



Città di Imola

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 89 DEL 11/07/2024

OGGETTO : RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE N.186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno undici del mese di Luglio alle ore 16:30, su convocazione disposta ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, in forma mista, con la simultanea e contestuale partecipazione dei Consiglieri Comunali sia in presenza, presso la Sala Consiliare della Residenza Municipale, sia a distanza mediante video conferenza, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza ordinaria.

All'appello risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS
PANIERI MARCO	X	
VISANI ROBERTO	X	
LAFFI LISA	X	
DEGLI ESPOSTI FRANCESCA	X	
SORBELLO CHIARA	X	
MANARESI SONIA		X
RICCI CECILIA		X
TROTTA MARIA LORENA	X	
GUALANDI BRUNA	X	
PAGLIARDINI MIRELLA	X	
BARBIERI DALIA		X
MAMBELLI JURI		X

DE VEREDICIS ANNA PIA		X
USSIA ANTONIO		X
MANARA ALAN	X	
SAMACHINI FILIPPO	X	
MARCHETTI DANIELE	X	
SANGIORGI RICCARDO	X	
VACCHI NICOLAS	X	
MERLI MARIA TERESA	X	
BUGANI SERENA	X	
CARAPIA SIMONE	X	
DALPOZZO RENATO	X	
ROI EZIO		X
CHIARINI REBECCA		X

Totale presenti: 17 Totale assenti: 8

Assiste alla seduta il Segretario Generale Simonetta D'Amore.

Presiede il Consigliere Roberto Visani nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Ai sensi dell'art. 73 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale gli scrutatori non vengono nominati in quanto non sono previste votazioni segrete.

All'appello erano presenti n. 17 Consiglieri/e Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dei punti 1 e 2 all'O.d.G. si sono svolti movimenti come riportato nei verbali di deliberazione nn. 87 e 88 del 11/07/2024.

All'avvio della trattazione del punto all'O.d.G. di seguito indicato risultano assenti i/le Cons. Barbieri D., De Veredicis A.P., Ussia A., Samachini F., Roi E. e Chiarini R.

Presenti n. 19

_____ . _____ . _____

Ed in prosecuzione di adunanza,

il Presidente, constatando la sussistenza del numero legale, non essendo pervenute richieste di comunicazioni di cui al punto 3 all'O.d.G., pone in discussione l'oggetto iscritto al punto 4 dell'O.d.G. relativo a "RECEPIMENTO DELLA DELIBERA DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE N.186/2018 IN MATERIA DI DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE.", in merito al quale ricorda che è già stato approfondito nella competente commissione consiliare.

Dà quindi la parola all'Ass. Urbanistica ed Edilizia Pubblica-Privata Zanelli per l'illustrazione.

- Ass. Michele Zanelli

Entra: Cons. Samachini (ore 17:30)

Presenti n. 20

Entra: Cons. De Veredicis (ore 17:33)

Presenti n. 21

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 63 comma 2 del Regolamento del Consiglio Comunale, intervengono:

- Cons. Simone Carapia (Gruppo Fratelli d'Italia)

Entra: Cons. Ussia (ore 17:40)

Presenti n. 22

- Cons. Filippo Samachini (Gruppo Sinistra Imolese)

Entra: Cons. Barbieri (ore 17:43)

Presenti n. 23

- Cons. Daniele Marchetti (Gruppo Lega per Salvini Premier)

- Cons. Cecilia Ricci (Gruppo Partito Democratico)

- Cons. Nicolas Vacchi (Gruppo Fratelli d'Italia)

- Ass. Michele Zanelli

Al termine il Presidente dichiara chiusa la discussione e concede la parola per le dichiarazioni di voto, ai sensi dell'art. 63 comma 6 del Regolamento del Consiglio Comunale, intervengono:

- Cons. Filippo Samachini (Gruppo Sinistra Imolese)

- Cons. Daniele Marchetti (Gruppo Lega per Salvini Premier)
- Cons. Cecilia Ricci (Gruppo Partito Democratico)
- Cons. Simone Carapia (Gruppo Fratelli d'Italia)

Al termine il Presidente pone in votazione il seguente atto deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018, n. 186 (in seguito denominata "DAL n. 186/2018"), è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 17/9/2019 di recepimento della nuova disciplina sul contributo di costruzione;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 767 del 16/05/2022 di "Aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della QCC";

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 91 del 22/1/2024 "Aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e dei contributi "D" e "S";

DATO ATTO che i valori e le tariffe aggiornate operano direttamente su tutto il territorio comunale a far data dal 23/1/2024, data di pubblicazione della DGR 91/2024 sul Bollettino ufficiale della Regione (BURERT n. 20 del 23/1/2024), come precisato nella nota prot. 69284 del 24/1/2024 del responsabile Area disciplina del governo del territorio, edilizia privata, sicurezza e legalità della Regione Emilia Romagna;

RITENUTO, pur se già applicabili, di aggiornare l'allegato A alla delibera di CC n. 121/2019 recependo l'aggiornamento dei coefficienti di conversione per il calcolo della QCC, nonché l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e dei contributi "D" e "S" al fine di facilitare l'applicazione del contributo di costruzione sia da parte dei tecnici comunali che da parte dei professionisti esterni;

