



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 32072

Imola, 5 settembre 2023

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 01/08/2023 al 31/08/2023.**

VERBALE N. 14 del 4 settembre 2023

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 4 settembre 2023 alle ore 13:35, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 01/08/2023 al 31/08/2023, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 16 agosto 2023 non si sono svolte le operazioni di sorteggio, per mancanza del personale addetto.



Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.

Nel periodo dal 01/08/2023 al 31/08/2023 sono pervenute n. 25 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 16 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.
- n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13:38 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 21 presentata da Franceschelli Giuseppe.
- n. 24 presentata da Galli Francesco.
- n. 31 presentata da Andrei Camelia.
- n. 11 presentata da Sprint Gas SPA

ALLEGATO C1

- n. 3 presentata da Montanara Gianfranco
- n. 7 presentata da Zardi Pierluigi

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 01/08/2023 al 31/08/2023
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio



Gli allegati “Generatore di numeri casuali” e “Risultato generazione” sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Simone Pisano

f.to Milena Bacchilega

f.to Gabriele Elia



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/08/2023 AL 31/08/2023

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	28607 del 01/08/2023	CLAI	Nuova costruzione	S2
2	28614 dle 01/08/2023	Centro odontoiatrico Zea srl	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
3	28622 del 01/08/2023	Zarri Vanes	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
4	28653 del 01/08/2023	NKD ITALIA SRL	Manutenzione straordinaria	R2
5	28912 del 03/08/2023	Tirapani Lorenzo	Manutenzione straordinaria	R1
6	28938 del 03/08/2023	Montanari Gianfranco	Restauro risanamento conservativo	R1
7	29031 del 04/08/2023	Mantovani Roberto	Nuova costruzione	S2
8	29035 del 04/08/2023	Gonni Roberta	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
9	29099 del 04/08/2023	AUSER IMOLA ODV	Cambio d'uso	R2
10	29103 del 04/08/2023	Zardi Pierluigi	Superamento barriere architettoniche	R1
11	29117 del 04/08/2023	PFM IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria	R2
12	29567 del 09/08/2023	Sprint Gas SPA	Nuova costruzione	S2
13	29655 del 10/08/2023	Andrea SRL	Manutenzione straordinaria	R2
14	30198 del 17/08/2023	Bertozzi Gabriella	Ristrutturazione	S2
15	30434 del 21/08/2023	Canettoli Daniele	Manutenzione straordinaria	R1
16	30588 del 22/08/2023	Neziri Lirie	Ristrutturazione	S2
17	30631 del 22/08/2023	Diocesi di Imola	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
18	30632 del 22/08/2023	Azienda USL di Imola	Manutenzione straordinaria	R2
19	30956 del 25/08/2023	Gioia Antonio	Ristrutturazione	S2
20	31123 del 28/08/2023	Franceschelli Giuseppe	Intervento pertinenziale	S2
21	31303 del 29/08/2023	Galli Francesco	Ristrutturazione	S2
22	31384 del 30/08/2023	Tonelli Stefania	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
23	31410 del 30/08/2023	Greco Santo	Ristrutturazione	S2
24	31552 del 31/08/2023	Barbieri Stefano	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
25	31670 del 31/08/2023	Andrei Camelia	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 01/08/2023 AL 31/08/2023

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	28607 del 01/08/2023	CLAI	Nuova costruzione	S2	
2	28614 del 01/08/2023	Centro odontoiatrico Zea srl	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
3	28622 del 01/08/2023	Zarri Vanes	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
4	29031 del 04/08/2023	Mantovani Roberto	Nuova costruzione	S2	
5	29035 del 04/08/2023	Gonni Roberta	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
6	29567 del 09/08/2023	Sprint Gas SPA	Nuova costruzione	S2	
7	30198 del 17/08/2023	Bertozzi Gabriella	Ristrutturazione	S2	
8	30588 del 22/08/2023	Neziri Lirie	Ristrutturazione	S2	
9	30631 del 22/08/2023	Diocesi di Imola	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
10	30956 del 25/08/2023	Gioia Antonio	Ristrutturazione	S2	
11	31123 del 28/08/2023	Franceschelli Giuseppe	Intervento pertinenziale	S2	
12	31303 del 29/08/2023	Galli Francesco	Ristrutturazione	S2	
13	31384 del 30/08/2023	Tonelli Stefania	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
14	31410 del 30/08/2023	Greco Santo	Ristrutturazione	S2	
15	31552 del 31/08/2023	Barbieri Stefano	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2	
16	31670 del 31/08/2023	Andrei Camelia	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 01/08/2023 AL 31/08/2023
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	28607 del 01/08/2023	CLAI	Nuova costruzione	S2
2	28607 del 01/08/2023	CLAI	Nuova costruzione	S2
3	28614 dle 01/08/2023	Centro odontoiatrico Zea srl	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
4	28614 dle 01/08/2023	Centro odontoiatrico Zea srl	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
5	28622 del 01/08/2023	Zarri Vanes	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
6	28622 del 01/08/2023	Zarri Vanes	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
7	29031 del 04/08/2023	Mantovani Roberto	Nuova costruzione	S2
8	29031 del 04/08/2023	Mantovani Roberto	Nuova costruzione	S2
9	29035 del 04/08/2023	Gonni Roberta	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
10	29035 del 04/08/2023	Gonni Roberta	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
11	29567 del 09/08/2023	Sprint Gas SPA	Nuova costruzione	S2
12	29567 del 09/08/2023	Sprint Gas SPA	Nuova costruzione	S2
13	30198 del 17/08/2023	Bertozzi Gabriella	Ristrutturazione	S2
14	30198 del 17/08/2023	Bertozzi Gabriella	Ristrutturazione	S2
15	30588 del 22/08/2023	Neziri Lirie	Ristrutturazione	S2
16	30588 del 22/08/2023	Neziri Lirie	Ristrutturazione	S2
17	30631 del 22/08/2023	Diocesi di Imola	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
18	30631 del 22/08/2023	Diocesi di Imola	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
19	30956 del 25/08/2023	Gioia Antonio	Ristrutturazione	S2
20	30956 del 25/08/2023	Gioia Antonio	Ristrutturazione	S2
21	31123 del 28/08/2023	Franceschelli Giuseppe	Intervento pertinenziale	S2

22	31123 del 28/08/2023	Franceschelli Giuseppe	Intervento pertinenziale	S2
23	31303 del 29/08/2023	Galli Francesco	Ristrutturazione	S2
24	31303 del 29/08/2023	Galli Francesco	Ristrutturazione	S2
25	31384 del 30/08/2023	Tonelli Stefania	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
26	31384 del 30/08/2023	Tonelli Stefania	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
27	31410 del 30/08/2023	Greco Santo	Ristrutturazione	S2
28	31410 del 30/08/2023	Greco Santo	Ristrutturazione	S2
29	31552 del 31/08/2023	Barbieri Stefano	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
30	31552 del 31/08/2023	Barbieri Stefano	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
31	31670 del 31/08/2023	Andrei Camelia	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2
32	31670 del 31/08/2023	Andrei Camelia	Immobile che non ha mai avuto l'agibilità	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/08/2023 AL 31/08/2023

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	28653 del 01/08/2023	NKD ITALIA SRL	Manutenzione straordinaria	R2	
2	28912 del 03/08/2023	Tirapani Lorenzo	Manutenzione straordinaria	R1	
3	28938 del 03/08/2023	Montanari Gianfranco	Restauro risanamento conservativo	R1	
4	29099 del 04/08/2023	AUSER IMOLA ODV	Cambio d'uso	R2	
5	29103 del 04/08/2023	Zardi Pierluigi	Superamento barriere architettoniche	R1	
6	29117 del 04/08/2023	PFM IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria	R2	
7	29655 del 10/08/2023	Andrea SRL	Manutenzione straordinaria	R2	
8	30434 del 21/08/2023	Canettoli Daniele	Manutenzione straordinaria	R1	
9	30632 del 22/08/2023	Azienda USL di Imola	Manutenzione straordinaria	R2	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/08/2023 AL 31/08/2023

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	28653 del 01/08/2023	NKD ITALIA SRL	Manutenzione straordinaria	R2
2	28653 del 01/08/2023	NKD ITALIA SRL	Manutenzione straordinaria	R2
3	28912 del 03/08/2023	Tirapani Lorenzo	Manutenzione straordinaria	R1
4	28938 del 03/08/2023	Montanari Gianfranco	Restauro risanamento conservativo	R1
5	29099 del 04/08/2023	AUSER IMOLA ODV	Cambio d'uso	R2
6	29099 del 04/08/2023	AUSER IMOLA ODV	Cambio d'uso	R2
7	29103 del 04/08/2023	Zardi Pierluigi	Superamento barriere architettoniche	R1
8	29117 del 04/08/2023	PFM IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria	R2
9	29117 del 04/08/2023	PFM IMMOBILIARE SRL	Manutenzione straordinaria	R2
10	29655 del 10/08/2023	Andrea SRL	Manutenzione straordinaria	R2
11	29655 del 10/08/2023	Andrea SRL	Manutenzione straordinaria	R2
12	30434 del 21/08/2023	Canettoli Daniele	Manutenzione straordinaria	R1
13	30632 del 22/08/2023	Azienta USL di Imola	Manutenzione straordinaria	R2
14	30632 del 22/08/2023	Azienta USL di Imola	Manutenzione straordinaria	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco