

# CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA  
SERVIZIO TECNICO PIANIFICAZIONE, EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

## COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

*Seduta del 10 novembre 2023*

*Verbale n. 8*

Il giorno 10 novembre 2023 alle ore 9,30 ha luogo la riunione della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP) in videoconferenza

Sono presenti alla riunione:

PRESIDENTE Arch. FILIPPUCCI MARCO  
Arch. AMENDOLA MARIANNA  
Dott. Agr. BETTINI GIOVANNI  
Ing. CAMPOLI MARCO  
Arch. MARRANCI GABRIELLA

PRESENTE	ASSENTE
x	
x	
x	
x	
x	

Si procede ad esaminare la seguente pratica illustrata dall'arch. Roberta Querzè:

**1) Autorizzazione paesaggistica ordinaria per intervento edilizio sul lotto 12 nell'Ambito N50: MONTERICCO – RIO PALAZZI – pt. 38155\_ integrazione pt. 40042/2023**

Visto il progetto presentato la commissione, dato il contesto urbanistico in cui si colloca, esprime parere sospensivo in attesa un maggiore approfondimento e integrazioni relative alla permeabilità del verde tra campagna e aree verdi pubbliche circostanti al lotto e relative alla quota di imposta del fabbricato.

In particolare verso il verde pubblico suggerisce di lavorare sul tema del confine permettendo una maggiore permeabilità e continuità di elementi naturalistici preferendo soluzioni che non definiscano limiti fisici verticali non traguadabili. Inoltre, si invita a lavorare sulla continuità di essenze con il contesto verde suggerendo l'inserimento anche di piante erbacee perenni da fiore (es. Achiella millefoglie o Rudbeckia o similari) come primo strato dell'allestimento del verde sul fronte ingresso/strada.

In merito alla quota di imposta del piano terra si ritiene non adeguato l'innalzamento proposto ritenuto eccessivo. Infine, si suggerisce di rivedere l'impatto del volume in oggetto del vano scala che risulta incongruente la composizione della facciata.

**2) Intervento per demolizione e ricostruzione di un fabbricato con diversa sagoma e sedime al di fuori della fascia di alveo del corso d'acqua in via Ghiandolino snc (F. 181 mapp. 324) – Autorizzazione paesaggistica – Modifiche pt. 40579/2023**

La commissione, visti gli elaborati presentati, vista la modesta entità del fabbricato, esprime parere favorevole rispetto a quanto presentato negli elaborati, prescrivendo che l'area di scavo proposta sia limitata all'area immediatamente limitrofa il fabbricato evitando così inter-

venti sul contesto paesaggistico che non sono presenti in progetto. Il tutto fatto salvo quanto prescritto da regolamenti del verde del comune.

Arch. Marco Filippucci

