



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 29840

Imola, 1 settembre 2022

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –  
Periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022.**

## **VERBALE N. 15 del 01 settembre 2022**

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 01 settembre 2022 alle ore 15:45, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Caterina Folli.



Nel periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022 sono pervenute n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

1. n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.
2. n. 5 Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

#### ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 15:49 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

#### ALLEGATO B1

- n. 2 presentata da Officina Rivola Ernesto e figli snc
- n. 3 presentata da Fierro Donatella

#### ALLEGATO C1

- n. 4 presentata da Pasini Daniela

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.



**CITTÀ DI IMOLA**

**Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.**

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Simone Pisano \_\_\_\_\_

f.to Milena Bacchilega \_\_\_\_\_

f.to Caterina Folli \_\_\_\_\_



# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 29840

Imola, 1 settembre 2022

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –  
Periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022.**

## VERBALE N. 15 del 01 settembre 2022

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

tutto ciò premesso

il giorno 01 settembre 2022 alle ore 15:45, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Caterina Folli.



Nel periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022 sono pervenute n. 11 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

1. n. 6 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.
2. n. 5 Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

#### ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 15:49 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

#### ALLEGATO B1

- n. 2 presentata da Officina Rivola Ernesto e figli snc
- n. 3 presentata da Fierro Donatella

#### ALLEGATO C1

- n. 4 presentata da Pasini Daniela

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/08/2022 al 31/08/2022
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale.



**CITTÀ DI IMOLA**

**Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.**

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Simone Pisano \_\_\_\_\_

f.to Milena Bacchilega \_\_\_\_\_

f.to Caterina Folli \_\_\_\_\_



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

**DAL 16/08/2022 AL 31/08/2022**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	28522 del 19/08/2022	Officina Rivola Ernesto e figli snc	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
2	28722 del 23/08/2022	Santandrea Carlo	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
3	28729 del 23/08/2022	Fierro Donatella	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
4	28746 del 23/08/2022	Chiesi Luciano	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
5	28827 del 23/08/2022	Capri Soc. Coop. a r.l.	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
6	28861 del 24/08/2022	Grandolfi Mirco	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
7	28867 del 24/08/2022	D'Amato Moris	Restauro e risanamento conservativo	<b>R2</b>
8	28930 del 24/08/2022	Pasini Daniela	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
9	29237 del 29/08/2022	Zuffa Daniele	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
10	29285 del 29/08/2022	Battilani Alex	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
11	29606 del 31/08/2022	Andy & Flo snc	Nuova Costruzione	<b>S2</b>

#### LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA**
**SCEA PERVENUTE**
**DAL 16/08/2022 AL 31/08/2022**
**PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	28522 del 19/08/2022	Officina Rivola Ernesto e figli snc	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>	
2	28729 del 23/08/2022	Fierro Donatella	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>	
3	28746 del 23/08/2022	Chiesi Luciano	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>	
4	28827 del 23/08/2022	Capri Soc. Coop. a r.l.	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	
5	28861 del 24/08/2022	Grandolfi Mirco	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>	
6	29606 del 31/08/2022	Andy & Flo snc	Nuova Costruzione	<b>S2</b>	

**LEGENDA:**

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- \* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA**
**SCEA PERVENUTE O INTEGRATE**
**DAL 16/08/2022 AL 31/08/2022**
**PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	28522 del 19/08/2022	Officina Rivola Ernesto e figli snc	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
2	28522 del 19/08/2022	Officina Rivola Ernesto e figli snc	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
3	28729 del 23/08/2022	Fierro Donatella	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
4	28729 del 23/08/2022	Fierro Donatella	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
5	28746 del 23/08/2022	Chiesi Luciano	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
6	28746 del 23/08/2022	Chiesi Luciano	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
7	28827 del 23/08/2022	Capri Soc. Coop. a r.l.	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
8	28827 del 23/08/2022	Capri Soc. Coop. a r.l.	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
9	28861 del 24/08/2022	Grandolfi Mirco	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
10	28861 del 24/08/2022	Grandolfi Mirco	Ristrutturazione Edilizia	<b>S2</b>
11	29606 del 31/08/2022	Andy & Flo snc	Nuova Costruzione	<b>S2</b>
12	29606 del 31/08/2022	Andy & Flo snc	Nuova Costruzione	<b>S2</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

**LEGENDA:**

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



## COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

### SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/08/2022 AL 31/08/2022

### PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	28722 del 23/08/2022	Santandrea Carlo	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
2	28867 del 24/08/2022	D'Amato Moris	Restauro e risanamento conservativo	<b>R2</b>	
3	28930 del 24/08/2022	Pasini Daniela	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
4	29237 del 29/08/2022	Zuffa Daniele	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	
5	29285 del 29/08/2022	Battilani Alex	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>	

#### LEGENDA:

**Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

\* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA**
**SCEA PERVENUTE O INTEGRATE**
**DAL 16/08/2022 AL 31/08/2022**
**PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	28722 del 23/08/2022	Santandrea Carlo	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
2	28867 del 24/08/2022	D'Amato Moris	Restauro e risanamento conservativo	<b>R2</b>
3	28867 del 24/08/2022	D'Amato Moris	Restauro e risanamento conservativo	<b>R2</b>
4	28930 del 24/08/2022	Pasini Daniela	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
5	29237 del 29/08/2022	Zuffa Daniele	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>
6	29285 del 29/08/2022	Battilani Alex	Manutenzione straordinaria	<b>R1</b>

**N.B.:** sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

**LEGENDA:**

**R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

**R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco