CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 1626

Imola, 17 gennaio 2023

Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità – Periodo dal 16/12/2022 al 15/01/2023.

VERBALE N. 1 del 16 gennaio 2023

Visti:

a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;

b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;

c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;

d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;

e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 16 gennaio 2023 alle ore 13:40, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/12/2022 al 15/01/2023, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.
Si dà atto che in data 2 gennaio 2023 non si sono svolte le operazioni di sorteggio, per mancanza del personale addetto.

Sono presenti: Gabriele Elia, Simone Pisano, Milena Bacchilega.

Nel periodo dal 16/12/2022 al 15/01/2023 sono pervenute n. 31 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 22 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Le pratiche prot. 43185 del 19/12/2022 intestata a Samaritani Mara, prot. 44246 del 23/12/2022 intestata a Marangoni Andrea e la prot. 44762 del 29/12/2022 intestata a Dal Monte Giuliano, appartenendo alla categoria Sn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione. In conformità a quanto previsto dal punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale si è proceduto al sorteggio delle restanti pratiche necessarie per definire il campione da controllare.
- n. 9 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/).

Alle ore 13:45 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 4 presentata da Cicognani Desi
- n. 11 presentata Niziri Lirie

ALLEGATO C1

- n. 8 presentata da Condominio Villa Clelia
- n. 2 presentata da Condominio "Codispa"

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/12/2022 al 15/01/2023
b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013

e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Gabriele Elia _____

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____

ALLEGATO A

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2022 AL 15/01/2023

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO
1	43143 del 19/12/2022	Tattini Alvaro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
2	43185 del 19/12/2022	Samaritani Mara	Sanatoria con opere	**Sn**
3	43324 del 20/12/2022	Gentilini Michael	Manutenzione straordinaria	**R1**
4	43614 del 20/12/2022	Condominio "Codispa"	Manutenzione straordinaria	**R1**
5	43856 del 22/12/2022	Cicognani Desi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
6	43909 del 22/12/2022	Caci Srl	Nuova Costruzione	**S2**
7	43956 del 22/12/2022	Sbaraccani Luca	Manutenzione straordinaria	**R1**
8	44023 del22/12/2023	Righini Simone	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
9	44094 del 23/12/2022	Domenicali Alessandro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
10	44227 del 23/12/2022	Niziri Lirie	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
11	44246 del 23/12/2022	Marangoni Andrea	Sanatoria con opere	**Sn**
12	44331 del 27/12/2022	Bertaccini Ivana	Restauro conservativo	**S2**
13	44350 del 27/12/2023	Rehaus Srl	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
14	44377 del 27/12/2022	Sacmi S.c	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
15	44439 del 27/12/2022	Cattabriga Corrado	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
16	44504 del 27/12/2022	Sbarzaglia Paolo	Restauro risanamento conservativo	**R2**
17	44509 del 27/12/2022	Simonetti Giorgia	Nuova Costruzione	**S2**
18	44571 del 28/12/2022	Della Corte Gianmaria	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
19	44618 del 28/12/2022	Bedeschi Giorgia	Manutenzione straordinaria	**R1**
20	44707 del 29/12/2022	Venieri Luigi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
21	44721 del 29/12/2022	Gentilini Luca	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
22	44762 del 29/12/2022	Dal Monte Giuliano	Sanatoria con opere	**Sn**
23	44814 del 29/12/2022	Lullo Mattia	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
24	44858 del 29/12/2022	Società agricola Zeloni	Nuova Costruzione	**S2**
25	44928 del 30/12/2022	Rotondo Stefano	Manutenzione straordinaria	**R1**
26	44940 del 30/12/2022	Cantori Annalisa	Ristrutturazione Edilizia	**S2**

27	45005 del 30/12/2022	Condominio Villa Clelia	Manutenzione straordinaria	**R1**
28	60 del 02/01/2022	B.P. Imballaggi Industriali S.r.l.	Manutenzione straordinaria	**R2**
29	101 del 03/01/2023	MEI SONIA	Manutenzione straordinaria	**S1**
30	730 del 10/01/2023	Manzoni Denis	Manutenzione straordinaria	**R2**
31	1014 del 12/01/2023	Stallone Carlo	Ristrutturazione Edilizia	**S2**

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO B

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE

DAL 16/12/2022 AL 15/01/2023

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO	Note *
1	43143 del 19/12/2022	Tattini Alvaro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
2	43185 del 19/12/2022	Samaritani Mara	Sanatoria con opere	**Sn**	
3	43856 del 22/12/2022	Cicognani Desi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
4	43909 del 22/12/2022	Caci Srl	Nuova Costruzione	**S2**	
5	44023 del22/12/2023	Righini Simone	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
6	44094 del 23/12/2022	Domenicali Alessandro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
7	44227 del 23/12/2022	Niziri Lirie	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
8	44246 del 23/12/2022	Marangoni Andrea	Sanatoria con opere	**Sn**	
9	44331 del 27/12/2022	Bertaccini Ivana	Restauro conservativo	**S2**	
10	44350 del 27/12/2023	Rehaus Srl	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
11	44377 del 27/12/2022	Sacmi S.c	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
12	44439 del 27/12/2022	Cattabriga Corrado	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
13	44509 del 27/12/2022	Simonetti Giorgia	Nuova Costruzione	**S2**	
14	44571 del 28/12/2022	Della Corte Gianmaria	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
15	44707 del 29/12/2022	Venieri Luigi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
16	44721 del 29/12/2022	Gentilini Luca	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
17	44762 del 29/12/2022	Dal Monte Giuliano	Sanatoria con opere	**Sn**	
18	44814 del 29/12/2022	Lullo Mattia	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
19	44858 del 29/12/2022	Società agricola Zeloni	Nuova Costruzione	**S2**	
20	44940 del 30/12/2022	Cantori Annalisa	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	
21	101 del 03/01/2023	MEI SONIA	Manutenzione straordinaria	**S1**	
22	1014 del 12/01/2023	Stallone Carlo	Ristrutturazione Edilizia	**S2**	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO B1

