CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

Seduta del 16 febbraio 2024
Verbale n. 1

Il giorno 16 febbraio 2024 alle ore 9,30 ha luogo la riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) in videoconferenza

Sono presenti alla riunione:

	PRESENTE	ASSENTE
PRESIDENTE Arch. FILIPPUCCI MARCO	X	
Arch. AMENDOLA MARIANNA	X	
Dott. Agr. BETTINI GIOVANNI	X	
Ing. CAMPOLI MARCO		X
Arch. MARRANCI GABRIELLA	X	

Si procede ad esaminare la seguente pratica illustrata dal tecnico progettisti geom. Mario Tombaccini:

1) **Parere preventivo per completamento degli interventi che riguardano il restauro e risanamento conservativo di edifici tutelati con sistemazione degli spazi esterni e demolizione di fabbricati artigianali posti in via Vittorio Veneto n. 13 a Imola (BO) – pt. 5074 del 2024**

   La commissione visto le nuove proposte del progetto presentato illustrato dai tecnici esprime parere sospensivo in attesa di integrazioni di elaborati comparativi e dello stato di fatto così come concordato durante la presentazione del progettista geom. Tombaccini.

Si procede ad esaminare le seguenti pratiche illustrate dall'arch. Roberta Querzè:

2) **Autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento edilizio sul lotto 5 nell'Ambito N50: MONTERICCO – RIO PALAZZI – pt. 4142 del 2024**

   La commissione, visti gli elaborati presentati, visto il contesto di limite urbano, rileva che gli elaborati che rappresento il progetto del verde non riportano particolari informazioni relativamente alle scelte progettuali per le quali si chiede di approfondire il progetto al fine di valutare al meglio la compatibilità paesaggistica anche delle aree esterne allestite con verde a giardino, in particolare il rapporto con il confine tra campagna e lotto di progetto. Sarà importante rappresentare e indicare planimetricamente la posizione e il nome delle tipologie delle nuove essenze.
   Inoltre, non è ben definito il ruolo del percorso di passaggio indicato in planimetria sul lato sud del lotto; si chiede di verificare e chiarire.
   In merito alle finiture di progetto si raccomanda di rendere omogenee e sinergiche tra loro tutte le finiture di facciata sia del fabbricato principale che della recinzione di confine, evitando l'utilizzo di materiali incongruenti (ad esempio la pietra ricostruita). In merito alla recinzione di ingresso si richiede di studiare in modo più adeguato il rapporto tra impianti e ingressi del

lotto. Si segnala inoltre di rispettare le NTA del piano particolareggiato approvato in merito ai materiali.
Infine, si segnala che negli elaborati presentati è indicata la presenza di un locale sottotetto che da quanto rappresentato non sembra essere tale, si rimandano all'ufficio di competenza eventuali verifiche.
Si sospende il parere in attesa degli approfondimenti richiesti.

3) Autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento edilizio sul lotto 7 nell'Ambito N50: MONTERICCO – RIO PALAZZI – pt. 4001 del 2024

La commissione, visti gli elaborati presentati, visto il contesto di limite urbano, rileva che gli elaborati che rappresento il progetto del verde non riportano particolari informazioni relativamente alle scelte progettuali per le quali si chiede di approfondire il progetto al fine di valutare al meglio la compatibilità paesaggistica anche delle aree esterne allestite con verde a giardino, in particolare il rapporto con il confine tra campagna e lotto di progetto. Sarà importante rappresentare e indicare planimetricamente la posizione e il nome delle tipologie delle nuove essenze.
Inoltre, non è ben definito il ruolo del percorso di passaggio indicato in planimetria sul lato sud del lotto; si chiede di verificare e chiarire.
In merito alle finiture di progetto si raccomanda di rendere omogenee e sinergiche tra loro tutte le finiture di facciata sia del fabbricato principale che della recinzione di confine, evitando l'utilizzo di materiali incongruenti (ad esempio la pietra ricostruita). In merito alla recinzione di ingresso si richiede di studiare in modo più adeguato il rapporto tra impianti e ingressi del lotto. Si segnala inoltre di rispettare le NTA del piano particolareggiato approvato in merito ai materiali.
Infine, si segnala che negli elaborati presentati è indicata la presenza di un locale sottotetto che da quanto rappresentato non sembra essere tale, si rimandano all'ufficio di competenza eventuali verifiche.
Si sospende il parere in attesa degli approfondimenti richiesti.

4) Autorizzazione per realizzazione di nuova antenna SRB per la telefonia mobile in via Montanara snc – richiesta di integrazioni – Conferenza dei servizi – richiesta pt. 2656 e 2747 del 2024

Preferenziale intervento di sostituzione dell'attuale antenna con eventuale aumento di dimensione se necessario.

Elaborati non completi e sodisfacenti, è necessaria la rappresentazione da un contesto più ampio e motivazione sulle scelte di integrazione dell'antenna.

Arch. Marco Filippucci