



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 13806

Imola, 17 aprile 2024

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/03/2024 al 15/04/2024.**

VERBALE N. 6 del 16 aprile 2024

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186 del 14/12/2023 e della Giunta Comunale n. 399 del 29/12/2023 di conferimento delle funzioni del Suap al Nuovo Circondario Imolese;

- evidenziato che in ragione delle suddette modifiche organizzative, le pratiche pervenute al Suap risultano essere protocollate secondo una numerazione progressiva indipendente rispetto al protocollo del Comune di Imola;

- dato atto che i protocolli delle pratiche pervenute al Suap verranno riportati negli elenchi secondo la seguente codifica: "NCI + numero di protocollo + data di arrivo";



- dato atto che per garantire una maggiore chiarezza nella consultazione degli elenchi si è deciso di inserire le pratiche pervenute al Suap in coda agli elenchi, seguendo sempre l'ordine di arrivo in base al numero di protocollo e alla data;

tutto ciò premesso

il giorno 16 aprile 2024 alle ore 17:10, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/03/2024 al 15/04/2024, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Si dà atto che in data 2 aprile 2024 non si sono svolte le operazioni di sorteggio, per mancanza del personale addetto.

Sono presenti: Simone Pisano, Milena Bacchilega, Gabriele Elia.

Nel periodo dal 16/03/2024 al 15/04/2024 sono pervenute n. 29 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 15 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Le pratiche prot. 10192 del 19/03/2024 intestata a Cani Elton e prot. 11103 intestata a Favilli Fabio, appartenendo alla categoria Sn, devono essere necessariamente sottoposte a controllo mediante ispezione. In conformità a quanto previsto dal punto 4.3 dell'atto di coordinamento tecnico regionale si è proceduto al sorteggio delle restanti pratiche necessarie per definire il campione da controllare.
- n. 14 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%;

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 17:11 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 3 intestata a Casselli Chiara

ALLEGATO C1

- n. 14 intestata a Bacchini Immobiliare SRL



- n. 16 intestata a Brunori Mauro
- n. 13 intestata a Intesa San Paolo Spa

Le pratiche che saranno soggette a sopralluogo sono quindi le seguenti:

- prot. 10192 del 19/03/2024 intestata a Cani Elton;
- prot. 10859 del 25/03/2024 intestata a Casselli Chiara;
- prot. 11103 del 26/03/2024 intestata a Favilli Fabio;
- prot. NCI 6123 del 18/03/2024 intestata a Intesa San Paolo Spa;
- prot. NCI 6652 del 25/03/2024 intestata a Bacchini Immobiliare SRL;
- prot. NCI 8137 del 11/04/2023 intestata a Brunori Mauro.

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/03/2024 al 15/04/2024
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Simone Pisano _____