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2022 AL 15/01/2023

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO
1	43143 del 19/12/2022	Tattini Alvaro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
2	43143 del 19/12/2022	Tattini Alvaro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
3	43856 del 22/12/2022	Cicognani Desi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
4	43856 del 22/12/2022	Cicognani Desi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
5	43909 del 22/12/2022	Caci Srl	Nuova Costruzione	**S2**
6	43909 del 22/12/2022	Caci Srl	Nuova Costruzione	**S2**
7	44023 del22/12/2023	Righini Simone	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
8	44023 del22/12/2023	Righini Simone	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
9	44094 del 23/12/2022	Domenicali Alessandro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
10	44094 del 23/12/2022	Domenicali Alessandro	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
11	44227 del 23/12/2022	Niziri Lirie	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
12	44227 del 23/12/2022	Niziri Lirie	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
13	44331 del 27/12/2022	Bertaccini Ivana	Restauro conservativo	**S2**
14	44331 del 27/12/2022	Bertaccini Ivana	Restauro conservativo	**S2**
15	44350 del 27/12/2023	Rehaus Srl	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
16	44350 del 27/12/2023	Rehaus Srl	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
17	44377 del 27/12/2022	Sacmi S.c	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
18	44377 del 27/12/2022	Sacmi S.c	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
19	44439 del 27/12/2022	Cattabriga Corrado	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
20	44439 del 27/12/2022	Cattabriga Corrado	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
21	44509 del 27/12/2022	Simonetti Giorgia	Nuova Costruzione	**S2**

22	44509 del 27/12/2022	Simonetti Giorgia	Nuova Costruzione	**S2**
23	44571 del 28/12/2022	Della Corte Gianmaria	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
24	44571 del 28/12/2022	Della Corte Gianmaria	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
25	44707 del 29/12/2022	Venieri Luigi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
26	44707 del 29/12/2022	Venieri Luigi	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
27	44721 del 29/12/2022	Gentilini Luca	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
28	44721 del 29/12/2022	Gentilini Luca	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
29	44814 del 29/12/2022	Lullo Mattia	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
30	44814 del 29/12/2022	Lullo Mattia	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
31	44858 del 29/12/2022	Società agricola Zeloni	Nuova Costruzione	**S2**
32	44858 del 29/12/2022	Società agricola Zeloni	Nuova Costruzione	**S2**
33	44940 del 30/12/2022	Cantori Annalisa	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
34	44940 del 30/12/2022	Cantori Annalisa	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
35	101 del 03/01/2023	MEI SONIA	Manutenzione straordinaria	**S1**
36	1014 del 12/01/2023	Stallone Carlo	Ristrutturazione Edilizia	**S2**
37	1014 del 12/01/2023	Stallone Carlo	Ristrutturazione Edilizia	**S2**

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

ALLEGATO C

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2022 AL 15/01/2023

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO	Note *
1	43324 del 20/12/2022	Gentilini Michael	Manutenzione straordinaria	**R1**	
2	43614 del 20/12/2022	Condominio "Codispa"	Manutenzione straordinaria	**R1**	
3	43956 del 22/12/2022	Sbaraccani Luca	Manutenzione straordinaria	**R1**	
4	44504 del 27/12/2022	Sbarzaglia Paolo	Restauro risanamento conservativo	**R2**	
5	44618 del 28/12/2022	Bedeschi Giorgia	Manutenzione straordinaria	**R1**	
6	44928 del 30/12/2022	Rotondo Stefano	Manutenzione straordinaria	**R1**	
7	45005 del 30/12/2022	Condominio Villa Clelia	Manutenzione straordinaria	**R1**	
8	60 del 02/01/2022	B.P. Imballaggi Industriali S.r.l.	Manutenzione straordinaria	**R2**	
9	730 del 10/01/2023	Manzoni Denis	Manutenzione straordinaria	**R2**	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

***** Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO C1

COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/12/2022 AL 15/01/2023

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÁ CONTROLLO
1	43324 del 20/12/2022	Gentilini Michael	Manutenzione straordinaria	**R1**
2	43614 del 20/12/2022	Condominio "Codispa"	Manutenzione straordinaria	**R1**
3	43956 del 22/12/2022	Sbaraccani Luca	Manutenzione straordinaria	**R1**
4	44504 del 27/12/2022	Sbarzaglia Paolo	Restauro risanamento conservativo	**R2**
5	44504 del 27/12/2022	Sbarzaglia Paolo	Restauro risanamento conservativo	**R2**
6	44618 del 28/12/2022	Bedeschi Giorgia	Manutenzione straordinaria	**R1**
7	44928 del 30/12/2022	Rotondo Stefano	Manutenzione straordinaria	**R1**
8	45005 del 30/12/2022	Condominio Villa Clelia	Manutenzione straordinaria	**R1**
9	60 del 02/01/2022	B.P. Imballaggi Industriali S.r.l.	Manutenzione straordinaria	**R2**
10	60 del 02/01/2022	B.P. Imballaggi Industriali S.r.l.	Manutenzione straordinaria	**R2**
11	730 del 10/01/2023	Manzoni Denis	Manutenzione straordinaria	**R2**
12	730 del 10/01/2023	Manzoni Denis	Manutenzione straordinaria	**R2**

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco