA	MS	R2	
8	6370 NCI	24/03/2025	CAPRI SOCIETA' COOPERATIVA	MS	R2	
9	6451 NCI	25/03/2025	BURGER KING RESTAURANTS ITALIA	MS	R2	
10	6451 NCI	25/03/2025	BURGER KING RESTAURANTS ITALIA	MS	R2	
11	6526 NCI	25/03/2025	HERA S.P.A.	MS	R2	
12	6526 NCI	25/03/2025	HERA S.P.A.	MS	R2	

LEGENDA:**Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)