f.to Milena Bacchilega _____

f.to Gabriele Elia _____



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2024 al 15/04/2024

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	9879 del 18/03/2024	Immobiliare Due Elle Srl	Manutenzione straordinaria	R1
2	10058 del 19/03/2024	Zini Elio Srl	Nuova costruzione	S2
3	10192 del 19/03/2024	Cani Elton	Sanatoria con opere	Sn
4	10739 del 22/03/2024	Figura Annalisa	Manutenzione straordinaria	R1
5	10859 del 25/03/2024	Casselli Chiara	Ristrutturazione edilizia	S2
6	10872 del 25/03/2024	Marani Stefano	Manutenzione straordinaria	R1
7	10939 del 25/03/2024	Poggi Lolla	Manutenzione straordinaria	R1
8	11071 del 26/03/2024	Pasini Marco	Nuova costruzione	S2
9	11103 del 26/03/2024	Favilli Fabio	Sanatoria con opere	Sn
10	11286 del 27/03/2024	Andrini Paolo	Restauro e risanamento conservativo	S2
11	11340 del 28/03/2024	Spadoni Paolo	Manutenzione straordinaria	R1
12	11428 del 28/03/2024	Grandi Mauro	cambio d'uso con opere	R2
13	11508 del 28/03/2024	Graziani Marco	Manutenzione straordinaria	R1
14	11766 del 02/04/2024	Immobiliare Santerno SRL	Ristrutturazione edilizia	S2
15	12405 del 08/04/2024	Condominio XX Settembre	Manutenzione straordinaria	R1
16	12834 del 10/04/2024	Contessa Mauro Ciro Luca	Nuova costruzione	S2
17	12854 del 10/04/2024	Tonelli Giovanni	Ristrutturazione edilizia	S2
18	12905 del 10/04/2024	Pirlog Doina	Manutenzione straordinaria	R1
19	13410 del 15/04/2024	Ama Srl	Manutenzione straordinaria	R1
20	13415 del 15/04/2024	Romagnoli Simone	Ristrutturazione edilizia	S2
21	13018 del 11/04/2024	Daniele Drei ed altri	Restauro e risanamento conservativo	S2
22	NCI 6103 DEL 18/03/2024	SACMI	Ristrutturazione edilizia	S2
23	NCI 6123 DEL 18/03/2024	Intesa San Paolo Spa	Installazione Insegna	R2
24	NCI 6652 DEL 25/03/2024	Bacchini Immobiliare Srl	Manutenzione straordinaria	R2
25	NCI 6746 del 26/03/2024	Bonantini Mauro	Ristrutturazione edilizia	S2
26	NCI 7605 DEL 05/04/2024	IRCE SPA	Nuova costruzione	S2
27	NCI 7994 del 10/04/2024	PACKAGING IMOLESE SPA	Nuova costruzione	S2
28	NCI 8137 DEL 11/04/2024	Brunori Mauro	Manutenzione straordinaria	R2
29	NCI 8193 DEL 11/04/2024	IRCE SPA	Manutenzione straordinaria	R2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE
DAL 16/03/2024 AL 15/04/2024
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	10058 del 19/03/2024	Zini Elio Srl	Nuova costruzione	S2	
2	10192 del 19/03/2024	Cani Elton	Sanatoria con opere	Sn	
3	10859 del 25/03/2024	Casselli Chiara	Ristrutturazione edilizia	S2	
4	11071 del 26/03/2024	Pasini Marco	Nuova costruzione	S2	
5	11103 del 26/03/2024	Favilli Fabio	Sanatoria con opere	Sn	
6	11286 del 27/03/2024	Andrini Paolo	Restauro e risanamento conservativo	S2	
7	11766 del 02/04/2024	Immobiliare Santerno SRL	Ristrutturazione edilizia	S2	
8	12834 del 10/04/2024	Contessa Mauro Ciro Luca	Nuova costruzione	S2	
9	12854 del 10/04/2024	Tonelli Giovanni	Ristrutturazione edilizia	S2	
10	13415 del 15/04/2024	Romagnoli Simone	Ristrutturazione edilizia	S2	
11	13018 del 11/04/2024	Daniele Drei ed altri	Restauro e risanamento conservativo	S2	
12	NCI 6103 DEL 18/03/2024	SACMI	Ristrutturazione edilizia	S2	
13	NCI 6746 del 26/03/2024	Bonantini Mauro	Ristrutturazione edilizia	S2	
14	NCI 7605 DEL 05/04/2024	IRCE SPA	Nuova costruzione	S2	
15	NCI 7994 del 10/04/2024	PACKAGING IMOLESE SPA	Nuova costruzione	S2	

LEGENDA:
Sn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

ALLEGATO B1**COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA****SCEA PERVENUTE O INTEGRATE****DAL 16/03/2024 AL 15/04/2024****PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO**

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	10058 del 19/03/2024	Zini Elio Srl	Nuova costruzione	S2
2	10058 del 19/03/2024	Zini Elio Srl	Nuova costruzione	S2
3	10859 del 25/03/2024	Casselli Chiara	Ristrutturazione edilizia	S2
4	10859 del 25/03/2024	Casselli Chiara	Ristrutturazione edilizia	S2
5	11071 del 26/03/2024	Pasini Marco	Nuova costruzione	S2
6	11071 del 26/03/2024	Pasini Marco	Nuova costruzione	S2
7	11286 del 27/03/2024	Andrini Paolo	Restauro e risanamento conservativo	S2
8	11286 del 27/03/2024	Andrini Paolo	Restauro e risanamento conservativo	S2
9	11766 del 02/04/2024	Immobiliare Santerno SRL	Ristrutturazione edilizia	S2
10	11766 del 02/04/2024	Immobiliare Santerno SRL	Ristrutturazione edilizia	S2
11	12834 del 10/04/2024	Contessa Mauro Ciro Luca	Nuova costruzione	S2
12	12834 del 10/04/2024	Contessa Mauro Ciro Luca	Nuova costruzione	S2
13	12854 del 10/04/2024	Tonelli Giovanni	Ristrutturazione edilizia	S2
14	12854 del 10/04/2024	Tonelli Giovanni	Ristrutturazione edilizia	S2
15	13415 del 15/04/2024	Romagnoli Simone	Ristrutturazione edilizia	S2
16	13415 del 15/04/2024	Romagnoli Simone	Ristrutturazione edilizia	S2
17	13018 del 11/04/2024	Daniele Drei ed altri	Restauro e risanamento conservativo	S2
18	13018 del 11/04/2024	Daniele Drei ed altri	Restauro e risanamento conservativo	S2
19	NCI 6103 DEL 18/03/2024	SACMI	Ristrutturazione edilizia	S2
20	NCI 6103 DEL 18/03/2024	SACMI	Ristrutturazione edilizia	S2
21	NCI 6746 del 26/03/2024	Bonantini Mauro	Ristrutturazione edilizia	S2

22	NCI 6746 del 26/03/2024	Bonantini Mauro	Ristrutturazione edilizia	S2
23	NCI 7605 DEL 05/04/2024	IRCE SPA	Nuova costruzione	S2
24	NCI 7605 DEL 05/04/2024	IRCE SPA	Nuova costruzione	S2
25	NCI 7994 del 10/04/2024	PACKAGING IMOLESE SPA	Nuova costruzione	S2
26	NCI 7994 del 10/04/2024	PACKAGING IMOLESE SPA	Nuova costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

S1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

S2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/03/2024 AL 15/04/2024

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	9879 del 18/03/2024	Immobiliare Due Elle Srl	Manutenzione straordinaria	R1	
2	10739 del 22/03/2024	Figura Annalisa	Manutenzione straordinaria	R1	
3	10872 del 25/03/2024	Marani Stefano	Manutenzione straordinaria	R1	
4	10939 del 25/03/2024	Poggi Lolla	Manutenzione straordinaria	R1	
5	11340 del 28/03/2024	Spadoni Paolo	Manutenzione straordinaria	R1	
6	11428 del 28/03/2024	Grandi Mauro	cambio d'uso con opere	R2	
7	11508 del 28/03/2024	Graziani Marco	Manutenzione straordinaria	R1	
8	12405 del 08/04/2024	Condominio XX Settembre	Manutenzione straordinaria	R1	
9	12905 del 10/04/2024	Pirlog Doina	Manutenzione straordinaria	R1	
10	13410 del 15/04/2024	Ama Srl	Manutenzione straordinaria	R1	
11	NCI 6123 DEL 18/03/2024	Intesa San Paolo Spa	Installazione Insegna	R2	
12	NCI 6652 DEL 25/03/2024	Bacchini Immobiliare Srl	Manutenzione straordinaria	R2	
13	NCI 8137 DEL 11/04/2024	Brunori Mauro	Manutenzione straordinaria	R2	
14	NCI 8193 DEL 11/04/2024	IRCE SPA	Manutenzione straordinaria	R2	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 15/03/2024 AL 16/04/2024

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	9879 del 18/03/2024	Immobiliare Due Elle Srl	Manutenzione straordinaria	R1
2	10739 del 22/03/2024	Figura Annalisa	Manutenzione straordinaria	R1
3	10872 del 25/03/2024	Marani Stefano	Manutenzione straordinaria	R1
4	10939 del 25/03/2024	Poggi Lolla	Manutenzione straordinaria	R1
5	11340 del 28/03/2024	Spadoni Paolo	Manutenzione straordinaria	R1
6	11428 del 28/03/2024	Grandi Mauro	cambio d'uso con opere	R2
7	11428 del 28/03/2024	Grandi Mauro	cambio d'uso con opere	R2
8	11508 del 28/03/2024	Graziani Marco	Manutenzione straordinaria	R1
9	12405 del 08/04/2024	Condominio XX Settembre	Manutenzione straordinaria	R1
10	12905 del 10/04/2024	Pirlog Doina	Manutenzione straordinaria	R1
11	13410 del 15/04/2024	Ama Srl	Manutenzione straordinaria	R1
12	NCI 6123 DEL 18/03/2024	Intesa San Paolo Spa	Installazione Insegna	R2
13	NCI 6123 DEL 18/03/2024	Intesa San Paolo Spa	Installazione Insegna	R2
14	NCI 6652 DEL 25/03/2024	Bacchini Immobiliare Srl	Manutenzione straordinaria	R2
15	NCI 6652 DEL 25/03/2024	Bacchini Immobiliare Srl	Manutenzione straordinaria	R2
16	NCI 8137 DEL 11/04/2024	Brunori Mauro	Manutenzione straordinaria	R2
17	NCI 8137 DEL 11/04/2024	Brunori Mauro	Manutenzione straordinaria	R2
18	NCI 8193 DEL 11/04/2024	IRCE SPA	Manutenzione straordinaria	R2
19	NCI 8193 DEL 11/04/2024	IRCE SPA	Manutenzione straordinaria	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco