



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE
Sportello Unico dell'Edilizia

Prot. gen. n. 33558

Imola, 3 ottobre 2024

**Sorteggio a campione delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità –
Periodo dal 16/09/2024 al 30/09/2024.**

VERBALE n. 15 del 1 ottobre 2024

Visti:

- a) la delibera G.R. n. 76 del 27/1/2014 che ha approvato ai sensi dell'art. 12 della L.R. 15/2013, l'atto di coordinamento tecnico regionale sui criteri di definizione dei campioni di pratiche edilizie soggette a controllo e sulle modalità di svolgimento dell'ispezione delle opere realizzate, con obbligo per i Comuni di adeguarsi entro il 27/7/2014;
- b) la L.R. 30/07/2013 n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" modificata dalla L.R. 23/06/2017 n. 12 (in vigore dal 01/07/2017) che ha recepito il D.lgs. 222 del 25/11/2016 "c.d. decreto SCIA 2;
- c) l'art. 23 della precitata legge regionale, che disciplina la Segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità che ha sostituito il Certificato di conformità edilizia e agibilità ed in particolare i commi 7, 8, 9 e 10 relativi ai controlli a campione che ciascuna Amministrazione può definire nella misura non inferiore al 20% per gli interventi sottoposti a controllo sistematico, e di almeno il 20% dei restanti interventi edilizi, da effettuarsi entro il termine perentorio di 60 gg. (sessanta giorni) dalla presentazione della segnalazione, ovvero novanta giorni per gli interventi particolarmente complessi;
- d) la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 5/9/2017 che ha modificato la propria deliberazione n. 104 del 22/07/2014, recante disposizioni sui controlli delle pratiche edilizie, recependo quanto disposto dalla L.R. 15/2013 "Semplificazione della disciplina dell'edilizia", modificata dalla L.R. 23/6/2017 n. 12 ed in attuazione della DGR 76/2014;
- e) il provvedimento del Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia (atto monocratico n. 113 del 7/9/2017) con il quale sono state definite le modalità dei controlli a campione, stabilendo che saranno sottoposte a sorteggio le Segnalazioni indicate ai commi 7 e 9 della L.R. 15/2013 come modificata;

- evidenziato che il campione delle pratiche deve essere individuato ogni 15 giorni (di norma il primo del mese ed il giorno 16 dello stesso mese, salvo slittamenti in caso di giorno festivo o per eccezionale motivata impossibilità);

- viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 186 del 14/12/2023 e della Giunta Comunale n. 399 del 29/12/2023 di conferimento delle funzioni del Suap al Nuovo Circondario Imolese;

- evidenziato che in ragione delle suddette modifiche organizzative, le pratiche pervenute al Suap risultano essere protocollate secondo una numerazione progressiva indipendente rispetto al protocollo del Comune di Imola;

- dato atto che i protocolli delle pratiche pervenute al Suap verranno riportati negli elenchi secondo la seguente codifica: "NCI + numero di protocollo + data di arrivo";



- dato atto che per garantire una maggiore chiarezza nella consultazione degli elenchi si è deciso di inserire le pratiche pervenute al Suap in coda agli elenchi, seguendo sempre l'ordine di arrivo in base al numero di protocollo e alla data;

tutto ciò premesso

il giorno 1 ottobre 2024 alle ore 17:45, presso lo Sportello per l'Edilizia del Comune di Imola si è proceduto alla verifica delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità depositate nel periodo dal 16/09/2024 al 30/09/2024, ai fini del sorteggio secondo le modalità indicate nella delibera della G.C. n. 179/2017 e nell'atto dirigenziale n. 113/2017.

Sono presenti: Gabriele Elia, Caterina Folli.

Nel periodo dal 16/09/2024 al 30/09/2024 sono pervenute n. 12 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità, come da elenco ALLEGATO A al presente verbale, ordinate per numero di protocollo e data di presentazione, di cui:

- n. 5 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità riguardano interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO B), e sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. Le pratiche prot. 32272 del 23/09/2024 e prot. 32488 del 24/09/2024 vengono escluse dal sorteggio in quanto incomplete;
- n. 7 Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ai restanti interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 (vedi ALLEGATO C), sono da sottoporre a controllo a campione nella misura del 20%. La pratica prot. NCI 19552 del 05/09/2024, esclusa dal precedente sorteggio, viene inclusa nel presente perché risulta essere stata integrata in modo completo.

