



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 21415

Imola, 7 giugno 2023

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/05/2023 al 31/05/2023.**

VERBALE N. 9 del 5 giugno 2023

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 5 giugno 2023 alle ore 13:00, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/05/2023 al 31/05/2023, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 1 giugno 2023 non si sono svolte le operazioni di sorteggio, per mancanza del personale addetto.



Sono presenti: Gabriele Elia, Simone Pisano, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/05/2023 al 31/05/2023 sono pervenute n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 4 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 20574 del 30/05/2023 intestata a Gentilini Pierluigi, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione. Considerato che le pratiche da inserire obbligatoriamente nel campione superano il 20% di quelle presentate, si è proceduto comunque al sorteggio di una pratica delle restanti, in conformità a quanto previsto dal medesimo punto 4.3.
- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13:04 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 4 presentata da Curti Andrea

ALLEGATO C1

- n. 2 presentata da Bryo Spa

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/05/2023 al 31/05/2023
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale



Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Gabriele Elia _____

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2023 AL 31/05/2023

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	18428 del 16/05/2023	Bryo Spa	manutenzione straordinaria	R2
2	18948 del 18/05/2023	Fabbi Alessia	manutenzione straordinaria	R1
3	19147 del 19/05/2023	Borriello Daniele	manutenzione straordinaria	R1
4	19297 del 22/05/23	Tronconi Laura	Restauro Risanamento conservativo	S2
5	19712 del 24/05/2023	Curti Andrea	Nuova Costruzione	S2
6	19952 del 25/05/2023	Fierro Giovanni	manutenzione straordinaria	R2
7	20529 del 30/05/2023	Mezzapesa Simone	Cambio d'uso con opere u.i non residenziale	R2
8	20574 del 30/05/2023	Gentilini Pierluigi	Sanatoria con opere	Sn
9	20718 del 31/05/2023	Mingotti Fausto	Ristrutturazione edilizia	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE
DAL 15/05/2023 AL 31/05/2023
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	19297 del 22/05/23	Tronconi Laura	Restauro Risanamento conservativo	S2	
2	19712 del 24/05/2023	Curti Andrea	Nuova Costruzione	S2	
3	20574 del 30/05/2023	Gentilini Pierluigi	Sanatoria con opere	Sn	
4	20718 del 31/05/2023	Mingotti Fausto	Ristrutturazione edilizia	S2	

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 15/05/2023 AL 31/05/2023
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	19297 del 22/05/23	Tronconi Laura	Restauro Risanamento conservativo	S2
2	19297 del 22/05/23	Tronconi Laura	Restauro Risanamento conservativo	S2
3	19712 del 24/05/2023	Curti Andrea	Nuova Costruzione	S2
4	19712 del 24/05/2023	Curti Andrea	Nuova Costruzione	S2
5	20718 del 31/05/2023	Mingotti Fausto	Ristrutturazione edilizia	S2
6	20718 del 31/05/2023	Mingotti Fausto	Ristrutturazione edilizia	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/05/2023 AL 31/05/2023

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	18428 del 16/05/2023	Bryo Spa	manutenzione straordinaria	R2	
2	18948 del 18/05/2023	Fabbri Alessia	manutenzione straordinaria	R1	
3	19147 del 19/05/2023	Borriello Danielo	manutenzione straordinaria	R1	
4	19952 del 25/2023	Fierro Giovanni	manutenzione straordinaria	R2	
5	20529 del 30/05/2023	Mezzapesa Simone	Cambio d'uso con opere u.i non residenziale	R2	

LEGENDA:

- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/05/2023 AL 31/05/2023

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	18428 del 16/05/2023	Bryo Spa	manutenzione straordinaria	R2
2	18428 del 16/05/2023	Bryo Spa	manutenzione straordinaria	R2
3	18948 del 18/05/2023	Fabbri Alessia	manutenzione straordinaria	R1
4	19147 del 19/05/2023	Borriello Daniello	manutenzione straordinaria	R1
5	19952 del 25/2023	Fierro Giovanni	manutenzione straordinaria	R2
6	19952 del 25/2023	Fierro Giovanni	manutenzione straordinaria	R2
7	20529 del 30/05/2023	Mezzapesa Simone	Cambio d'uso con opere u.i non residenziale	R2
8	20529 del 30/05/2023	Mezzapesa Simone	Cambio d'uso con opere u.i non residenziale	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco