CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 9858

Imola, 20 Marzo 2025

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025.

VERBALE n. 5 del 17 Marzo 2025

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;

d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;

e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186 del 14/12/2023 e della Giunta Comunale n. 399 del 29/12/2023 di conferimento delle funzioni del Suap al Nuovo Circondario Imolese;

- evidenziato che in ragione delle suddette modifiche organizzative, le pratiche pervenute al Suap risultano essere protocollate secondo una numerazione progressiva indipendente rispetto al protocollo del Comune di Imola;

- dato atto che i protocolli delle pratiche pervenute al Suap verranno riportati negli elenchi secondo la seguente codifica: "NCI + numero di protocollo + data di arrivo";

- dato atto che per garantire una maggiore chiarezza nella consultazione degli elenchi si è deciso di inserire le pratiche pervenute al Suap in coda agli elenchi, seguendo sempre l'ordine di arrivo in base al numero di protocollo e alla data;

tutto ciò premesso

il giorno 17 Marzo 2025 alle ore 13:25, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Caterina Folli, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.

Nel periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025 sono pervenute n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 7642 del 04/03/2025, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione.
- La pratica prot. 9151del 14/03/2025 non viene sottoposta a controllo a campione perchè inefficace.
- In conformità a quanto previsto dal punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale si è proceduto al sorteggio delle restanti pratiche necessarie per definire il campione da controllare.
- n. 2 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/).

Alle ore 13:30 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 7 prot. 8397 del 10/03/2025
- n. 22 prot. 5470 NCI del 13/03/2025

ALLEGATO C1

- n. 1 prot. 8524 del 10/03/2025

Le pratiche che saranno soggette a sopralluogo sono quindi le seguenti:

- prot. 8397 del 10/03/2025
- prot. 5470 NCI del 13/03/2025
- prot. 8524 del 10/03/2025
- prot. 7642 del 04/03/2025 (Sanatoria con opere)

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025;
b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Ilaria Bedeschi

f.to Caterina Folli _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Gabriele Elia _____

CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 9858

Imola, 20 Marzo 2025

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025.

VERBALE n. 5 del 17 Marzo 2025

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;

d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;

e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186 del 14/12/2023 e della Giunta Comunale n. 399 del 29/12/2023 di conferimento delle funzioni del Suap al Nuovo Circondario Imolese;

- evidenziato che in ragione delle suddette modifiche organizzative, le pratiche pervenute al Suap risultano essere protocollate secondo una numerazione progressiva indipendente rispetto al protocollo del Comune di Imola;

- dato atto che i protocolli delle pratiche pervenute al Suap verranno riportati negli elenchi secondo la seguente codifica: "NCI + numero di protocollo + data di arrivo";

- dato atto che per garantire una maggiore chiarezza nella consultazione degli elenchi si è deciso di inserire le pratiche pervenute al Suap in coda agli elenchi, seguendo sempre l'ordine di arrivo in base al numero di protocollo e alla data;

tutto ciò premesso

il giorno 17 Marzo 2025 alle ore 13:25, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Caterina Folli, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.

Nel periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025 sono pervenute n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 7642 del 04/03/2025, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione.
- La pratica prot. 9151del 14/03/2025 non viene sottoposta a controllo a campione perchè inefficace.
- In conformità a quanto previsto dal punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale si è proceduto al sorteggio delle restanti pratiche necessarie per definire il campione da controllare.
- n. 2 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/).

Alle ore 13:30 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 7 prot. 8397 del 10/03/2025
- n. 22 prot. 5470 NCI del 13/03/2025

ALLEGATO C1

- n. 1 prot. 8524 del 10/03/2025

Le pratiche che saranno soggette a sopralluogo sono quindi le seguenti:

- prot. 8397 del 10/03/2025
- prot. 5470 NCI del 13/03/2025
- prot. 8524 del 10/03/2025
- prot. 7642 del 04/03/2025 (Sanatoria con opere)

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/03/2025 al 15/03/2025;
b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Ilaria Bedeschi

f.to Caterina Folli _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Gabriele Elia _____

ALLEGATO A

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2025 al 15/03/2025

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO
1	7430	03/03/2025		RE	S2
2	7642	04/03/2025		SANATORIA CON OPERE	SN
3	7945	06/03/2025		NC	S2
4	8366	10/03/2025		MS E C/USO EDIFICIO VINCOLATO	S2
5	8397	10/03/2025		RE	S2
6	8524	10/03/2025		MS CON SISMICA	R1
7	8540	10/03/2025		MS EDIFICIO VINCOLATO	S2
8	8717	11/03/2025		NC	S2
9	9064	13/03/2025		RECINZIONE	R1
10	9132	13/03/2025		NC	S2
11	9151	14/03/2025		**INEFFICACE**	
12	9212	14/03/2025		NC	S2
13	5202 NCI	10/03/2025		RE	S2
14	5356 NCI	12/03/2025		RE	S2
15	5470 NCI	13/03/2025		NC	S2

LEGENDA:

Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

b

ALLEGATO B

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2025 al 15/03/2025

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO	Note *
1	7430	03/03/2025		RE	S2	
2	7642	04/03/2025		SANATORIA CON OPERE	SN	
3	7945	06/03/2025		NC	S2	
4	8366	10/03/2025		MS E C/USO EDIFICIO VINCOLATO	S2	
5	8397	10/03/2025		RE	S2	
6	8540	10/03/2025		MS EDIFICIO VINCOLATO	S2	
7	8717	11/03/2025		NC	S2	
8	9132	13/03/2025		NC	S2	
9	9212	14/03/2025		NC	S2	
10	5202 NCI	10/03/2025		RE	S2	
11	5356 NCI	12/03/2025		RE	S2	
12	5470 NCI	13/03/2025		NC	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

***** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO B1

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2025 al 15/03/2025

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO	Note *
1	7430	03/03/2025		RE	S2	
2	7430	03/03/2025		RE	S2	
3	7945	06/03/2025		NC	S2	
4	7945	06/03/2025		NC	S2	
5	8366	10/03/2025		MS E C/USO EDIFICIO VINCOLATO	S2	
6	8366	10/03/2025		MS E C/USO EDIFICIO VINCOLATO	S2	
7	8397	10/03/2025		RE	S2	
8	8397	10/03/2025		RE	S2	
9	8540	10/03/2025		MS EDIFICIO VINCOLATO	S2	
10	8540	10/03/2025		MS EDIFICIO VINCOLATO	S2	
11	8717	11/03/2025		NC	S2	
12	8717	11/03/2025		NC	S2	
13	9132	13/03/2025		NC	S2	
14	9132	13/03/2025		NC	S2	
15	9212	14/03/2025		NC	S2	
16	9212	14/03/2025		NC	S2	
17	5202 NCI	10/03/2025		RE	S2	
18	5202 NCI	10/03/2025		RE	S2	
19	5356 NCI	12/03/2025		RE	S2	
20	5356 NCI	12/03/2025		RE	S2	
21	5470 NCI	13/03/2025		NC	S2	
22	5470 NCI	13/03/2025		NC	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

***** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO C

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2025 al 15/03/2025

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO	Note *
1	8524	10/03/2025		MS CON SISMICA	R1	
2	9064	13/03/2025		RECINZIONE	R1	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

***** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO C1

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/03/2025 al 15/03/2025

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO	Note *
1	8524	10/03/2025		MS CON SISMICA	R1	
2	9064	13/03/2025		RECINZIONE	R1	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

***** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)