Il campione interessato dalla procedura di sorteggio è composto dalle pratiche elencate nell'ALLEGATO B1 e nell'ALLEGATO C1, redatti sulla base di quanto disposto dai punti 4.3 e 4.4 dell'atto di coordinamento tecnico regionale.

ESITO DEL SORTEGGIO

Il sorteggio viene effettuato con l'utilizzo del "generatore di numeri casuali" presente nel sito web della Regione Emilia Romagna (<http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>).

Alle ore 17:46 ha inizio il sorteggio.

Il programma ha estratto le seguenti pratiche:

ALLEGATO B1

- n. 6 intestata all'Azienda agricola Zaccherini Pierluigi

ALLEGATO C1

- n. 1 intestata a Cavalli Ilaria
- n. 7 intestata a Safety Work Srl



Le pratiche che saranno soggette a sopralluogo sono quindi le seguenti:

- prot. 31928 del 19/09/2024 intestata a Cavalli Ilaria;
- prot. NCI 20541 del 18/09/2024 intestata all'Azienda agricola Zaccherini Pierluigi;
- prot. NCI 20834 del 23/09/2024 intestata a Safety Work Srl.

Gli allegati sotto indicati fanno parte integrante del presente verbale:

- a) allegato A: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità pervenute/integrate nel periodo dal 16/09/2024 al 30/09/2024
- b) allegato B: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013
- c) allegato B1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi di cui all'art. 23 comma 7 della L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio
- d) allegato C: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013
- e) allegato C1: elenco delle Segnalazioni certificate di conformità edilizia e agibilità relative ad interventi edilizi di cui all'art. 23 comma 9 L.R. 15/2013 che partecipano al sorteggio

Gli allegati "Generatore di numeri casuali" e "Risultato generazione" sono conservati agli atti del presente verbale

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dalla voce "Sportello Edilizia".

Letto e sottoscritto

I presenti

Visto: Il Responsabile del procedimento
f.to Ing. Fulvio Bartoli

f.to Gabriele Elia

f.to Caterina Folli



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLINO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/09/2024 al 30/09/2024

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	31928 del 19/09/2024	Cavalli Ilaria	Cambio destinazione d'uso senza opere	R1
2	32132 del 20/09/2024	Bandini Dante	Manutenzione straordinaria	R1
3	32272 del 23/09/2024	Sika Costruzioni Srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
4	32488 del 24/09/2024	Gandolfi Colleone Michele	Restauro risanamento conservativo	S2
5	32616 del 25/09/2024	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione Edilizia	S2
6	32790 del 26/09/2024	Domus Aurea Srl	Restauro risanamento conservativo	S2
7	32924 del 27/09/2024	Collaku Gezim	Manutenzione straordinaria	R1
8	32947 del 27/09/2024	Condominio di via Carducci n. 7/A	Manutenzione straordinaria	R1
9	NCI 19552 del 05/09/2024	Polisportiva Ponticelli ASD	Manutenzione straordinaria	R2
10	NCI 20541 del 18/09/2024	Azienda agr Zaccherini Pierluigi	Nuova Costruzione	S2
11	NCI 20834 del 23/09/2024	Safety Work Srl	Restauro risanamento conservativo	R2
12	NCI 21189 del 26/09/2024	Art Ferro Srl	Manutenzione straordinaria	R2

LEGENDA:

- Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- Rn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- R1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- R2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE
DAL 16/09/2024 AL 30/09/2024
PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 7, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	32272 del 23/09/2024	Sika Costruzioni Srl	Ristrutturazione Edilizia	S2
2	32488 del 24/09/2024	Gandolfi Colleone Michele	Restauro risanamento conservativo	S2
3	32616 del 25/09/2024	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione Edilizia	S2
4	32790 del 26/09/2024	Domus Aurea Srl	Restauro risanamento conservativo	S2
5	NCI 20541 del 18/09/2024	Azienda agr Zaccherini Pierluigi	Nuova Costruzione	S2

LEGENDA:

- Sn** Pratica che deve fare necessariamente parte del campione
- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco
- * Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)

Note *
Esclusa dal sorteggio perché incompleta
Esclusa dal sorteggio perché incompleta


COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA
SCEA PERVENUTE O INTEGRATE
DAL 16/09/2024 al 30/09/2024
PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	32616 del 25/09/2024	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione Edilizia	S2
2	32616 del 25/09/2024	Gavanelli Stefano	Ristrutturazione Edilizia	S2
3	32790 del 26/09/2024	Domus Aurea Srl	Restauro risanamento conservativo	S2
4	32790 del 26/09/2024	Domus Aurea Srl	Restauro risanamento conservativo	S2
5	NCI 20541 del 18/09/2024	Azienda agr Zaccherini Pierluigi	Nuova Costruzione	S2
6	NCI 20541 del 18/09/2024	Azienda agr Zaccherini Pierluigi	Nuova Costruzione	S2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

- S1** Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco
- S2** Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 16/09/2024 AL 30/09/2024

PRATICHE SCEA INTERVENTI ART. 23, c 9, L.R. 15/2013

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO	Note *
1	31928 del 19/09/2024	Cavalli Ilaria	Cambio destinazione d'uso senza opere	R1	
2	32132 del 20/09/2024	Bandini Dante	Manutenzione straordinaria	R1	
3	32924 del 27/09/2024	Collaku Gezim	Manutenzione straordinaria	R1	
4	32947 del 27/09/2024	Condominio di via Carducci n. 7/A	Manutenzione straordinaria	R1	
5	NCI 19552 del 05/09/2024	Polisportiva Ponticelli ASD	Manutenzione straordinaria	R2	
6	NCI 20834 del 23/09/2024	Safety Work Srl	Restauro risanamento conservativo	R2	
7	NCI 21189 del 26/09/2024	Art Ferro Srl	Manutenzione straordinaria	R2	

LEGENDA:

Rn Pratica che deve fare necessariamente parte del campione

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco

* Non formano il campione per il sorteggio in quanto incomplete (punto 4.1 delibera G.R. 76/2014)



COMUNE DI IMOLA - SPORTELLO UNICO EDILIZIA

SCEA PERVENUTE O INTEGRATE

DAL 01/09/2024 AL 15/09/2024

PRATICHE SCEA SOGGETTE A SORTEGGIO

NUMERO PRATICA	NUMERO E DATA PROTOCOLLO	INTESTATARIO	TIPOLOGIA INTERVENTO	MODALITÀ CONTROLLO
1	31928 del 19/09/2024	Cavalli Ilaria	Cambio destinazione d'uso senza opere	R1
2	32132 del 20/09/2024	Bandini Dante	Manutenzione straordinaria	R1
3	32924 del 27/09/2024	Collaku Gezim	Manutenzione straordinaria	R1
4	32947 del 27/09/2024	Condominio di via Carducci n. 7/A	Manutenzione straordinaria	R1
5	NCI 19552 del 05/09/2024	Polisportiva Ponticelli ASD	Manutenzione straordinaria	R2
6	NCI 19552 del 05/09/2024	Polisportiva Ponticelli ASD	Manutenzione straordinaria	R2
7	NCI 20834 del 23/09/2024	Safety Work Srl	Restauro risanamento conservativo	R2
8	NCI 20834 del 23/09/2024	Safety Work Srl	Restauro risanamento conservativo	R2
9	NCI 21189 del 26/09/2024	Art Ferro Srl	Manutenzione straordinaria	R2
10	NCI 21189 del 26/09/2024	Art Ferro Srl	Manutenzione straordinaria	R2

N.B.: sono inserite due volte le pratiche di cui al punto 4.4 dell'atto di coord. tecnico regionale (DGR n. 76 del 27/01/2014)

LEGENDA:

R1 Pratica che va a sorteggio e viene inserita una volta nell'elenco

R2 Pratica che va a sorteggio e viene inserita due volte nell'elenco