



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 79 DEL 20/04/2021

OGGETTO: DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA MONETIZZAZIONE PARCHEGGI E VERDE PER I DEHOR

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di Aprile alle ore 15:00, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in modalità a distanza mediante video conferenza in conformità all'art. 73 del D.L. 18/2020 conv. in L. 27/2020 e successive proroghe e alle disposizioni approvate con decreto del Sindaco n. 15 del 19/10/2020, con l'intervento dei Signori per il punto in oggetto:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
PANIERI MARCO	Sindaco	X	
CASTELLARI FABRIZIO	Vice Sindaco	X	
ZANELLI MICHELE	Assessore Anziano	X	
RAFFINI PIERANGELO	Assessore	X	
SPADONI DANIELA	Assessore	X	
PENAZZI ELENA	Assessore	X	
SPADA ELISA	Assessore	X	
GAMBI GIACOMO	Assessore	X	

Totale presenti: 8 Totale assenti: 0

Presiede l'adunanza: il Sindaco, Marco Panieri.

Assiste alla seduta: il Segretario Generale, Simonetta D'Amore.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione n. 186 dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna del 20 dicembre 2018 è stata approvata la riforma della disciplina sul contributo di costruzione in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- il Comune di Imola ha recepito la nuova disciplina sul contributo di costruzione con deliberazione C.C. n. 121 del 17/9/2019;

VISTO l'art. 3.2.2 "attrezzature pertinenziali" del RUE Tomo III che al punto 6 disciplina l'installazione dei dehor tra cui caratteristiche, dimensioni, distanze, ecc. e li assoggetta a Permesso di Costruire per una durata di 5 anni dal rilascio o durata inferiore qualora cessi l'attività di pubblico esercizio o di artigianato di produzione di alimenti;

DATO ATTO che la nuova disciplina fornisce numerosi spazi di flessibilità ai Comuni nell'applicazione del contributo di costruzione, così da meglio adattare le singole voci alle specificità del territorio locale, mentre non consente la facoltà di escludere l'applicazione del contributo alle strutture temporanee quali i "dehor";

PRESO ATTO che la possibilità di realizzare strutture fisse coperte e chiuse ai lati, dotate di impianti nonché eventualmente di sistemi di riscaldamento e/o raffrescamento, rende tali strutture su aree private assimilabili a sale di somministrazione di cibi e bevande, pertanto soggette al contributo di costruzione;

RITENUTO che l'installazione di dehor assolve ad una frequente esigenza di consumare cibi e bevande in spazi che seppur coperti consentono un maggior contatto con l'ambiente esterno, tant'è che risultano particolarmente apprezzati nella stagione estiva, e aumenti l'attrazione dei pubblici esercizi e delle attività artigianali di produzione di alimenti, con ciò favorendo l'attività di imprese che erogano servizi alla collettività e contribuiscono ad incrementare l'attrattività di un territorio e la filiera del turismo;

RILEVATO tuttavia che trattasi di strutture temporanee, soggette a limitazione negli usi (non sono ammessi bagni e cucine) e realizzate con materiali rimovibili che ne consentono lo smontaggio senza demolizione;

VISTI gli artt. 19.1.1 "monetizzazione dei parcheggi pubblici" e 19.1.2 "monetizzazione del verde pubblico" del RUE Tomo III che disciplinano i casi, negli interventi diretti, di monetizzazione di parcheggi e verde senza tuttavia esplicitare la monetizzazione per le attrezzature pertinenziali temporanee (quali i dehor);

CONSIDERATO che l'art. 5.1.3 "concorso nella realizzazione di dotazioni territoriali" del RUE Tomo III che prescrive la cessione/monetizzazione delle dotazioni (quali parcheggi e verde) per ciascun intervento che implichi aumento del carico urbanistico (per nuova costruzione o cambi d'uso) deve intendersi riferito unicamente ai casi di aggravio permanente del carico urbanistico sul territorio, per cui i predetti articoli 19.1.1 e 19.1.2. inerenti le monetizzazioni dei parcheggi e del verde pubblico negli interventi diretti, non trovano applicazione nei casi in cui manca tale presupposto;

ATTESO che, per le considerazioni sopra evidenziate, i dehor, quali attrezzature pertinenziali temporanee per la durata di anni 5 o inferiore se cessa l'attività cui sono connessi, soggette a limitazioni d'uso, mancano del presupposto per generare aumento del carico urbanistico in via permanente e che, pertanto, gli articoli 19.1.1 e 19.2.2 del RUE, Tomo III, in combinazione con l'art. 5.1.3, non trovano applicazione per le strutture temporanee in argomento;

VISTO che, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs. 18/8/2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento ing. Fulvio Bartoli, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso quello di regolarità contabile in quanto priva di diretta rilevanza contabile ed economica;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di dare atto, per quanto in premessa, che le attrezzature pertinenziali temporanee quali i dehor, non generando aumento del carico urbanistico permanente non sono soggette al reperimento/monetizzazione delle dotazioni e conseguentemente all'applicazione degli artt. 19.1.1. "monetizzazione dei parcheggi pubblici" e 19.1.2 "monetizzazione del verde pubblico" del medesimo RUE Tomo III;
- 2) di dare atto, per quanto pure in premessa esposto, che per le predette strutture fisse dotate di copertura è fatta salva l'applicazione della disciplina del contributo di costruzione di cui alla deliberazione C.C. n. 121/2019;
- 3) di trasmettere la presente deliberazione al dirigente dell'area Gestione e Sviluppo del Territorio affinché ne disponga l'applicazione uniforme e ne dia informazione sul sito del Comune.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
(Marco Panieri)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Simonetta D'Amore)
(atto sottoscritto digitalmente)