



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 2293

Imola, 23/01/2025

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/12/2024 al 15/01/2025.**

VERBALE n. 1 del 20 gennaio 2025

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
 - b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
 - c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
 - d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
 - e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;
- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);
 - viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186 del 14/12/2023 e della Giunta Comunale n. 399 del 29/12/2023 di conferimento delle funzioni del Suap al Nuovo Circondario Imolese;
 - evidenziato che in ragione delle suddette modifiche organizzative, le pratiche pervenute al Suap risultano essere protocollate secondo una numerazione progressiva indipendente rispetto al protocollo del Comune di Imola;
 - dato atto che i protocolli delle pratiche pervenute al Suap verranno riportati negli elenchi secondo la seguente codifica: "NCI + numero di protocollo + data di arrivo";



- dato atto che per garantire una maggiore chiarezza nella consultazione degli elenchi si è deciso di inserire le pratiche pervenute al Suap in coda agli elenchi, seguendo sempre l'ordine di arrivo in base al numero di protocollo e alla data;

tutto ciò premesso

il giorno 20 gennaio 2025 alle ore 13:30, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/12/2024 al 15/01/2025, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 02/01/2025 ed in data 16/01/2025 non si sono svolte le operazioni di sorteggio per assenza del personale addetto.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/12/2024 al 15/01/2025 sono pervenute n. 24 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 16 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.
- n. 8 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13:48 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 30 intestata a McDonald's Development Italy LLC
- n. 3 intestata a Pifferi Luca Paolo Raggi Kirkanski Dunia
- n. 10 intestata a Melli Alberto e Vasina Valentina
- n. 31 intestata a Società Agricola Martelli

ALLEGATO C1

- n. 6 intestata a Salis Edwin
- n. 5 intestata a Marchi Annalisa e Gentilini Elena



Le pratiche che saranno soggette a sopralluogo sono quindi le seguenti:

- prot. NCI 28401 del 23/12/2025 intestata a intestata a McDonald's Development Italy LLC;
- prot. 42429 del 16/12/2024 intestata a Pifferi Luca Paolo Raggi Kirkanski Dunia;
- prot. 42709 del 18/12/2024 intestata a Melli Alberto e Vasina Valentina;
- prot. NCI 28467 del 24/12/2024 intestata a Società Agricola Martelli;
- prot. 43880 del 30/12/2024 intestata a Salis Edwin;
- prot. 43820 del 30/12/2024 intestata a Marchi Annalisa e Gentilini Elena.

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/12/2024 al 15/01/2025;
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Ilaria Bedeschi

f.to Simone Pisano

f.to Milena Bacchilega

ALLEGATO A

 COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA					
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE					
DAL 16/12/2024 al 15/01/2025					
NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	42368	16/12/2024	SOGEI	RE	S2
2	42429	16/12/2024	PIFFERI LUCA PAOLO RAGGI	RE	S2
3	42434	16/12/2024	KIRKANSKI DUNIA MANZONI ENRICO PER CONDOMINIO	RE	S2
4	42446	16/12/2024	CAVOUR QUARANTA SRL	RE	S2
5	42709	18/12/2024	MELLI ALBERTO E VASINA VALENTINA	RE	S2
6	42784	18/12/2024	ARMANETTI PAOLO E BARBIERI CINZIA	MS	R1
7	43140	20/12/2024	MATTEO MARABINI	NC	S2
8	43386	23/12/2024	LANZONI MARTINA E CORSINI LORENZO	MS	R1
9	43402	23/12/2024	MAIELLO FRANCESCO	RE	S2
10	43512	24/12/2024	GIRANI REBECCA	MS	R1
11	43582	27/12/2024	MONTOSCHI LUCA	MS	R1
12	43817	30/12/2024	DI CAMILLO SIMONE	NC	S2
13	43820	30/12/2024	MARCHI ANNALISA E GENTILINI ELENA	MS	R1
14	43880	30/12/2024	SALIS EDWIN	MS	R1
15	226	07/01/2025	GUERRINI SARA	NC	S2
16	795	10/01/2025	RAGGI PAOLO	NC	S2
17	1390	15/01/2025	ORTOLANI DAVIDE	RE	S2
18	NCI 28060	19/12/2024	SICA SERVICE SRL	RE	S2
19	NCI 28170	20/12/2024	COOPERATIVA CERAMICA D'IMOLA	NC	S2
20	NCI 28286	23/12/2024	ISOTTA SRL	NC	S2
21	NCI 28401	23/12/2024	MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	NC	S2
22	NCI 28416	23/12/2024	BELLA SRL	MS	R2
23	NCI 28467	24/12/2024	SOCIETA' AGRICOLA MARTELLI	RE	S2
24	NCI 350	09/01/2025	CONFICONI MANUEL	MS	R2

LEGENDA:

Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/12/2024 al 15/01/2025****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	42368	16/12/2024	SOGEI	RE	S2	
2	42429	16/12/2024	PIFFERI LUCA PAOLO	RE	S2	
3	42434	16/12/2024	RAGGI KIRKANSKI MANZONI ENRICO PER CONDOMINIO	RE	S2	
4	42446	16/12/2024	CAVOUR QUARANTA SRL	RE	S2	
5	42709	18/12/2024	MELLI ALBERTO E VASINA VALENTINA	RE	S2	
6	43140	20/12/2024	MATTEO MARABINI	NC	S2	
7	43402	23/12/2024	MAIELLO FRANCESCO	RE	S2	
8	43817	30/12/2024	DI CAMILLO SIMONE	NC	S2	
9	226	07/01/2025	GUERRINI SARA	NC	S2	
10	795	10/01/2025	RAGGI PAOLO	NC	S2	
11	1390	15/01/2025	ORTOLANI DAVIDE	RE	S2	
12	NCI 28060	19/12/2024	SICA SERVICE SRL	RE	S2	
13	NCI 28170	20/12/2024	COOPERATIVA CERAMICA D'IMOLA	NC	S2	
14	NCI 28286	23/12/2024	ISOTTA SRL	NC	S2	
15	NCI 28401	23/12/2024	MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY	NC	S2	
16	NCI 28467	24/12/2024	SOCIETA' AGRICOLA MARTELLI	RE	S2	

LEGENDA:**Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO B1



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2024 al 15/01/2025

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	42368	16/12/2024	SOGEI	RE	S2	
2	42368	16/12/2024	SOGEI	RE	S2	
3	42429	16/12/2024	PIFFERI LUCA PAOLO RAGGI KIRKANSKI DUNIA	RE	S2	
4	42429	16/12/2024	PIFFERI LUCA PAOLO RAGGI KIRKANSKI DUNIA	RE	S2	
5	42434	16/12/2024	MANZONI ENRICO PER CONDOMINIO	RE	S2	
6	42434	16/12/2024	MANZONI ENRICO PER CONDOMINIO	RE	S2	
7	42446	16/12/2024	CAVOUR QUARANTA SRL	RE	S2	
8	42446	16/12/2024	CAVOUR QUARANTA SRL	RE	S2	
9	42709	18/12/2024	MELLI ALBERTO E VASINA VALENTINA	RE	S2	
10	42709	18/12/2024	MELLI ALBERTO E VASINA VALENTINA	RE	S2	
11	43140	20/12/2024	MATTEO MARABINI	NC	S2	
12	43140	20/12/2024	MATTEO MARABINI	NC	S2	
13	43402	23/12/2024	MAIELLO FRANCESCO	RE	S2	
14	43402	23/12/2024	MAIELLO FRANCESCO	RE	S2	
15	43817	30/12/2024	DI CAMILLO SIMONE	NC	S2	
16	43817	30/12/2024	DI CAMILLO SIMONE	NC	S2	
17	226	07/01/2025	GUERRINI SARA	NC	S2	
18	226	07/01/2025	GUERRINI SARA	NC	S2	
19	795	10/01/2025	RAGGI PAOLO	NC	S2	
20	795	10/01/2025	RAGGI PAOLO	NC	S2	
21	1390	15/01/2025	ORTOLANI DAVIDE	RE	S2	
22	1390	15/01/2025	ORTOLANI DAVIDE	RE	S2	
23	NCI 28060	19/12/2024	SICA SERVICE SRL	RE	S2	
24	NCI 28060	19/12/2024	SICA SERVICE SRL	RE	S2	

25	NCI 28170	20/12/2024	COOPERATIVA CERAMICA D'IMOLA	NC	S2	
26	NCI 28170	20/12/2024	COOPERATIVA CERAMICA D'IMOLA	NC	S2	
27	NCI 28286	23/12/2024	ISOTTA SRL	NC	S2	
28	NCI 28286	23/12/2024	ISOTTA SRL	NC	S2	
29	NCI 28401	23/12/2024	MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	NC	S2	
30	NCI 28401	23/12/2024	MCDONALD'S DEVELOPMENT ITALY LLC	NC	S2	
31	NCI 28467	24/12/2024	SOCIETA' AGRICOLA MARTELLI	RE	S2	
32	NCI 28467	24/12/2024	SOCIETA' AGRICOLA MARTELLI	RE	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO C**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/12/2024 al 15/01/2025****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	42784	18/12/2024	ARMANETTI PAOLO E BARBIERI CINZIA	MS	R1	
2	43386	23/12/2024	LANZONI MARTINA E CORSINI LORENZO	MS	R1	
3	43512	24/12/2024	GIRANI REBECCA	MS	R1	
4	43582	27/12/2024	MONTOSCHI LUCA	MS	R1	
5	43820	30/12/2024	MARCHI ANNALISA E GENTILINI ELENA	MS	R1	
6	43880	30/12/2024	SALIS EDWIN	MS	R1	
7	NCI 28416	23/12/2024	BELLA SRL	MS	R2	
8	NCI 350	09/01/2025	CONFICONI MANUEL	MS	R2	

LEGENDA:**Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO C1**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/12/2024 al 15/01/2025****PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO PROTOCOLLO	DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	42784	18/12/2024	ARMANETTI PAOLO E BARBIERI CINZIA	MS	R1	
2	43386	23/12/2024	LANZONI MARTINA E CORSINI LORENZO	MS	R1	
3	43512	24/12/2024	GIRANI REBECCA	MS	R1	
4	43582	27/12/2024	MONTOSCHI LUCA	MS	R1	
5	43820	30/12/2024	MARCHI ANNALISA E GENTILINI ELENA	MS	R1	
6	43880	30/12/2024	SALIS EDWIN	MS	R1	
7	NCI 28416	23/12/2024	BELLA SRL	MS	R2	
8	NCI 28416	23/12/2024	BELLA SRL	MS	R2	
9	NCI 350	09/01/2025	CONFICONI MANUEL	MS	R2	
10	NCI 350	09/01/2025	CONFICONI MANUEL	MS	R2	

LEGENDA:**Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)