RILEVATO che, come già previsto nella DAL 186/2018, anche nella delibera di Giunta Regionale n. 91/2024 è data facoltà ai Comuni di rimodulare alcuni importi del contributo di costruzione;

RITENUTO di confermare le riduzioni già previste con delibera di CC 121/2019 rimodulando gli importi aggiornati;

DATO ATTO che la delibera di Consiglio Comunale n. 121 del 17/9/2019 ha previsto la riduzione del 50 % della Quota del Costo di Costruzione (QCC) per le aree AR soggette a riqualificazione come da tabella punto 5.3.12 allegato A alla delibera di CC n. 121/2019;

RITENUTO, al fine di favorirne l'attuazione, di prevedere una ulteriore riduzione pari al 50 % degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le medesime aree AR soggette a riqualificazione e rigenerazione dallo strumento urbanistico generale, specificando tale riduzione nella tabella di cui al punto 1.4.1 allegato A alla delibera di CC n. 121/2019;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 134 comma 4, D.Lgs. 267/2000, di dichiarare l'esecutività immediata del presente provvedimento al fine di favorire l'applicazione degli importi aggiornati con la tempistica più sollecita possibile;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 3 "Pianificazione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Turismo e Attività Produttive, Sistemi Territoriali, Opere Pubbliche, Mobilità" in data 08/07/2024;

CONSIDERATO che la proposta comporta riflessi di natura economico-finanziaria sul bilancio dell'ente, ma che gli stessi risultano previsti negli attuali stanziamenti del bilancio di previsione 2024/2026;

VISTO che con atto del Sindaco n. 11 del 02/03/2023 è stato conferito l'incarico di Dirigente a tempo determinato dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio all'Arch. Alessandro Bettio;

DATO ATTO che, in assenza del Dirigente del Servizio Economico Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 comma 3 del vigente regolamento di contabilità, il parere di regolarità contabile viene espresso dal Responsabile del Servizio incaricato di posizione di elevata qualificazione;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile del Procedimento Ing. Bartoli Fulvio, sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

D E L I B E R A

1) di approvare l'Allegato A, parte integrante della presente deliberazione, con il recepimento dell'aggiornamento dei coefficienti di conversione per il calcolo della QCC (delibera GR n. 767/2022) e dell'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione e dei contributi "D" e "S" (delibera GR n. 91/2024);

2) di confermare tutte le riduzioni già previste con delibera CC 121/2019 rimodulando conseguentemente gli importi aggiornati;

3) di prevedere una ulteriore riduzione pari al 50 % degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree AR individuate dallo strumento urbanistico generale e soggette a riqualificazione e rigenerazione;

4) di dare atto inoltre che, ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. b), del D.Lgs.n. 33/2013 *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni* la presente deliberazione dovrà essere pubblicata sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio", a cura del servizio proponente.

Si procede alla votazione resa in forma palese per alzata di mano.

La votazione ha dato i seguenti risultati:

presenti	n. 22	
favorevoli	n. 16	Sindaco Panieri M. Cons. Visani R., Cons. Laffi L., Cons. Degli Esposti F., Cons. Sorbello C., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredicis A. P. (Gruppo Partito Democratico) Cons. Ussia A., Cons. Manara A. (Gruppo Imola Corre) Cons. Samachini F. (Gruppo Sinistra Imolese)
contrari	n. 5	Cons. Marchetti D., Cons. Sangiorgi R. (Gruppo Lega per Salvini Premier) Cons. Merli M.T., Cons. Bugani S., Cons. Carapia S. (Gruppo Fratelli d'Italia)
astenuti	n. 1	Cons. Dalpozzo R. (Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)

Il Presidente del Consiglio proclama il seguente esito: il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento, per le motivazioni di cui in premessa, il Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, dispone separata successiva votazione.

Si procede alla votazione resa in forma palese per alzata di mano.

La votazione ha dato i seguenti risultati:

presenti n. 22

favorevoli n. 16

Sindaco Panieri M.

Cons. Visani R., Cons. Laffi L., Cons. Degli Esposti F., Cons. Sorbello C., Cons. Manaresi S., Cons. Ricci C., Cons. Trotta M.L., Cons. Gualandi B., Cons. Pagliardini M., Cons. Barbieri D., Cons. Mambelli J., Cons. De Veredicis A. P. **(Gruppo Partito Democratico)**

Cons. Ussia A., Cons. Manara A. **(Gruppo Imola Corre)**

Cons. Samachini F. **(Gruppo Sinistra Imolese)**

contrari n. 6

Cons. Marchetti D., Cons. Sangiorgi R. **(Gruppo Lega per Salvini Premier)**

Cons. Merli M.T., Cons. Bugani S., Cons. Carapia S. **(Gruppo Fratelli d'Italia)**

Cons. Dalpozzo R. **(Gruppo Lista Civica Cappello Sindaca)**

astenuti n. 0

Il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

(Gli interventi sono trascritti in allegato alla presente deliberazione come risultanti nel file audio di registrazione della seduta tenuta con apposito sistema telematico)

Del che si è redatto il presente verbale.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Roberto Visani

(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE

Simonetta D'Amore

(atto sottoscritto digitalmente)