



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 20618

Imola, 6 giugno 2024

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/05/2024 al 31/05/2024.**

VERBALE N. 9 del 3 giugno 2024

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2";
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186 del 14/12/2023 e della Giunta Comunale n. 399 del 29/12/2023 di conferimento delle funzioni del Suap al Nuovo Circondario Imolese;

- evidenziato che in ragione delle suddette modifiche organizzative, le pratiche pervenute al Suap risultano essere protocollate secondo una numerazione progressiva indipendente rispetto al protocollo del Comune di Imola;

- dato atto che i protocolli delle pratiche pervenute al Suap verranno riportati negli elenchi secondo la seguente codifica: "NCI + numero di protocollo + data di arrivo";



- dato atto che per garantire una maggiore chiarezza nella consultazione degli elenchi si è deciso di inserire le pratiche pervenute al Suap in coda agli elenchi, seguendo sempre l'ordine di arrivo in base al numero di protocollo e alla data;

tutto ciò premesso

il giorno 3 giugno 2024 alle ore 13:06, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/05/2024 al 31/05/2024, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.

Nel periodo dal 16/05/2024 al 31/05/2024 sono pervenute n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. 19327 del 27/05/2024 intestata a Gordini Gabriele, appartenendo alla categoria Sn, deve essere necessariamente sottoposta a controllo mediante ispezione. In conformità a quanto previsto dal punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale si è proceduto al sorteggio delle restanti pratiche necessarie per definire il campione da controllare.
- n. 10 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1, redatto sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 13:08 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 8 intestata alla Soc Agricola Caroli e Grilli

ALLEGATO C1

- n. 1 intestata alla Parrocchia di S. Agata
- n. 8 intestata a Carrozzo Giuseppe



Le pratiche che saranno soggette a sopralluogo sono quindi le seguenti:

- prot. 18071 del 16/05/2024 intestata alla Parrocchia di S. Agata;
- prot. 18911 del 23/05/2024 intestata a Carozzo Giuseppe;
- prot. 19327 del 27/05/2024 intestata a Gordini Gabriele;
- prot. NCI 11418 del 21/05/2024 intestata alla Soc Agricola Caroli e Grilli;

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/05/2024 al 31/05/2024
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati “Generatore di numeri casuali” e “Risultato generazione” sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce “Sportello Edilizia”.

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Gabriele Elia _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2024 al 31/05/2024

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	18071 del 16/05/2024	Parrocchia di S. Agata	Manutenzione Straordinaria	R2
2	18087 del 16/05/2024	Filimon Constantin	Manutenzione Straordinaria	R1
3	18233 del 16/05/2024	Monducci Michele	Manutenzione Straordinaria	R1
4	18637 del 21/05/2024	Gaddoni Giorgio	Restauro risanamento conservativo	R2
5	18654 del 21/05/2024	Hamitaj Yljan	Manutenzione Straordinaria	R1
6	18911 del 23/05/2024	Carrozzo Giuseppe	Manutenzione Straordinaria	R1
7	19327 del 27/05/2024	Gordini Gabriele	Sanatoria con opera	Sn
8	19332 del 27/05/2024	Mazzini Ivano	Manutenzione Straordinaria	R1
9	19484 del 28/05/2024	Vandi Stella	Manutenzione Straordinaria	R1
10	19933 del 30/05/2024	Morara Marco	Manutenzione Straordinaria	R1
11	19973 del 30/05/2024	Sogei Srl	Nuova costruzione	S2
12	NCI 10983 del 16/05/2024	Sacmi Imola Sc	Ristrutturazione Edilizia	S2
13	NCI 11245 del 20/05/2024	Immobiliare 23 Srl	Manutenzione Straordinaria	R2
14	NCI 11347 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2
15	NCI 11418 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE
DAL 16/05/2024 AL 31/05/2024
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	19327 del 27/05/2024	Gordini Gabriele	Sanatoria con opera	Sn	
2	19973 del 30/05/2024	Sogei Srl	Nuova costruzione	S2	
3	NCI 10983 del 16/05/2024	Sacmi Imola Sc	Ristrutturazione Edilizia	S2	
4	NCI 11347 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2	
5	NCI 11418 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:

Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 16/05/2024 AL 31/05/2024
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	19973 del 30/05/2024	Sogei Srl	Nuova costruzione	S2
2	19973 del 30/05/2024	Sogei Srl	Nuova costruzione	S2
3	NCI 10983 del 16/05/2024	Sacmi Imola Sc	Ristrutturazione Edilizia	S2
4	NCI 10983 del 16/05/2024	Sacmi Imola Sc	Ristrutturazione Edilizia	S2
5	NCI 11347 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2
6	NCI 11347 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2
7	NCI 11418 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2
8	NCI 11418 del 21/05/2024	Soc. Agricola Caroli e Grilli	Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2024 AL 31/05/2024

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	18071 del 16/05/2024	Parrocchia di S. Agata	Manutenzione Straordinaria	R2	
2	18087 del 16/05/2024	Filimon Constantin	Manutenzione Straordinaria	R1	
3	18233 del 16/05/2024	Monducci Michele	Manutenzione Straordinaria	R1	
4	18637 del 21/05/2024	Gaddoni Giorgio	Restauro risanamento conservativo	R2	
5	18654 del 21/05/2024	Hamitaj Yljan	Manutenzione Straordinaria	R1	
6	18911 del 23/05/2024	Carozzo Giuseppe	Manutenzione Straordinaria	R1	
7	19332 del 27/05/2024	Mazzini Ivano	Manutenzione Straordinaria	R1	
8	19484 del 28/05/2024	Vandi Stella	Manutenzione Straordinaria	R1	
9	19933 del 30/05/2024	Morara Marco	Manutenzione Straordinaria	R1	
10	NCI 11245 del 20/05/2024	Immobiliare 23 Srl	Manutenzione Straordinaria	R2	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/05/2024 AL 31/05/2024

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	18071 del 16/05/2024	Parrocchia di S. Agata	Manutenzione Straordinaria	R2
2	18071 del 16/05/2024	Parrocchia di S. Agata	Manutenzione Straordinaria	R2
3	18087 del 16/05/2024	Filimon Constantin	Manutenzione Straordinaria	R1
4	18233 del 16/05/2024	Monducci Michele	Manutenzione Straordinaria	R1
5	18637 del 21/05/2024	Gaddoni Giorgio	Restauro risanamento conservativo	R2
6	18637 del 21/05/2024	Gaddoni Giorgio	Restauro risanamento conservativo	R2
7	18654 del 21/05/2024	Hamitaj Yljan	Manutenzione Straordinaria	R1
8	18911 del 23/05/2024	Carrozzo Giuseppe	Manutenzione Straordinaria	R1
9	19332 del 27/05/2024	Mazzini Ivano	Manutenzione Straordinaria	R1
10	19484 del 28/05/2024	Vandi Stella	Manutenzione Straordinaria	R1
11	19933 del 30/05/2024	Morara Marco	Manutenzione Straordinaria	R1
12	NCI 11245 del 20/05/2024	Immobiliare 23 Srl	Manutenzione Straordinaria	R2
13	NCI 11245 del 20/05/2024	Immobiliare 23 Srl	Manutenzione Straordinaria	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco